RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22, 24, 25, 26, 37
Rue Charles Vanderstappen 2-4,25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

PLAN DE SITUATION

	Modifications	Date
A		
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/2000	757	**PU-00**	-

LEGENDE

- DALLES GRAVIER DRAINANTES
- AIRE EN GRAVIER
- PAVES DRAINANTS
- DALLES BETON 30x30 EXISTANTES MAINTENUES
- NOUVELLE ZONE DE TERRASSE EN DALLES 60x60
- ZONE D'INFILTRATION
- ZONE VEGETALE GAZON
- ZONE VEGETALE GRAMINEES, HERBACEES, HELOPHYTES
- ZONE VEGETALE MASSIF COUVRE-SOL
- RESEAU D'EGOUTTAGE D'EAU PLUVIALE
- LIMITES CADASTRALES
- PAC POMPES A CHALEUR
- CITERNE D'EAUX DE PLUIE AVEC CHAMBRE DE VISITE
- ARBRE PLANTE
- ARBRE MAINTENU

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22, 24, 25, 26, 37
Rue Charles Vanderstappen 2-4,25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

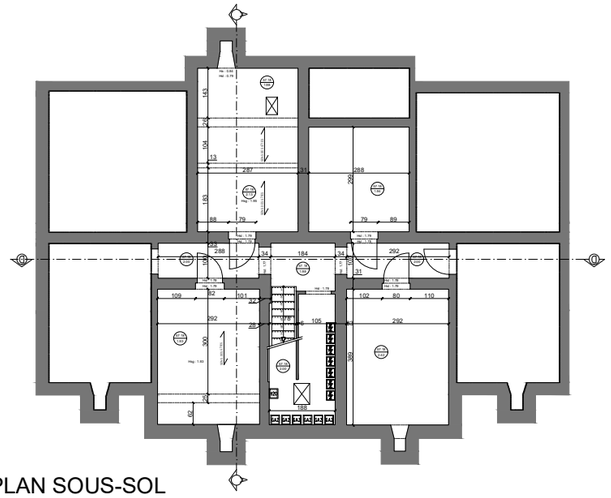
ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

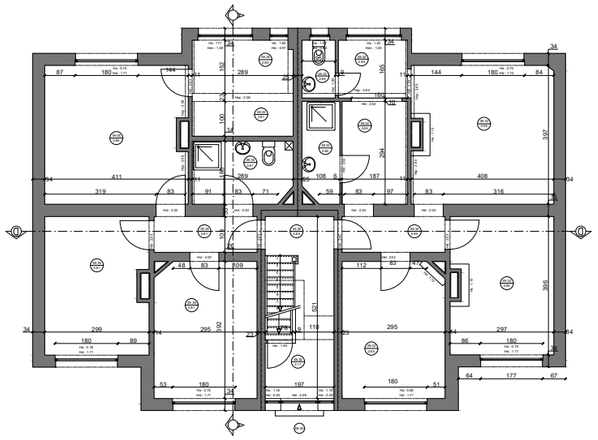
PLAN D'IMPLANTATION

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

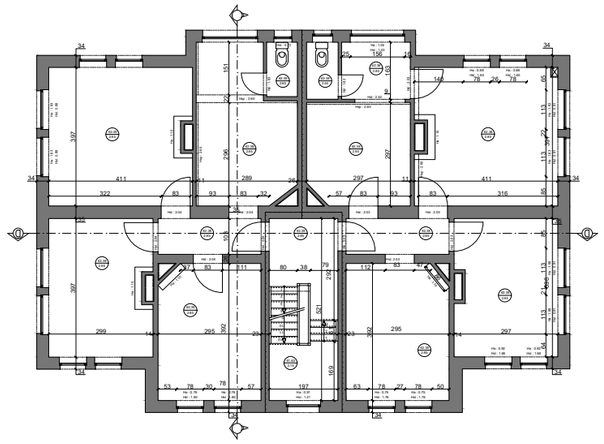
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/200	757	**PU-01**	-



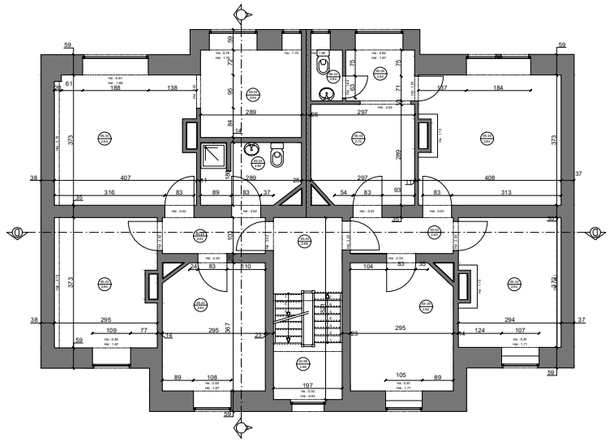
PLAN SOUS-SOL



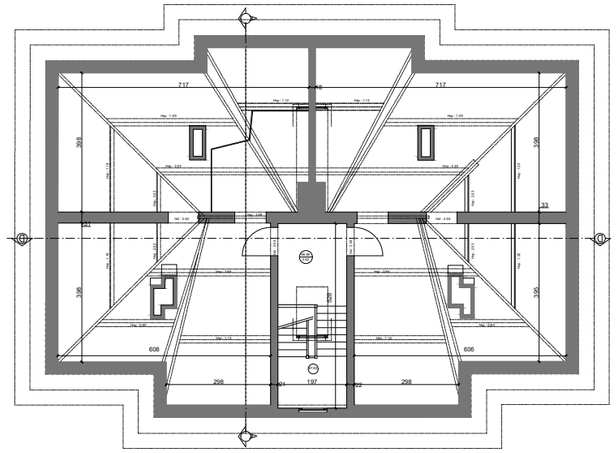
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



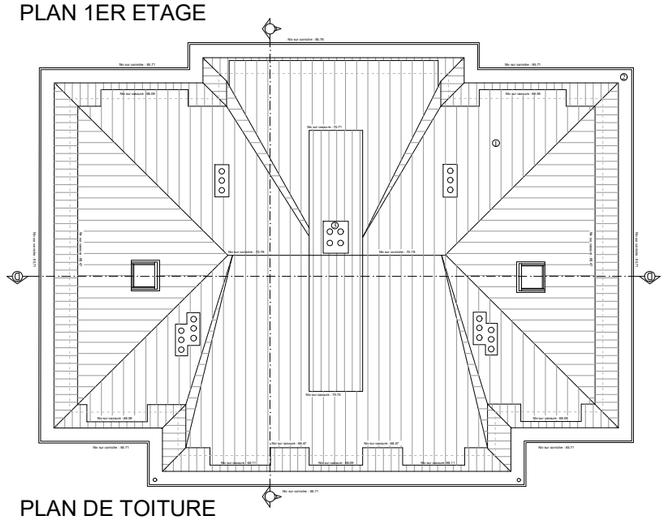
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

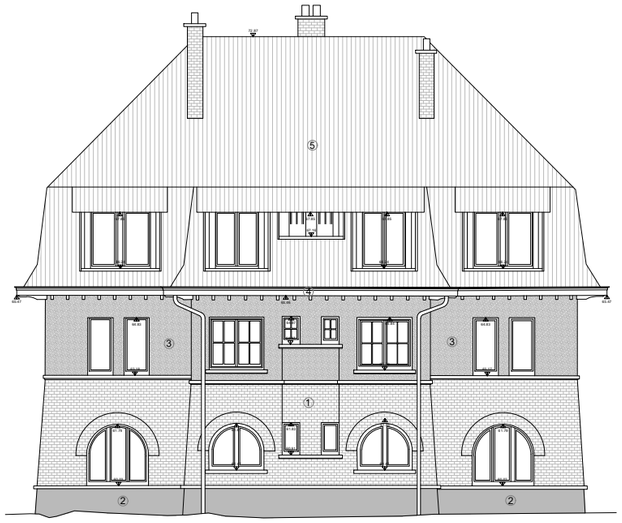
BÂTIMENT FOUCART 22

SITUATION EXISTANTE - PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

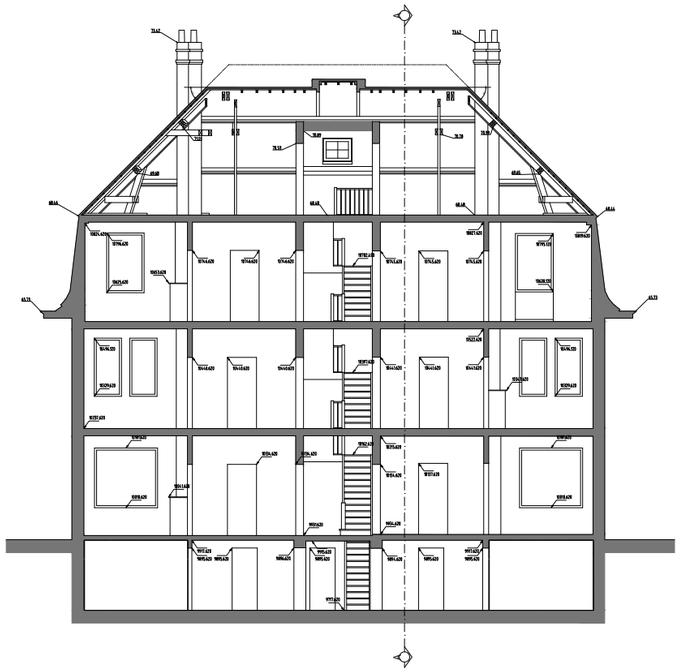
	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.1**	-

ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 24/31 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

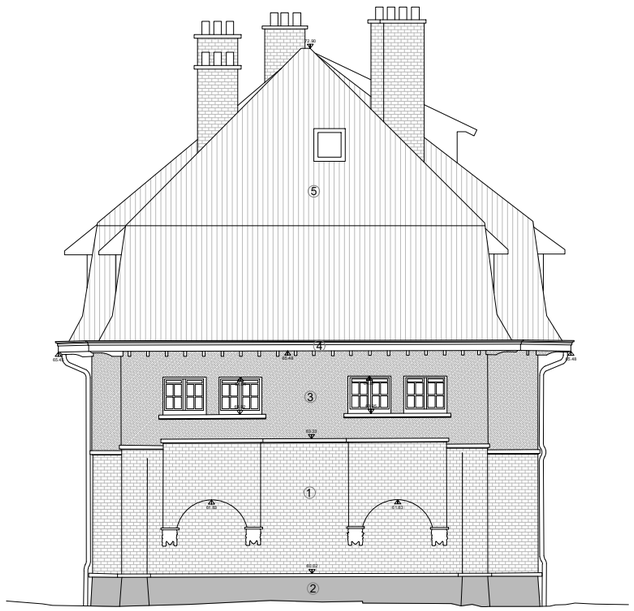
BÂTIMENT FOUCART 22

STUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

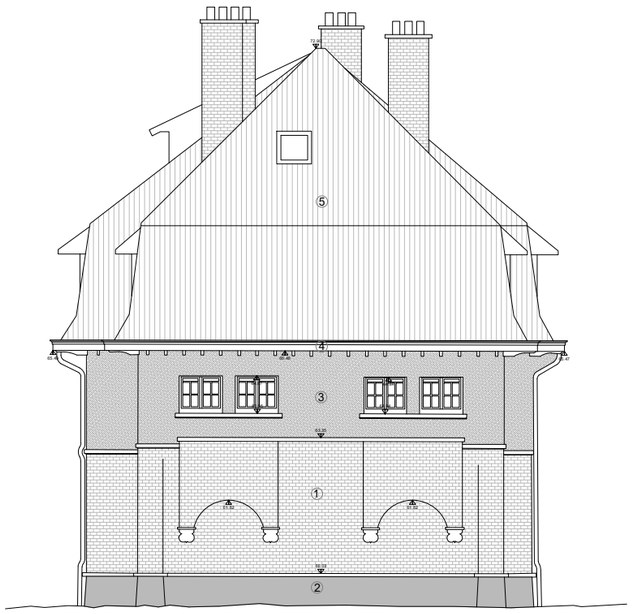
	Modifications	Date
A		
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

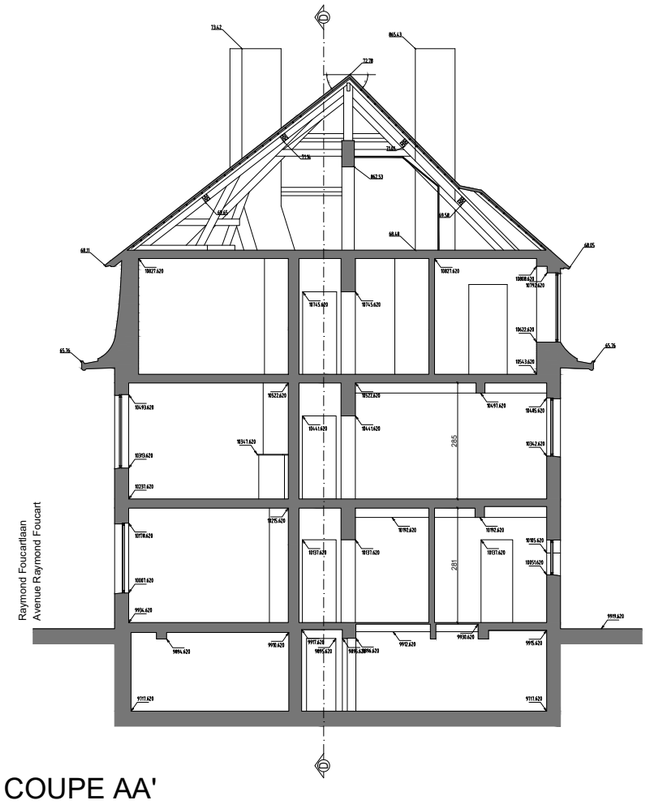
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.2**	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

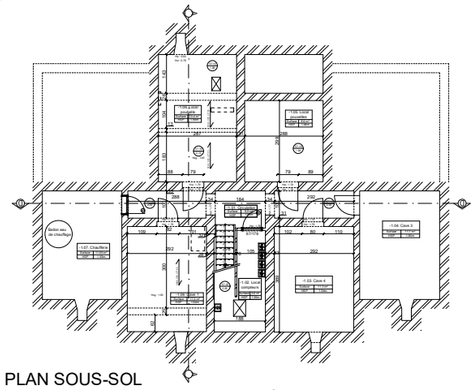
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 & 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 22

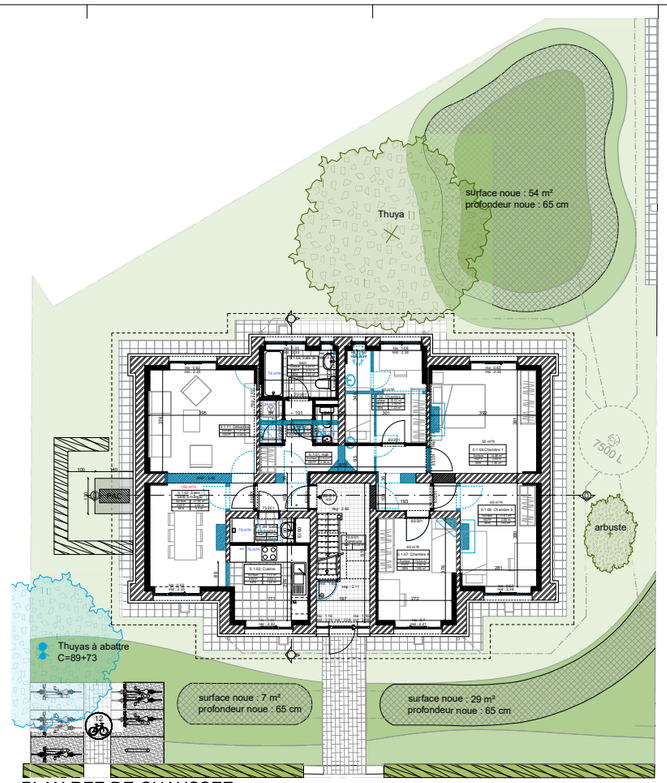
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

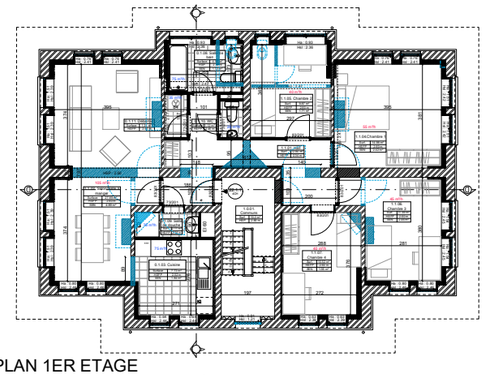
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.3**	



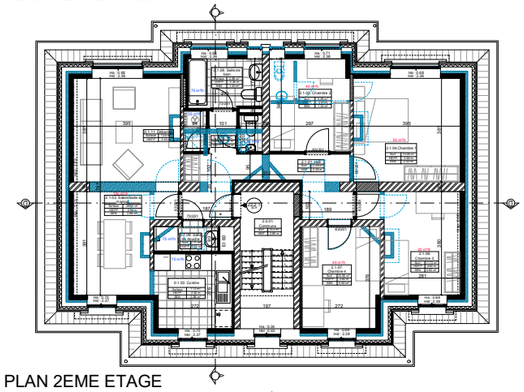
PLAN SOUS-SOL



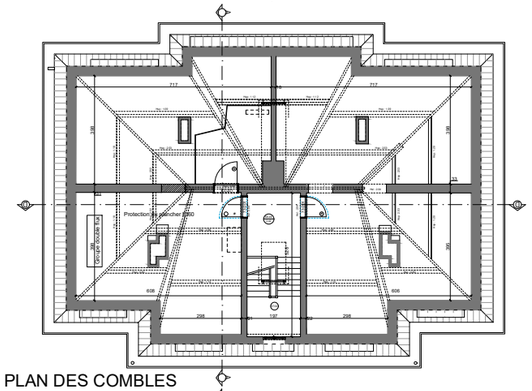
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



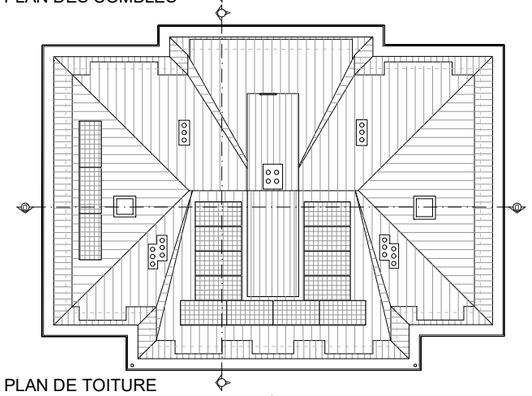
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h — Débit de ventilation d'extraction
- 50 m³/h — Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 soldibée à la fermeture
- R1.05. Chambre — numéro et nom de local; surface du local; hauteur sous-face plafond; surface d'éclairement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAERBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la Consolation 75-A 1030 Bruxelles
T.w : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architecte Associés srl
Av. Alphonse Allard 240/7-A 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.98
info@jaa.be

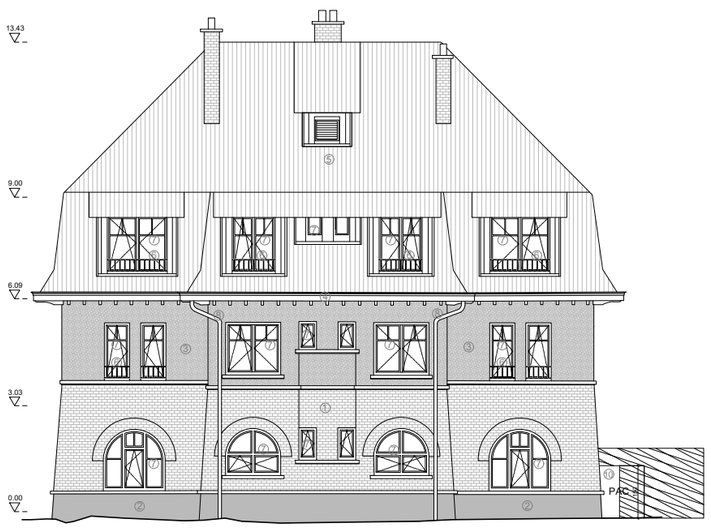
BÂTIMENT FOUCART 22

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - **PLAN SOUS-SOL**
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
PLAN 1ER ETAGE
PLAN 2EME ETAGE
PLAN DES COMBLES
PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création des copies incluses pour PAC	21.08.2025			
B					
C					
D					

Stade / Type	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.4**	**A**

ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE

COUPE DD'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connaissance 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 24/31 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.69
info@ja.be

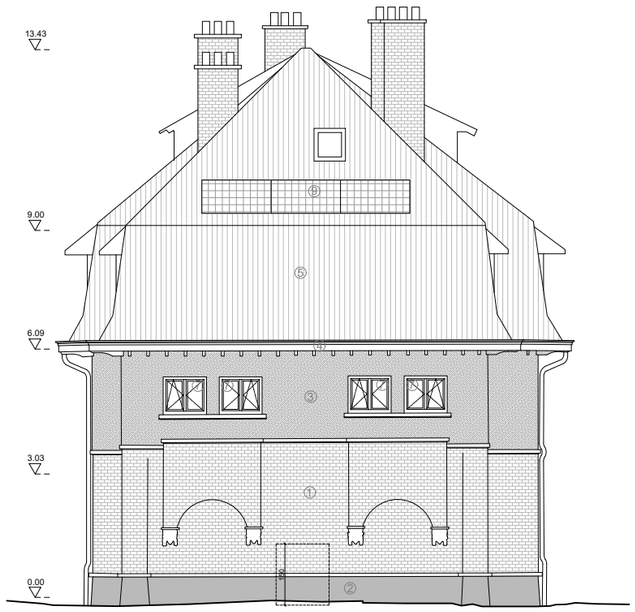
BÂTIMENT FOUCART 22

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

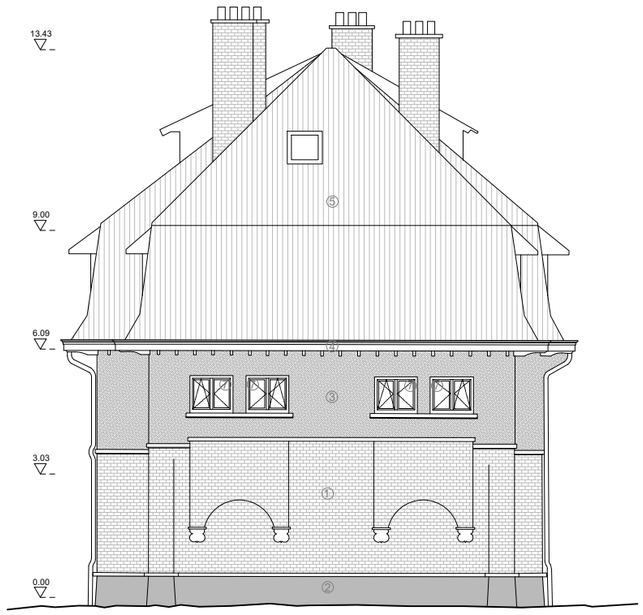
	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

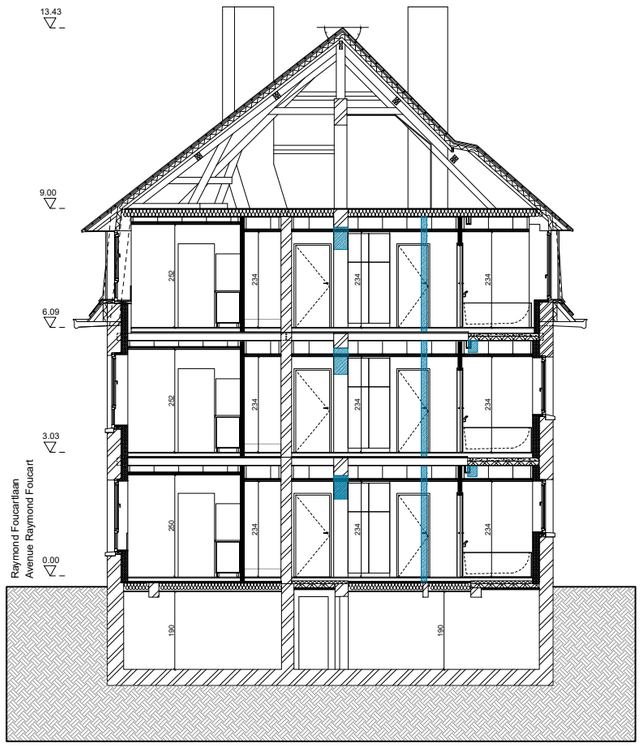
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Classeur n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.5**	**A**



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

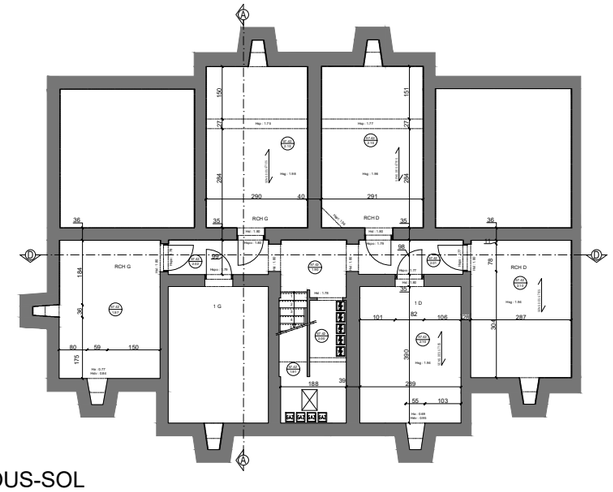
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 22

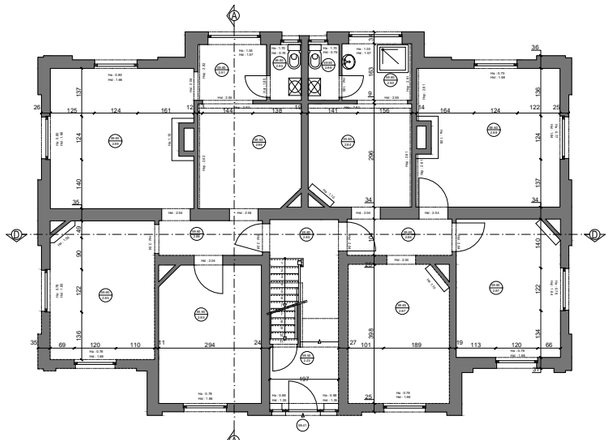
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

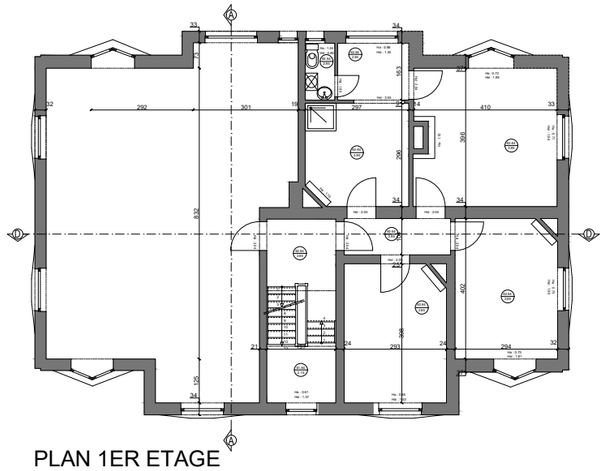
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-22.6**	**A**



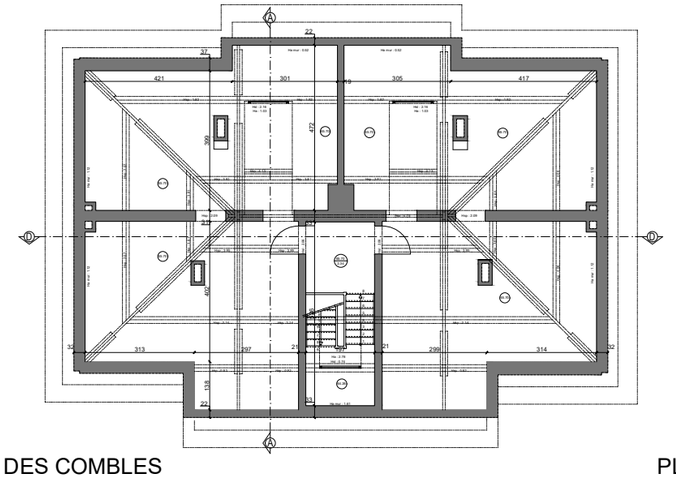
PLAN SOUS-SOL



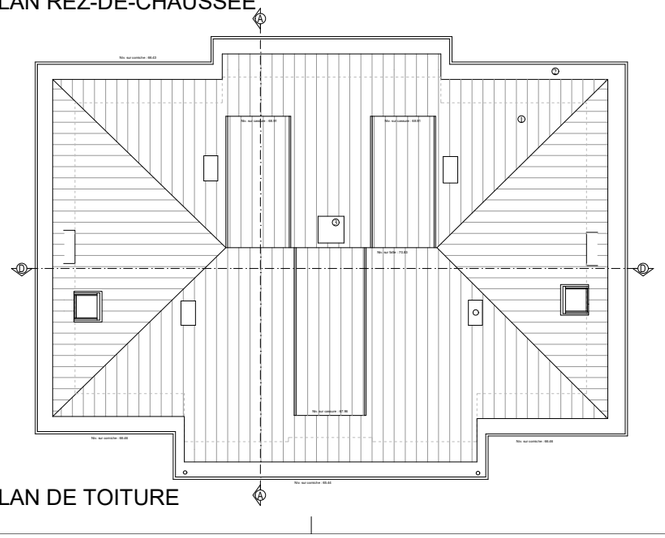
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 245/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2ja.be

BÂTIMENT FOUCART 24

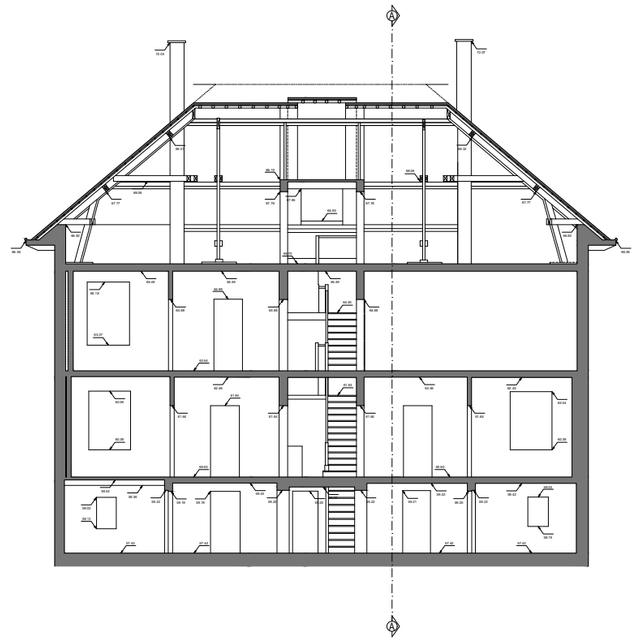
SITUATION EXISTANTE : **-PLAN SOUS-SOL**
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.1**	-

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80 40

ARCHITECTES

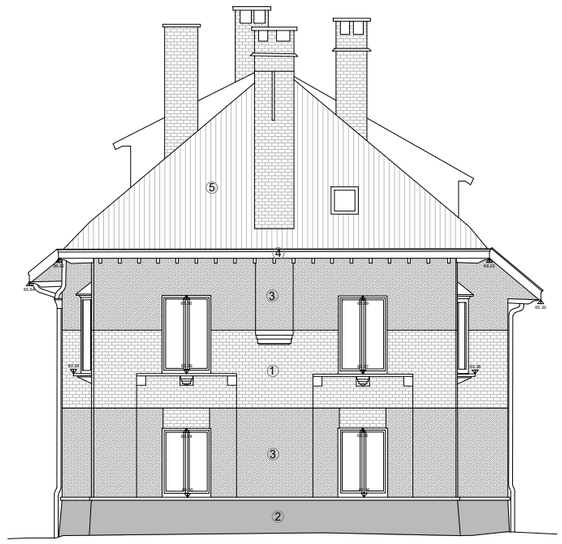
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 24

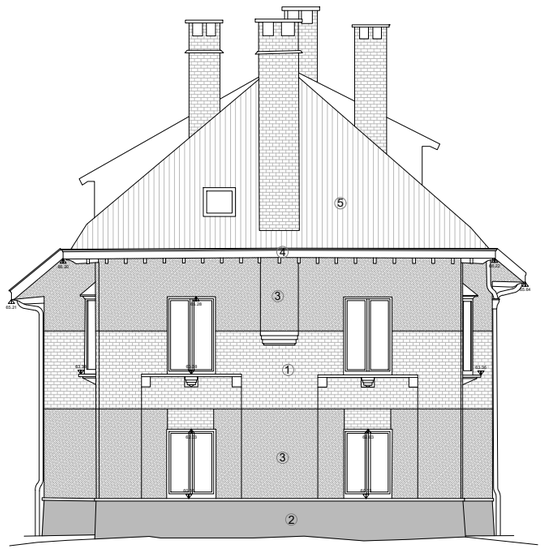
SITUATION EXISTANTE - -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

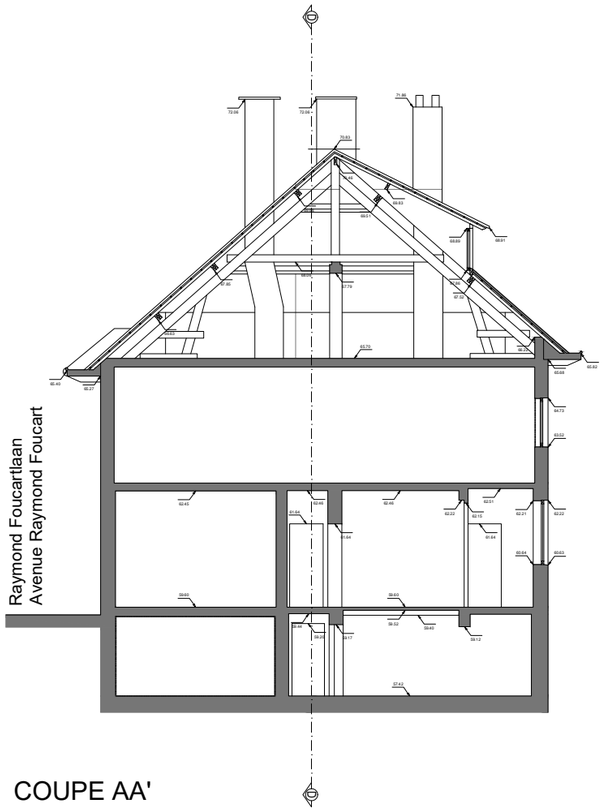
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.2**	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

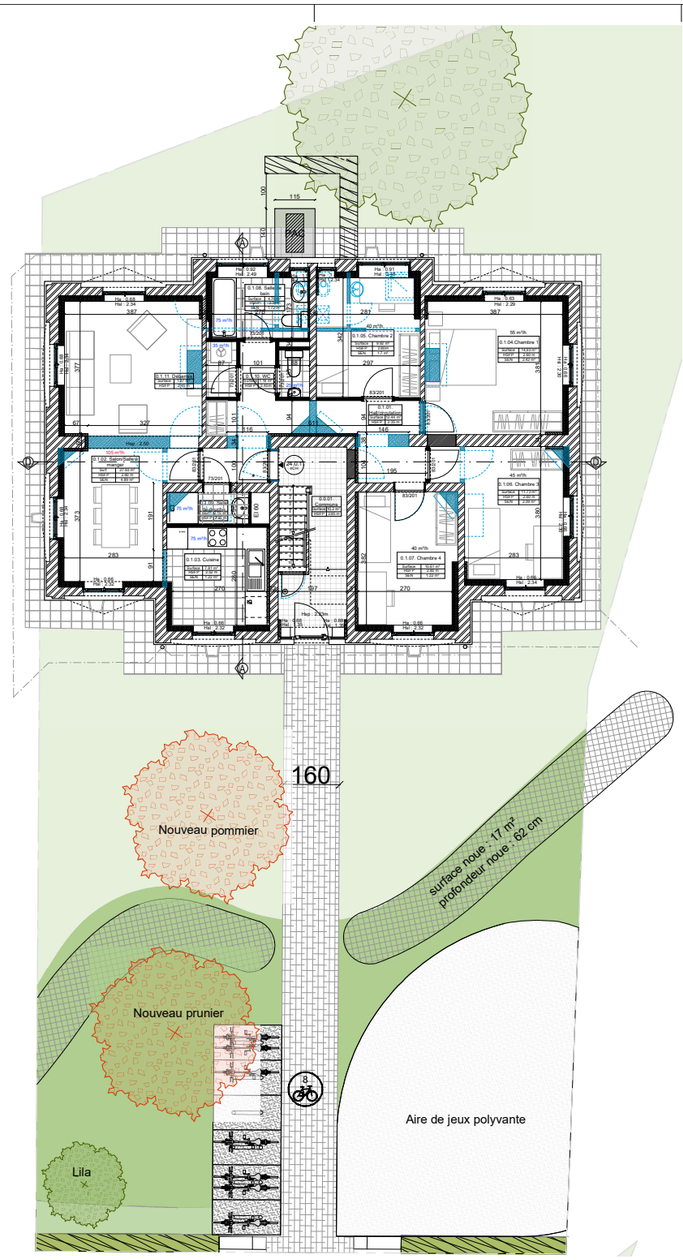
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 24

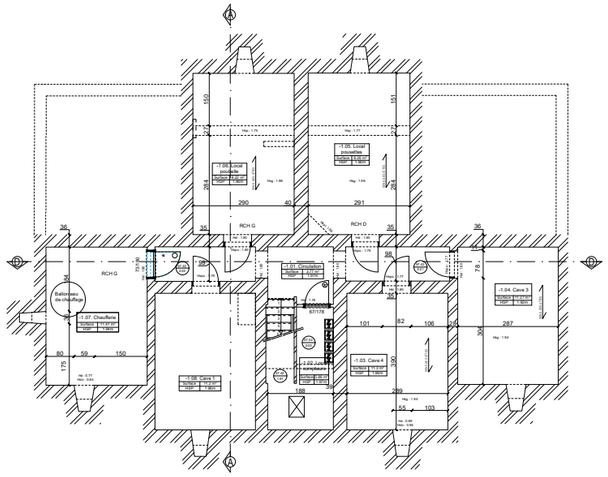
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

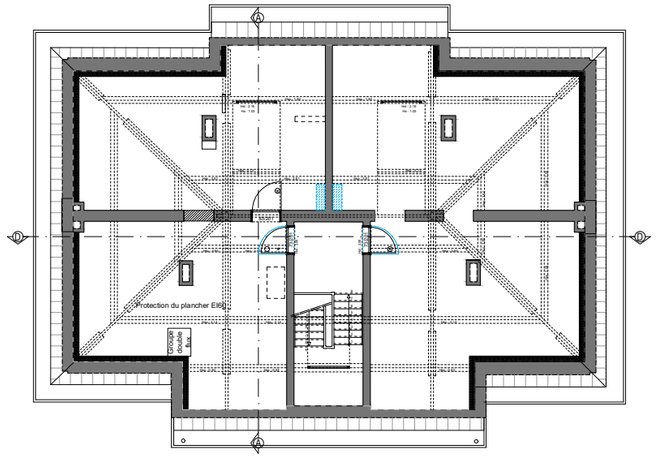
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.3**	-



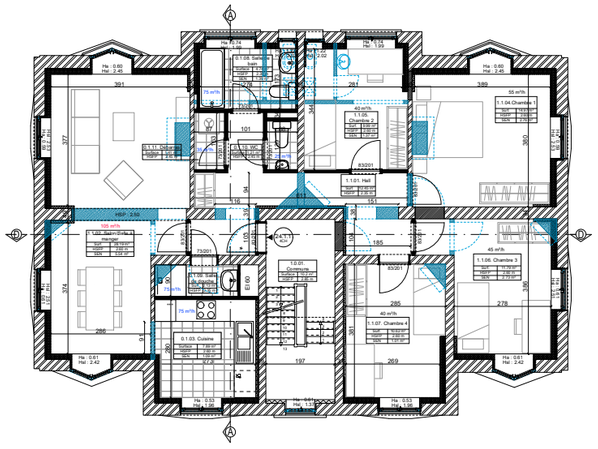
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



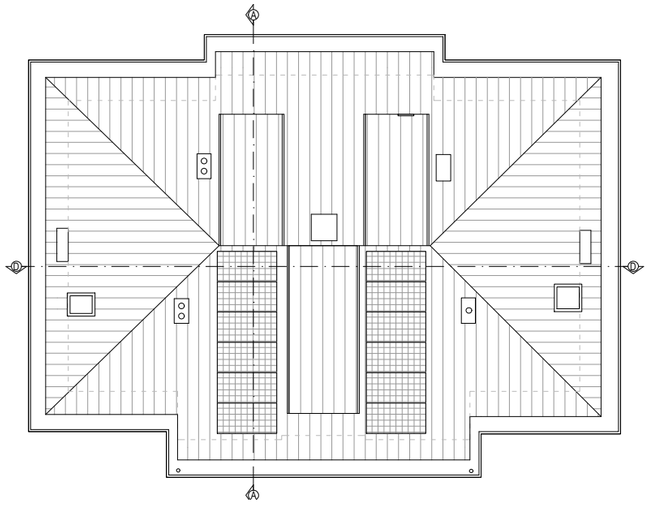
PLAN SOUS-SOL



PLAN DES COMBLES



PLAN 1ER ETAGE



PLAN TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h — Débit de ventilation d'extration
- 50 m³/h — Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solicitée à la fermeture
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

0.1.05. Chambre 2	
40 m²/h	75 m³/h
HSP : 2.50	HSP : 2.50
10%	1/20

numéro et nom de local
surface du local
hauteur sous faux-plafond
surface d'éclairement naturel

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE
Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES
Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 24

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

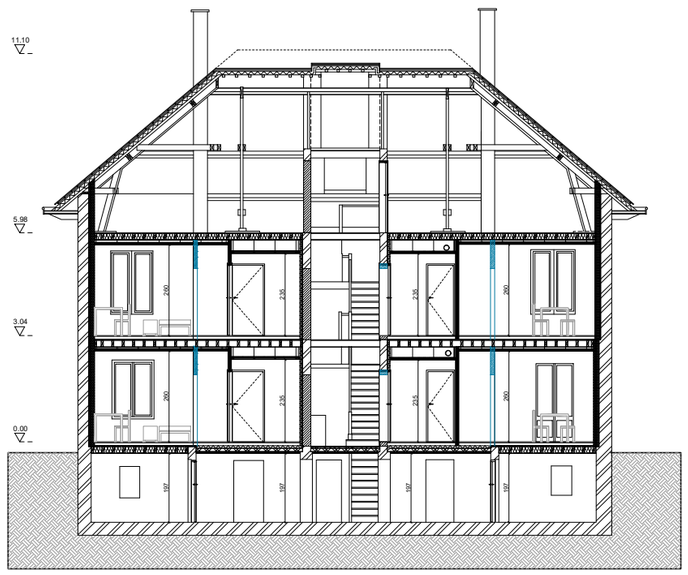
	Modifications	Date
A	Création des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.4**	**A**

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80 40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.69
info@ja.be

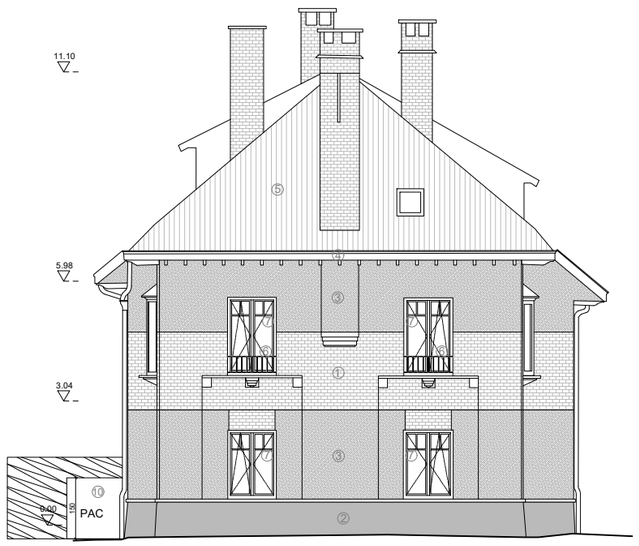
BÂTIMENT FOUCART 24

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS- -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

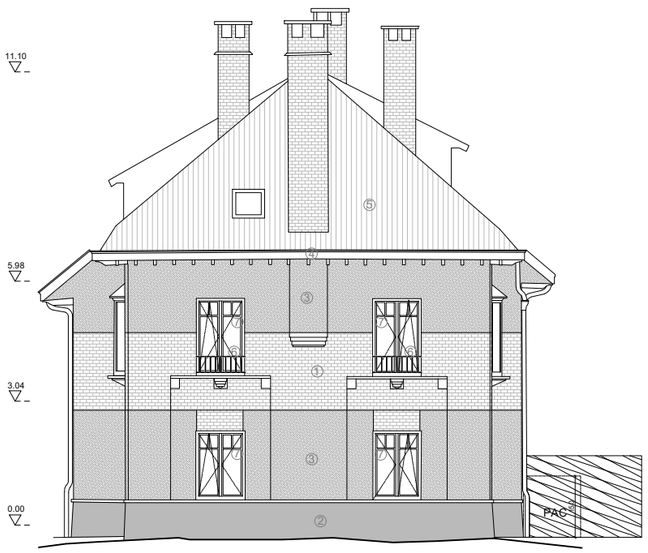
	Modifications	Date
A	Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

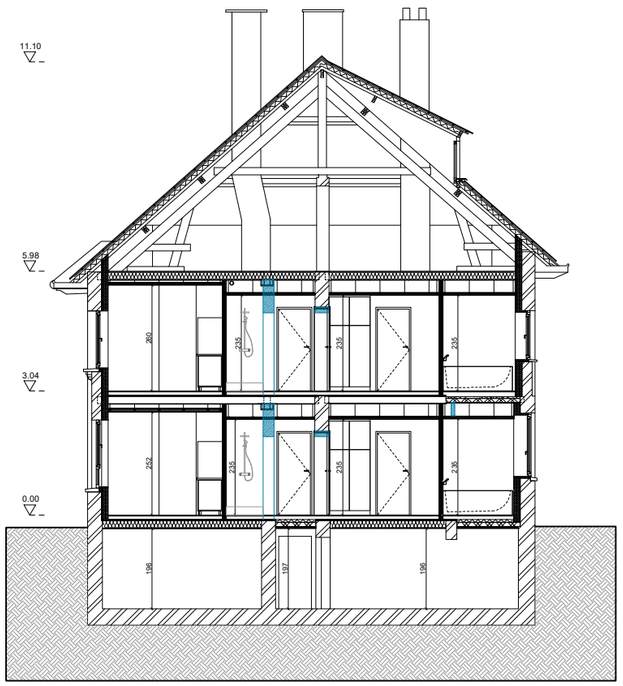
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.5**	**A**



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

	Démolitions	1	Murs de façade en brique
	Maçonnerie existante	2	Murs de façade en pierre
	Dalle de béton existante	3	Murs de façade en crépis
	Nouvelle maçonnerie	4	Corniche en bois peint conservée
	Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison	5	Toiture en tuile conservée
	Contre-cloison isolée	6	Nouveau garde-corps en acier peint en noir
	Isolation laine minérale	7	Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
	Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate	8	Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
		9	Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
		10	Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

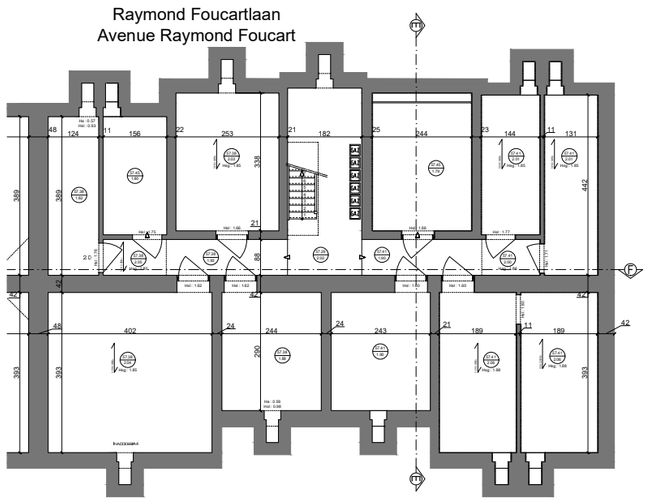
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 24

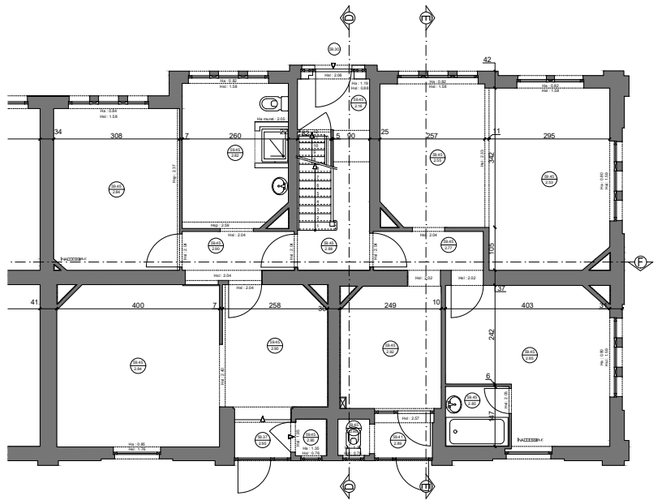
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

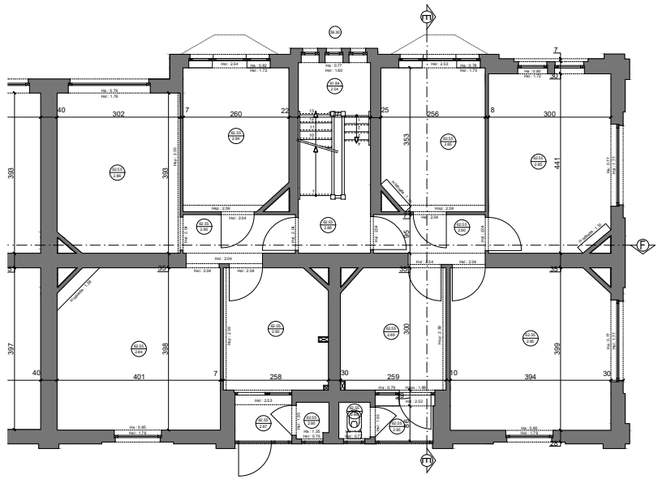
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-24.6**	**A**



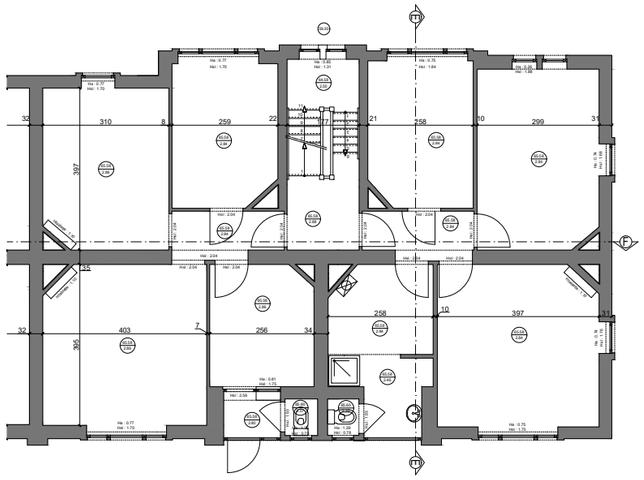
PLAN SOUS-SOL



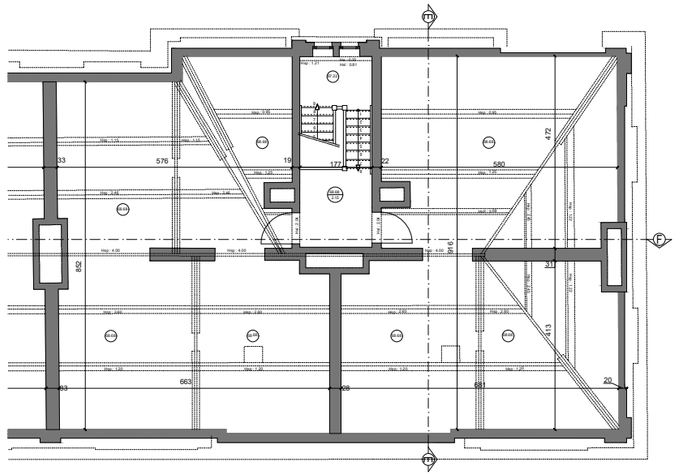
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



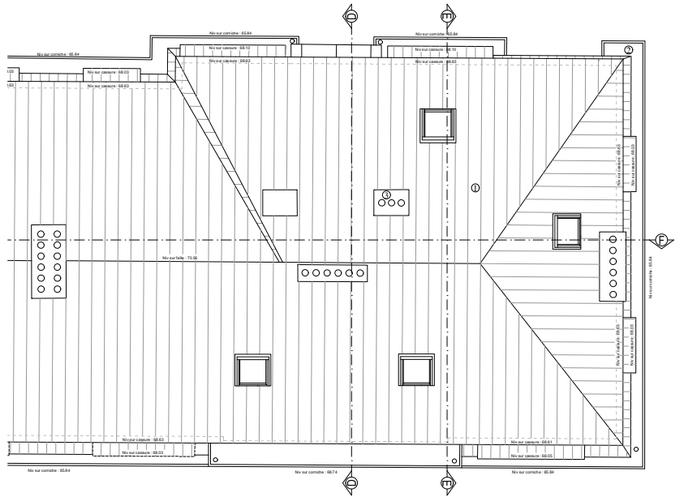
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 25

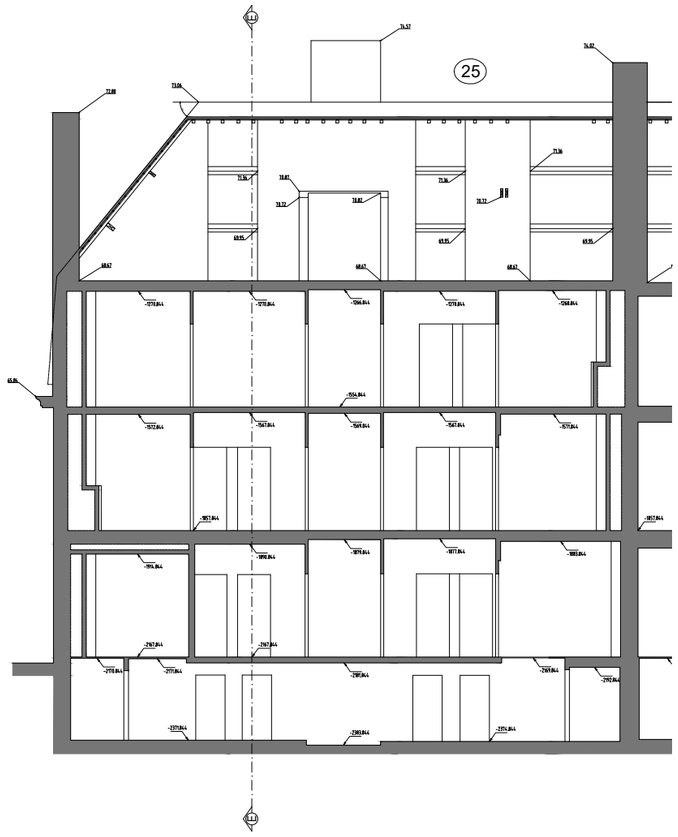
SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.1**	-

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 25

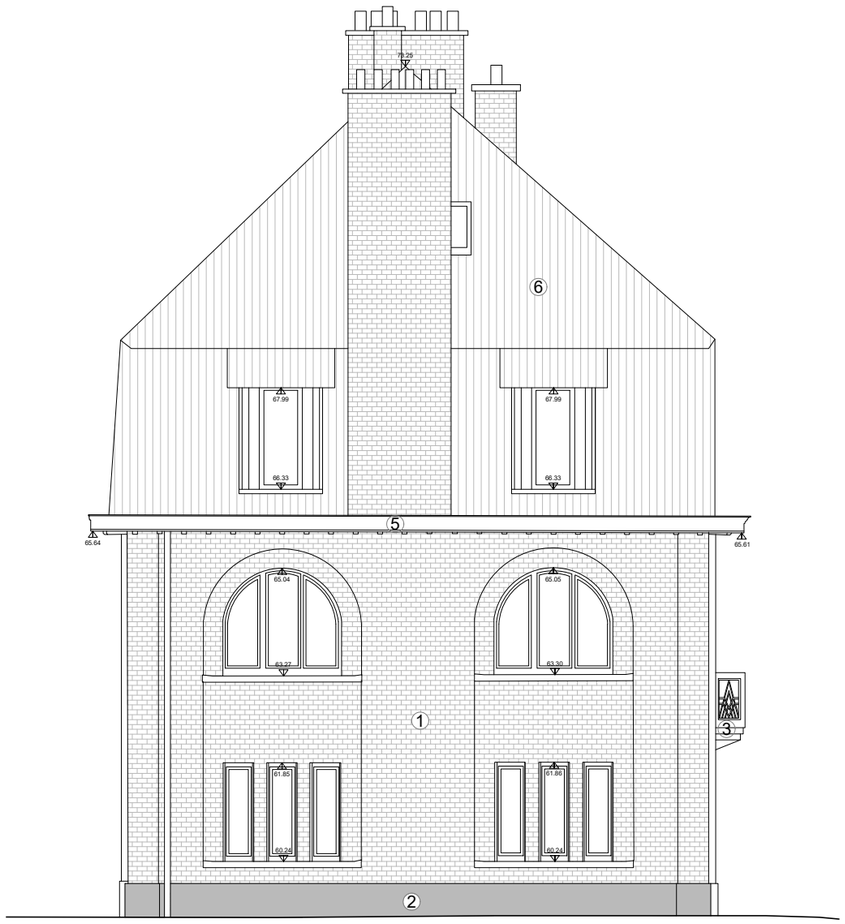
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE FF'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

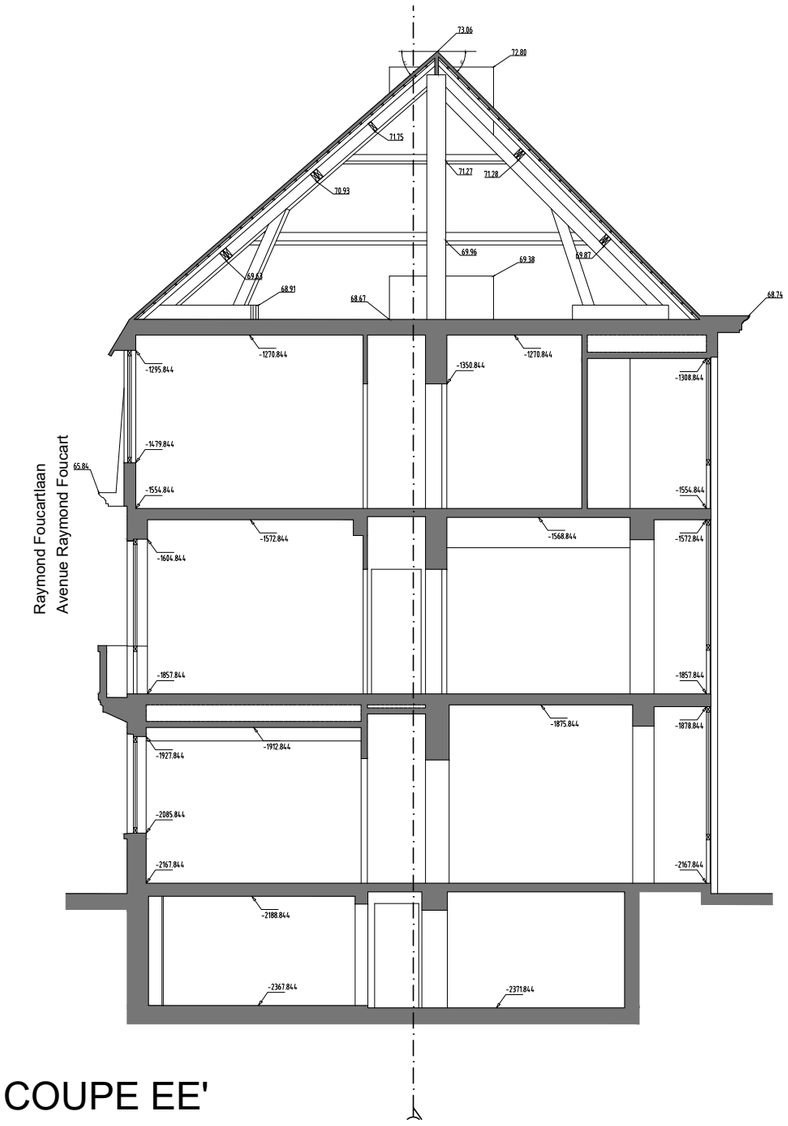
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.2**	-

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



ELEVATION GAUCHE



COUPE EE'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

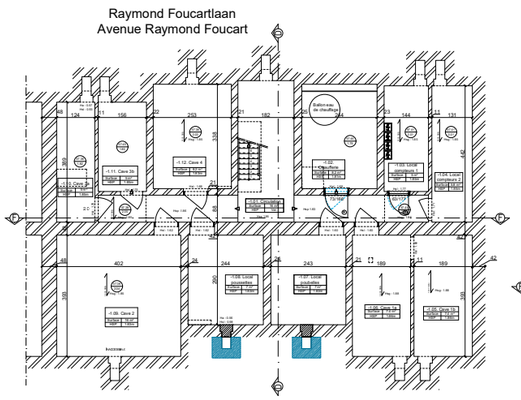
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 25

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-COUPE EE'

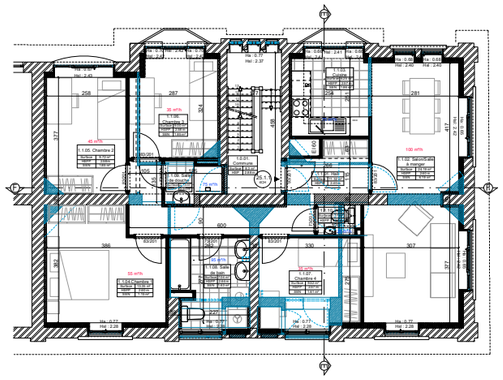
	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.3**	-

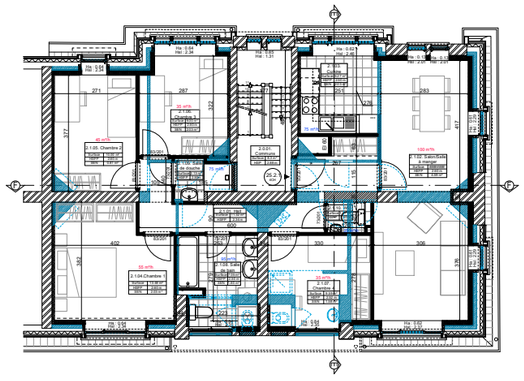


PLAN SOUS-SOL

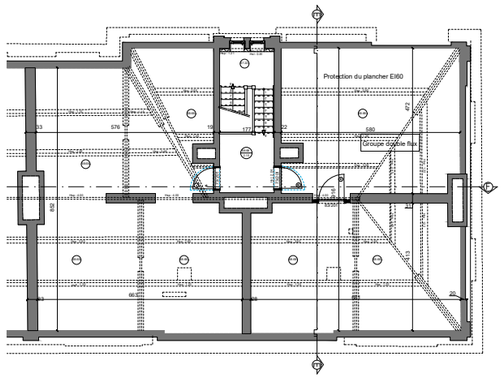
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



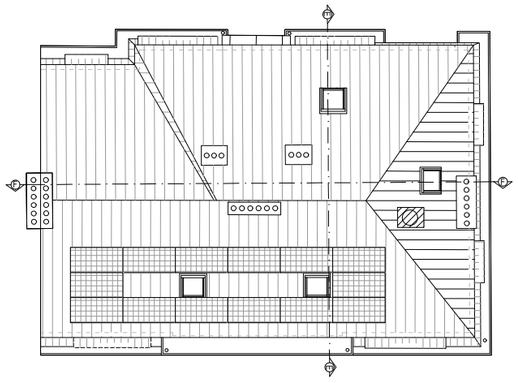
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h — Débit de ventilation d'extraction
- 50 m³/h — Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solidéte à la fermeture
- 0.1.05 Chambre — numéro et nom de local; surface du local; hauteur sous face plafond; surface d'éclairement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connexion 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.60.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 240/01 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.66
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 25

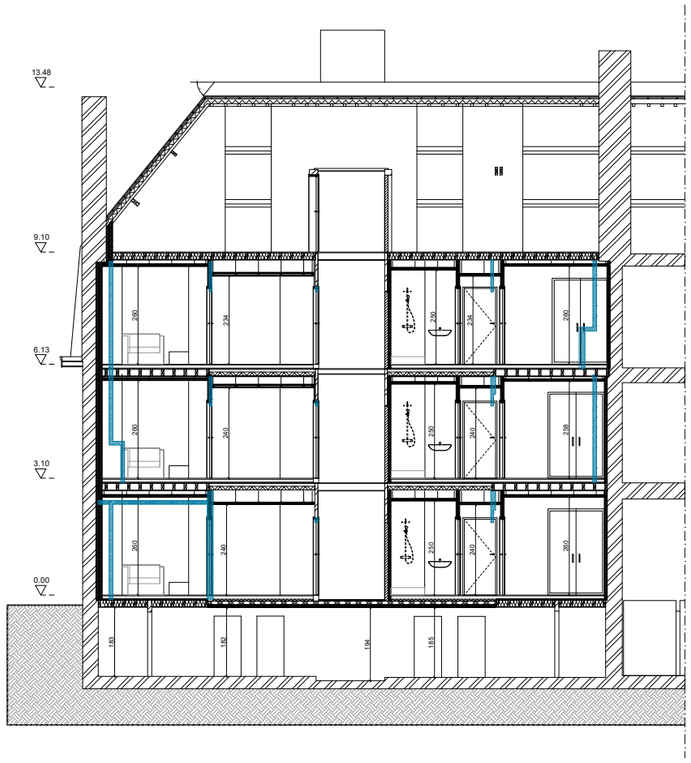
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : **-PLAN SOUS-SOL**
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création des capoite isolante pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.4**	**A**

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'

LEGENDE

Démolitions	1 Murs de façade en brique
Maçonnerie existante	2 Murs de façade en pierre
Dalle de béton existante	3 Murs de façade en crépis
Nouvelle maçonnerie	4 Corniche en bois peint conservée
Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison	5 Toiture en tuile conservée
Contre-cloison isolée	6 Nouveau garde-corps en acier peint en noir
Isolation laine minérale	7 Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate	8 Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
	9 Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
	10 Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
	11 Seuil et balcon en béton peint en beige
	12 Gardes-corps existant en acier peint en noir
	13 Rehausse de gardes-corps existant en acier peint en noir
	14 Seuils en aluminium laqué
	15 Nouvelle façade en brique
	16 Rive en béton avec habillage en zinc naturel

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

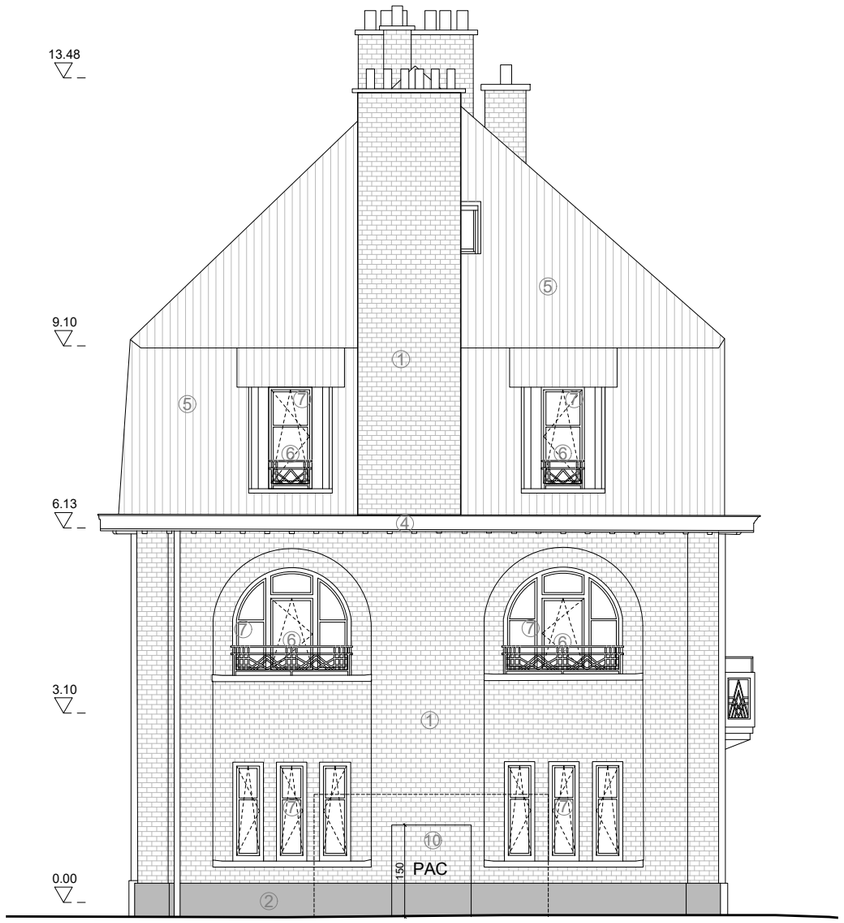
BÂTIMENT FOUCART 25

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE FF'

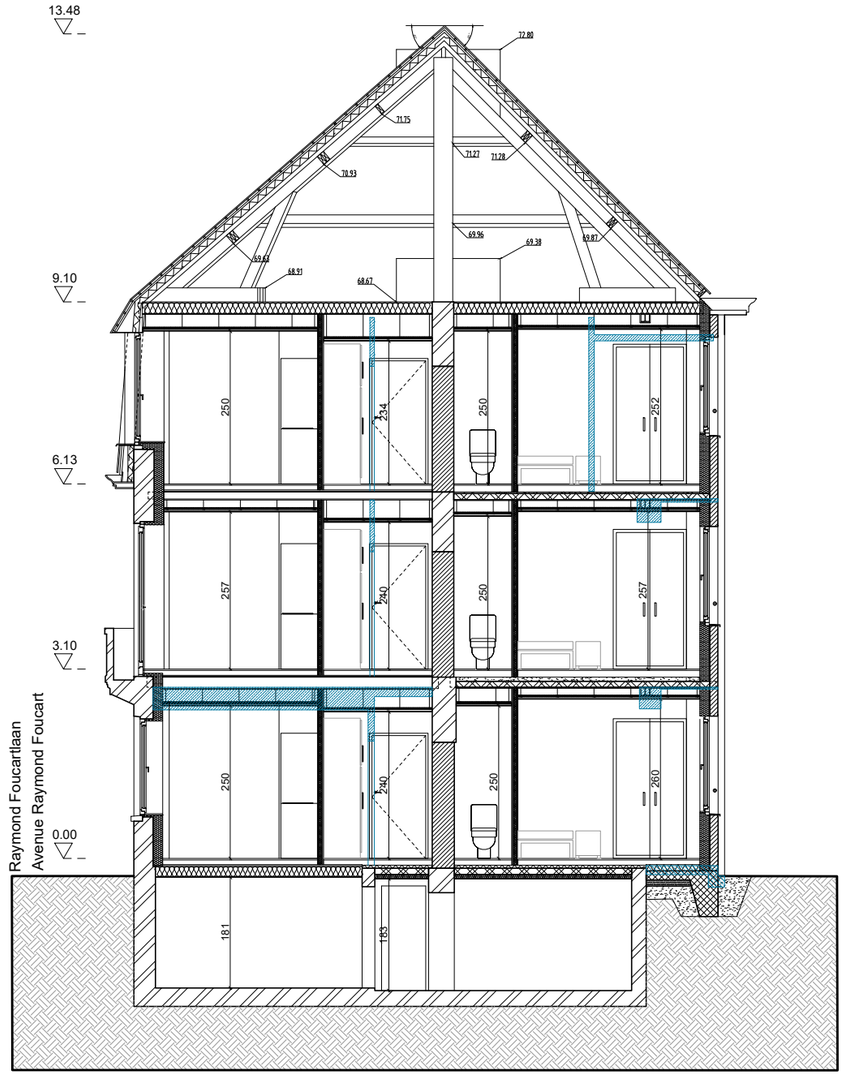
	Modifications	Date
A	Coloiation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.5**	**A**



ELEVATION GAUCHE



COUPE AA'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

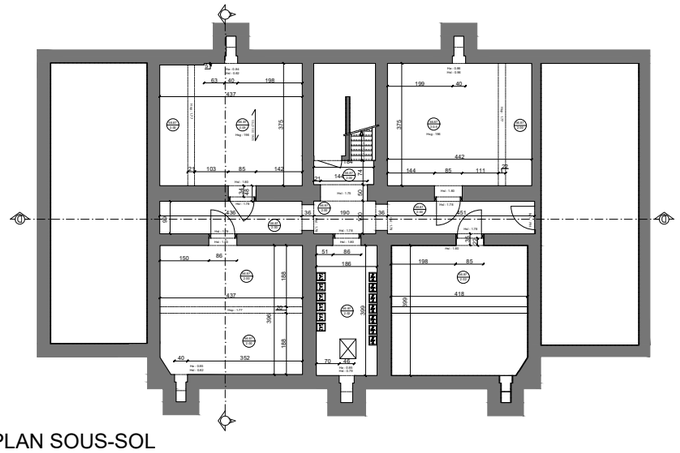
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 25

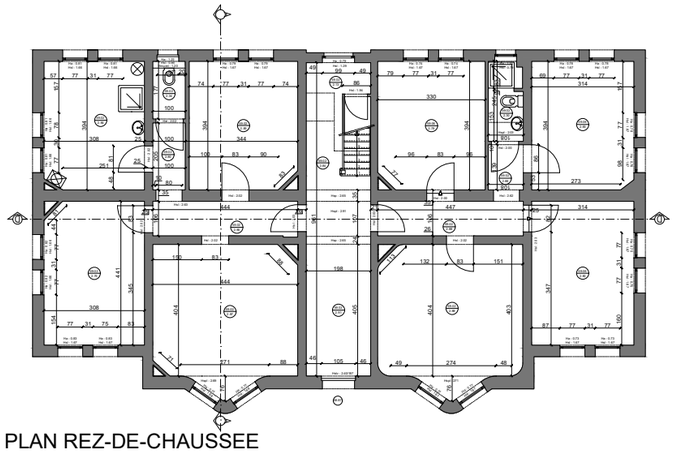
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

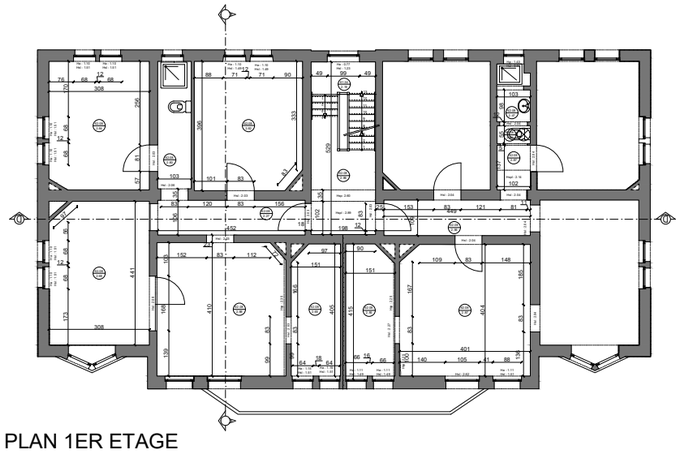
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25.6**	**A**



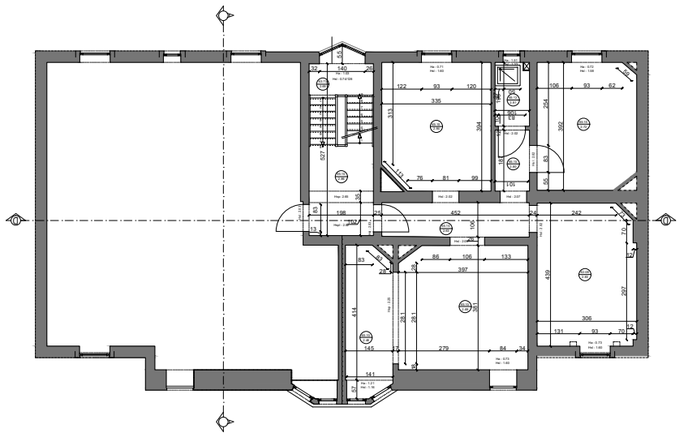
PLAN SOUS-SOL



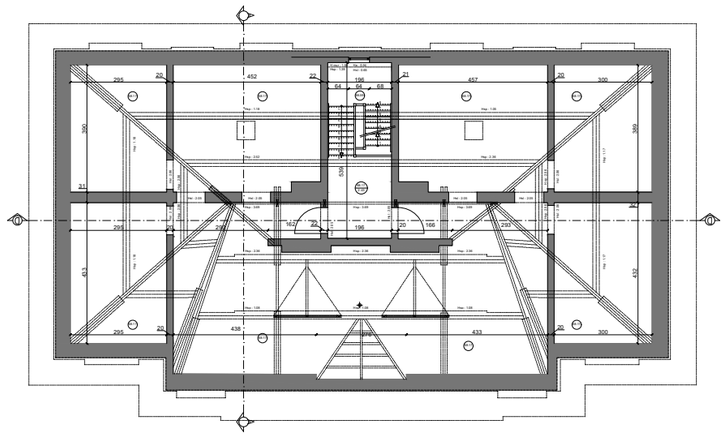
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



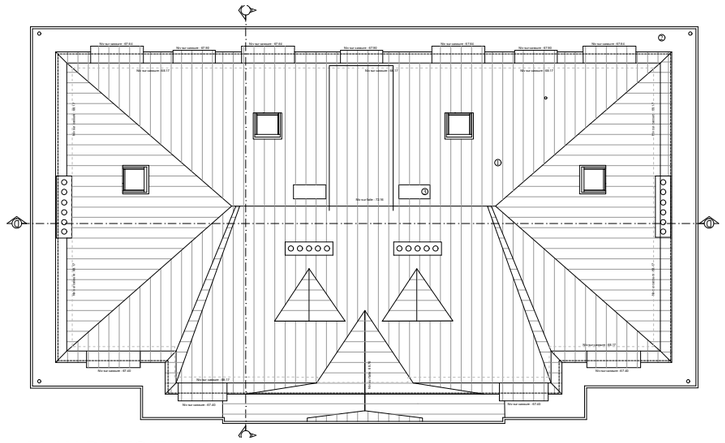
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAERBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connaissance 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud
Tél. : 02 / 343.72.39
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 26

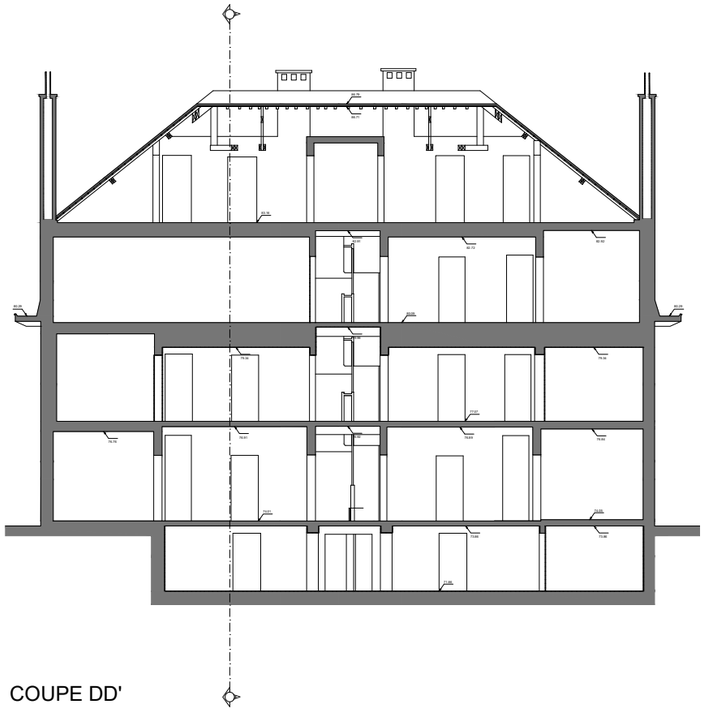
SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.1**	-

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

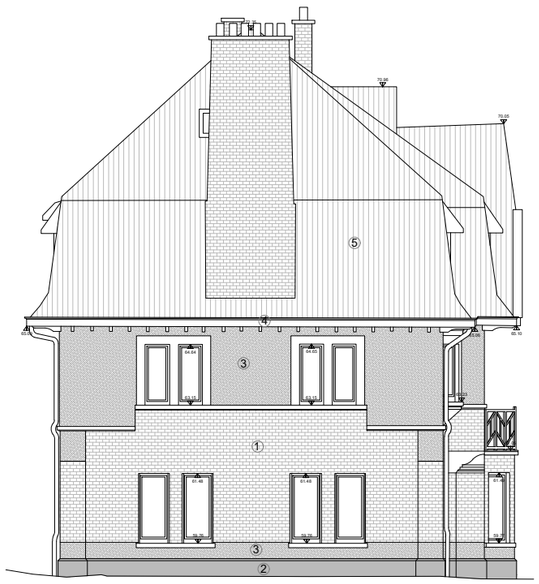
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.69
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 26

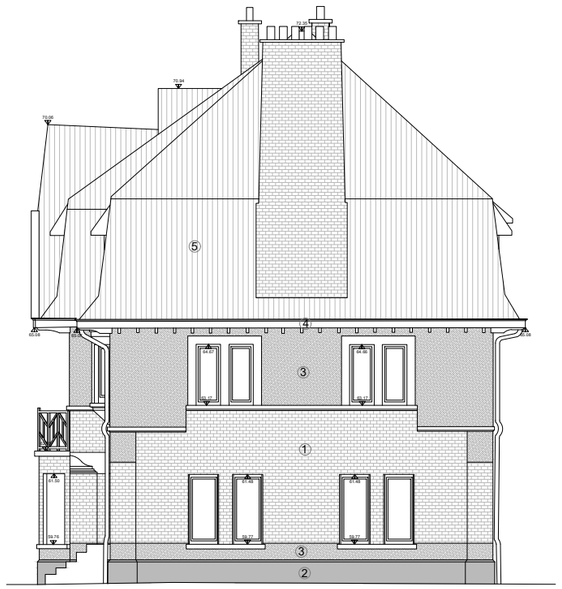
SITUATION EXISTANTE : - ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

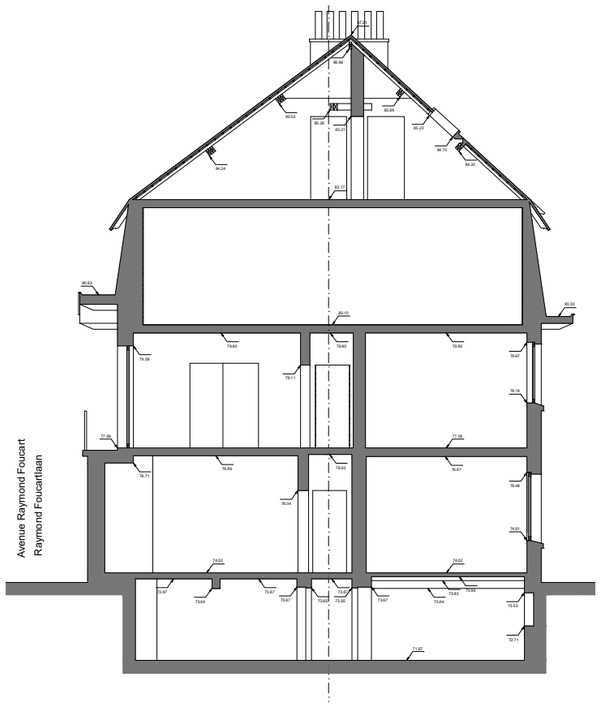
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plans n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.2**	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

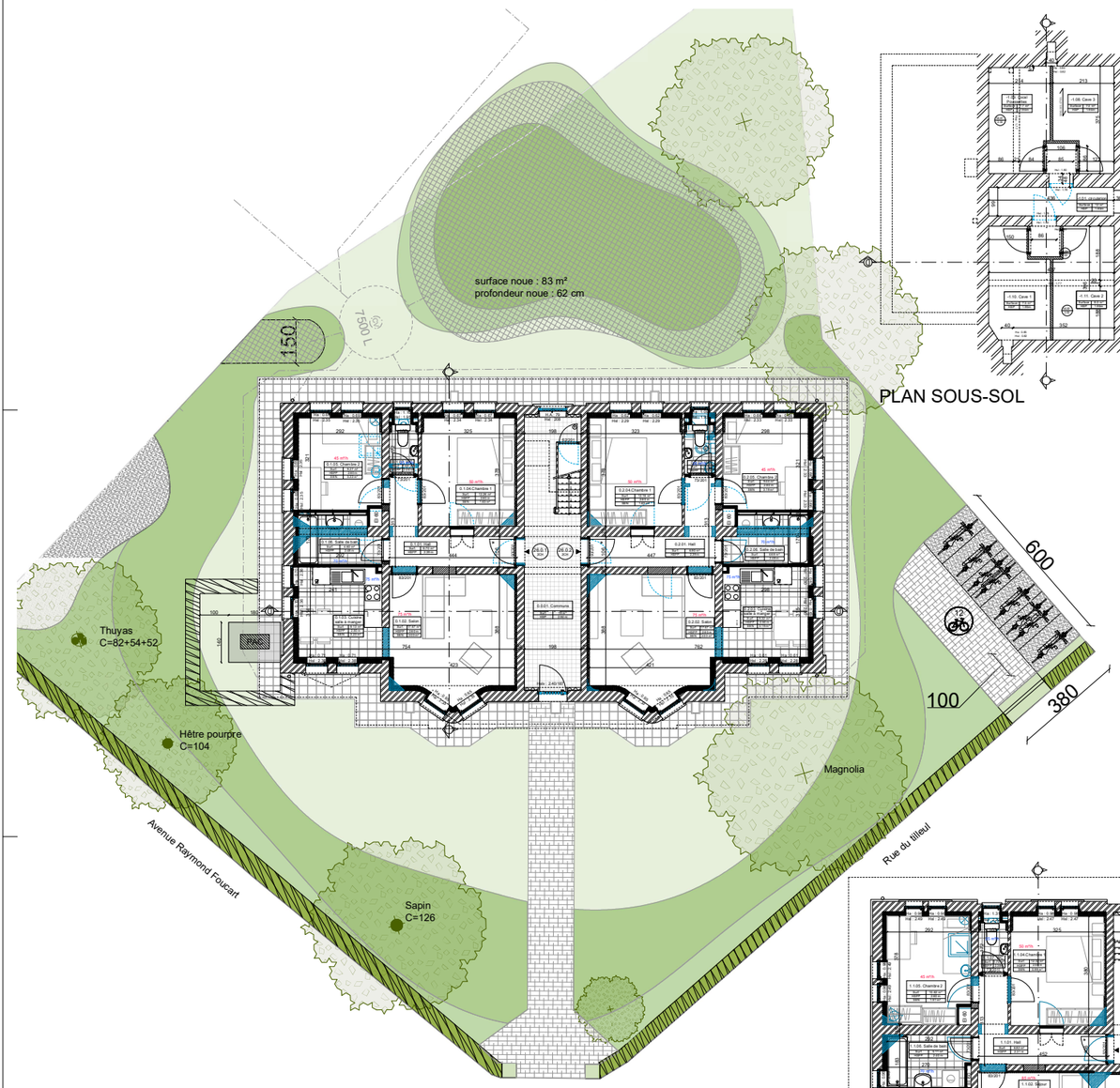
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 26

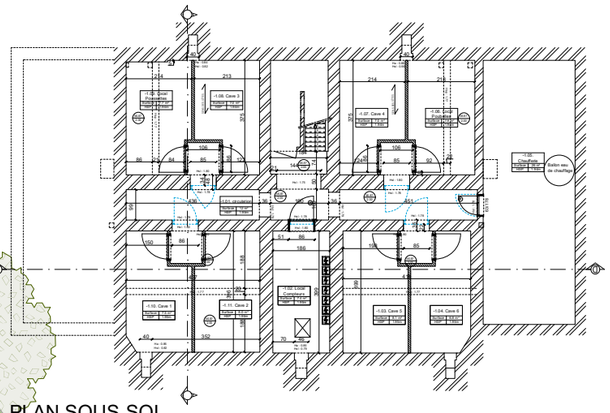
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

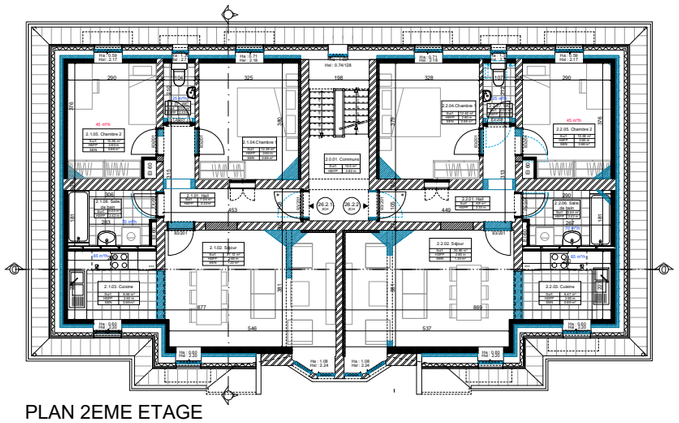
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.3**	-



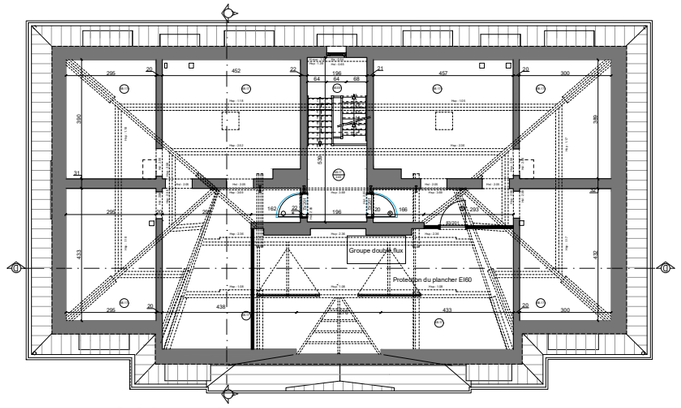
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



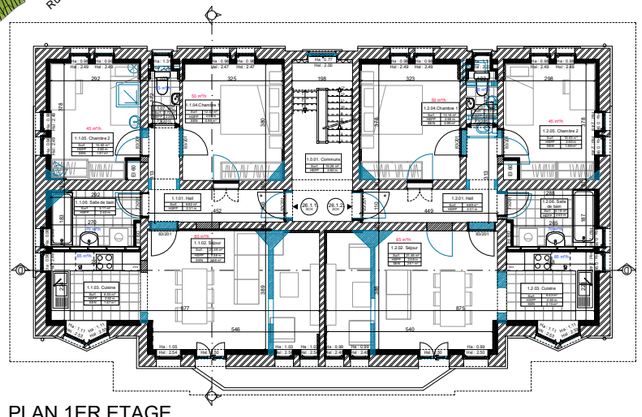
PLAN SOUS-SOL



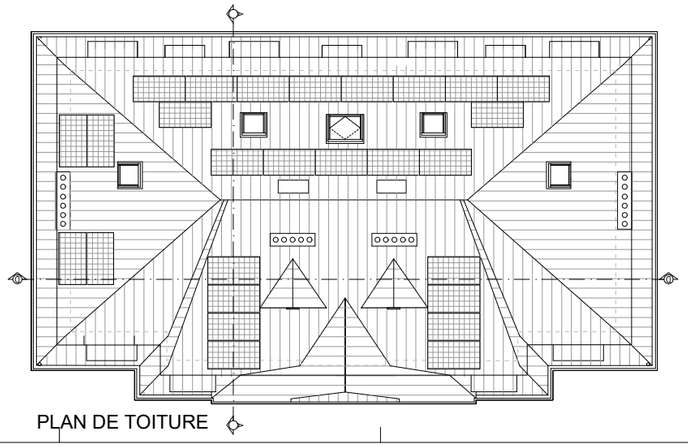
PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h Débit de ventilation d'extration
- 50 m³/h Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solicitée à la fermeture
- 0.1.05. Chambre 2 — numéro et nom de local; surface du local; hauteur sous face-plafond; surface d'éclairement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAERBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connestable 75 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

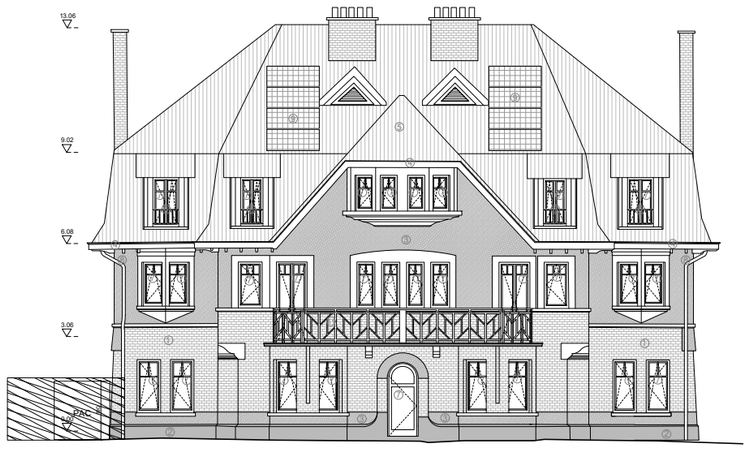
Jourdain Architectes Associés srl
Av. Agricolas Alex 2-9/07 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.09
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

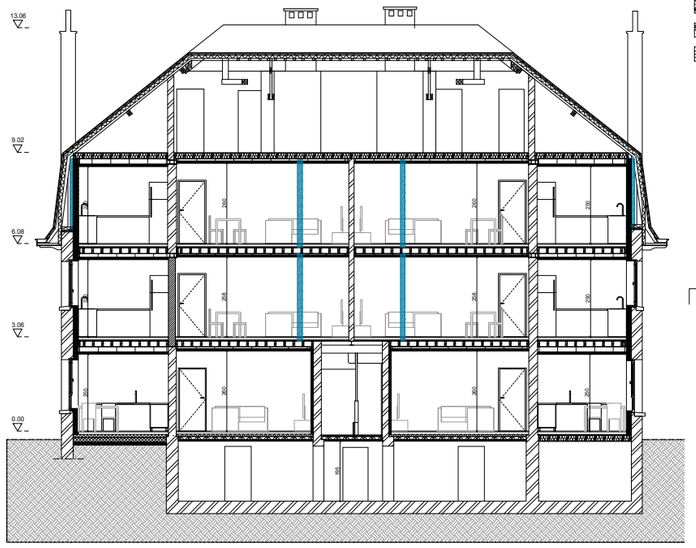
	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création des cagnds isolants pour FAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Etablir / Faire	Date / Dessin	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.4**	**A**



ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en colpris
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
11. Gardes-corps existant en bois peint

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.85.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 26/27 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

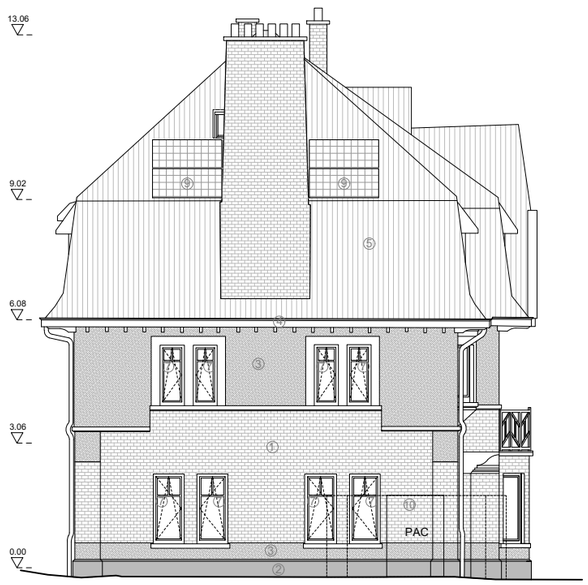
BÂTIMENT FOUCART 26

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

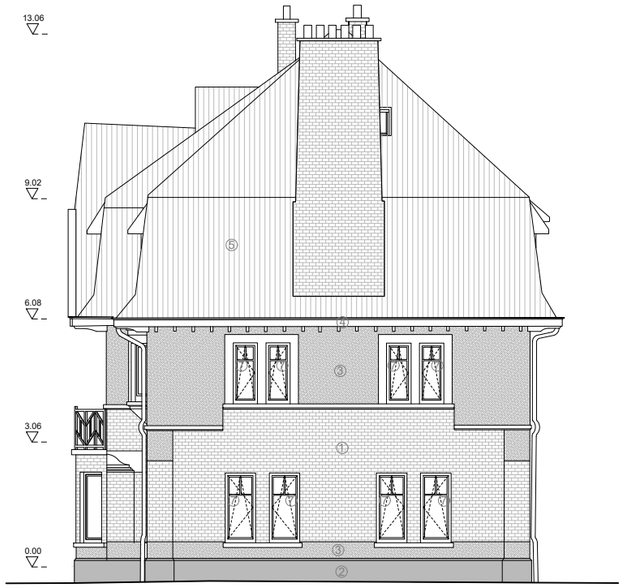
	Modifications	Date
A	Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

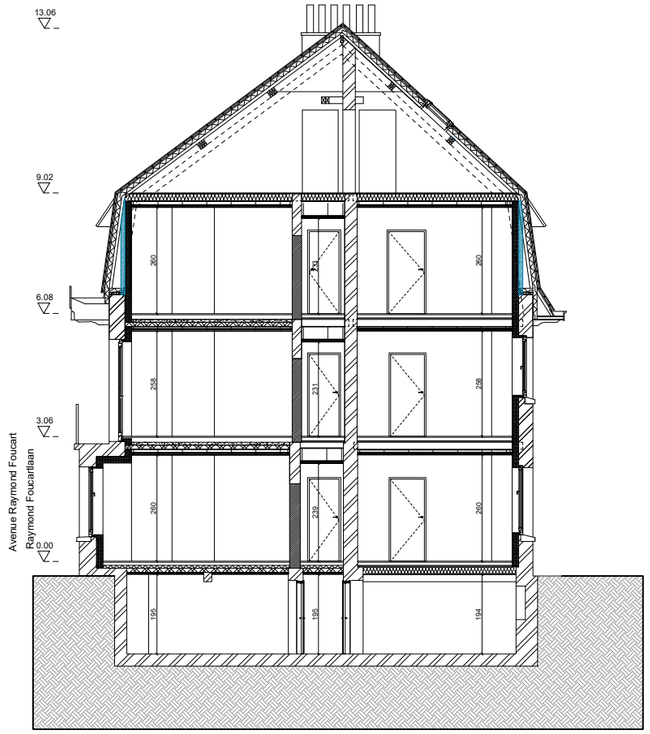
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.5**	**A**



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

	Démolitions	1	Murs de façade en brique
	Maçonnerie existante	2	Murs de façade en pierre
	Dalle de béton existante	3	Murs de façade en crépis
	Nouvelle maçonnerie	4	Corniche en bois peint conservée
	Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison	5	Toiture en tuile conservée
	Contre-cloison isolée	6	Nouveau garde-corps en acier peint en noir
	Isolation laine minérale	7	Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
	Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate	8	Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
		9	Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
		10	Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

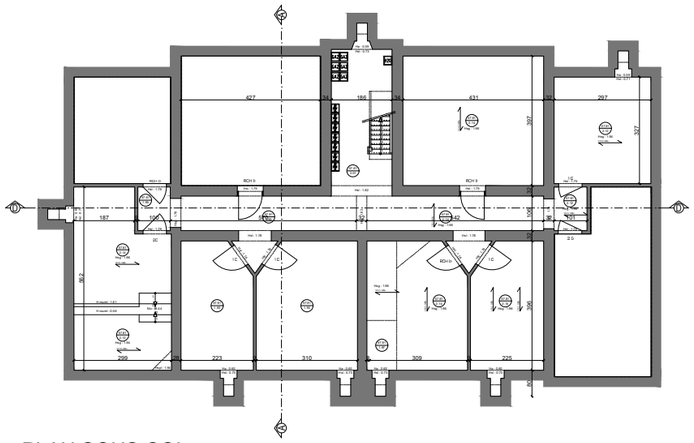
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 26

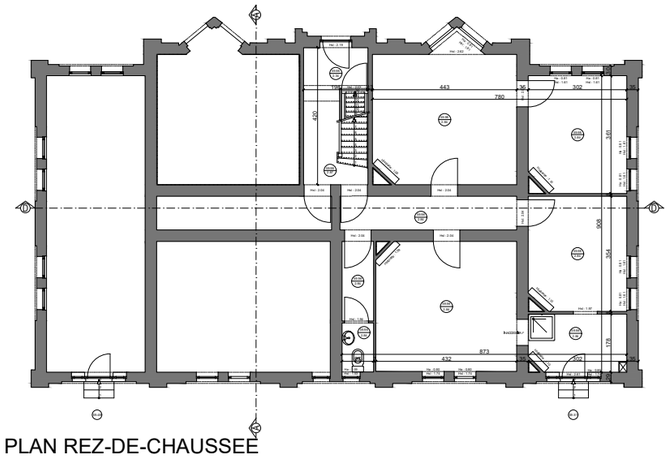
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

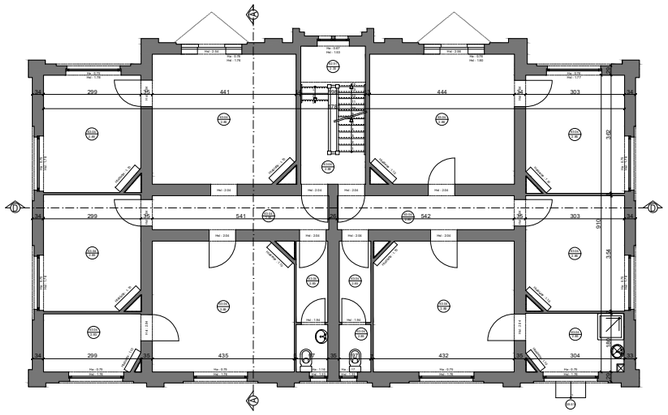
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-26.6**	**A**



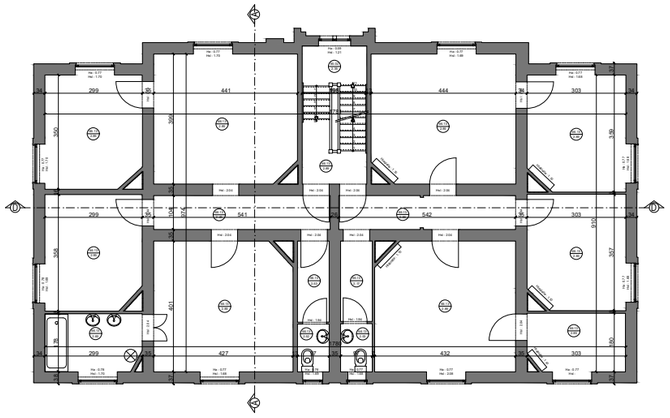
PLAN SOUS-SOL



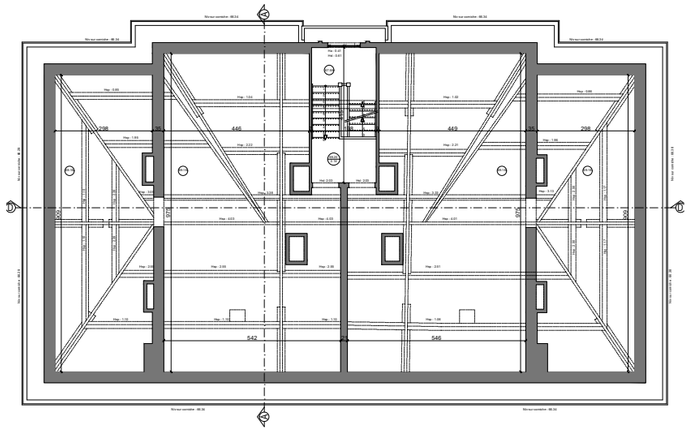
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



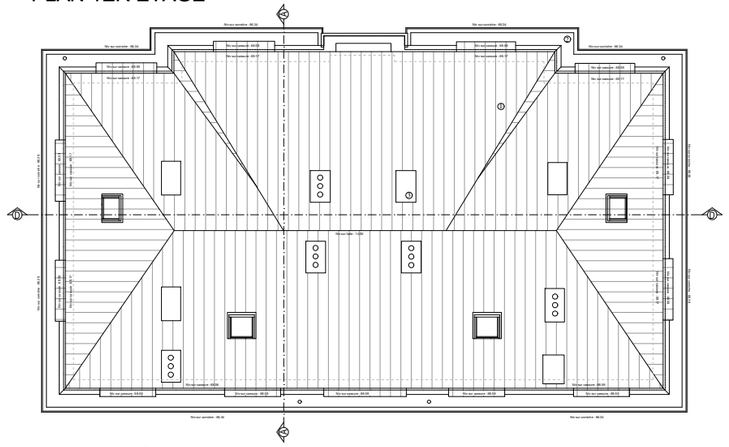
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la demolition 75 à 1050 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

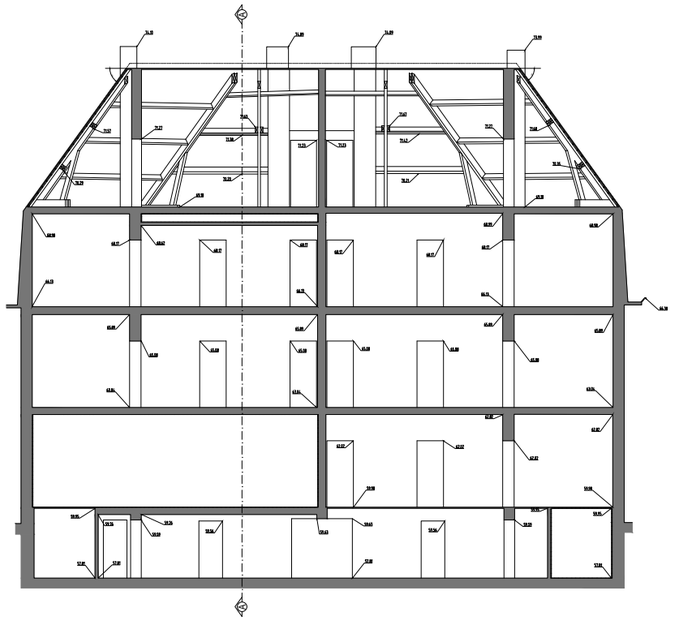
SITUATION EXISTANTE - PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Etade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.1**	-

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Place de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

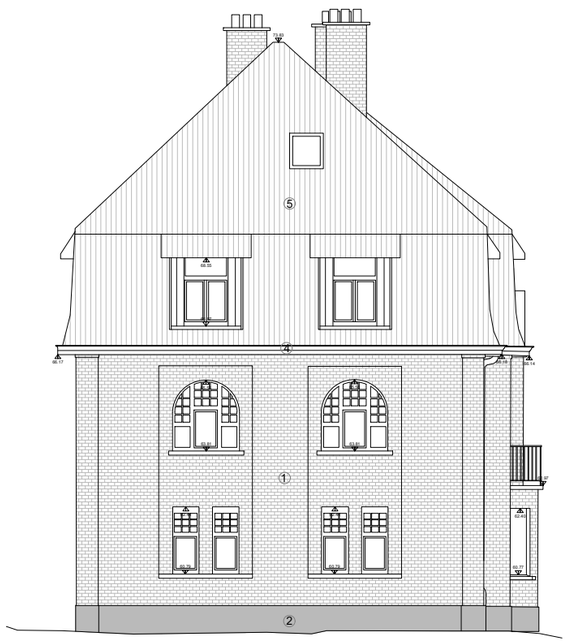
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

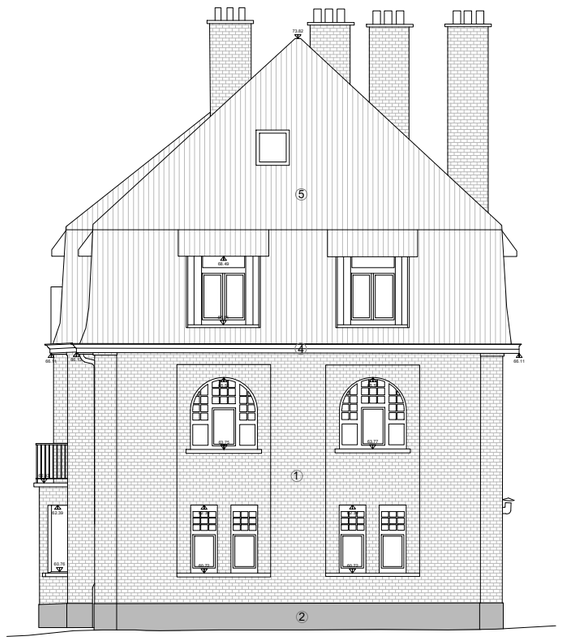
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE BB'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

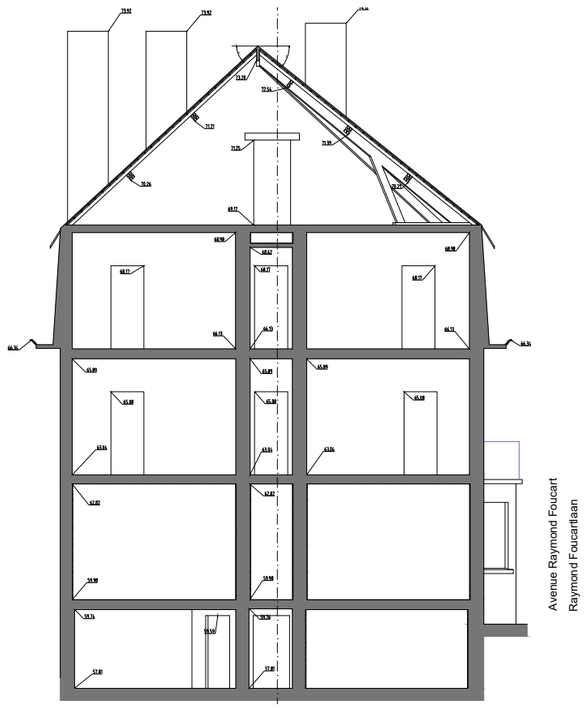
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.2**	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

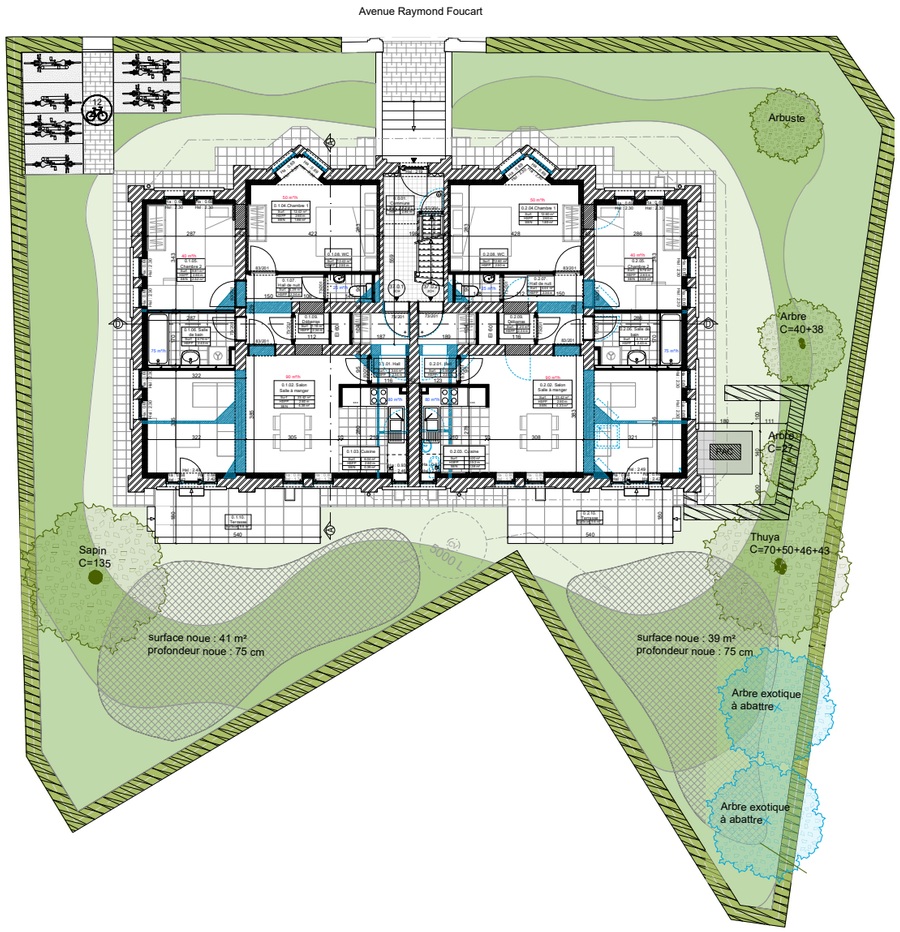
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

BÂTIMENT FOUCART 37

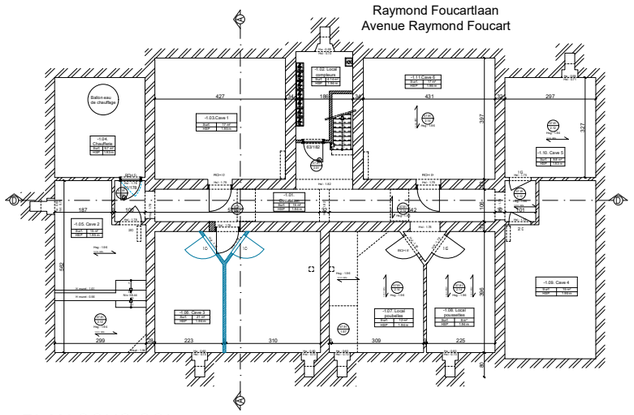
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

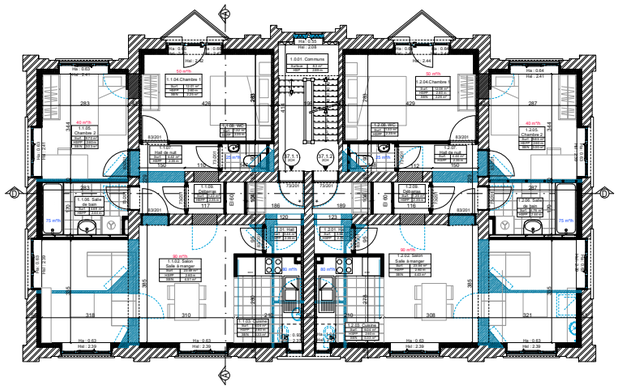
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.3**	-



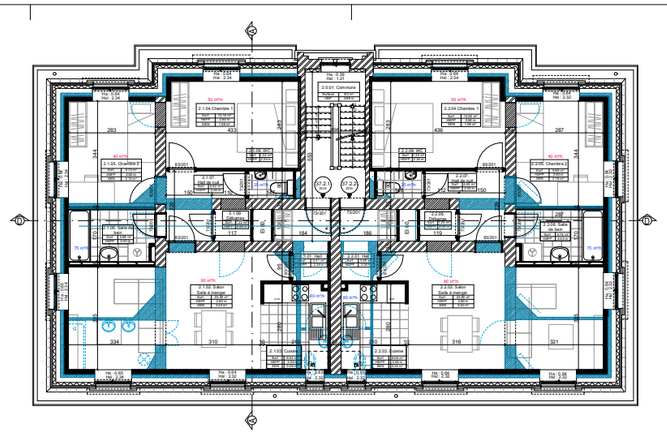
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



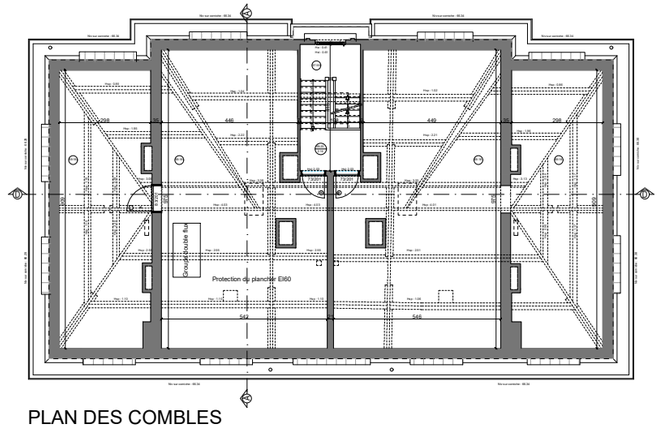
PLAN SOUS-SOL



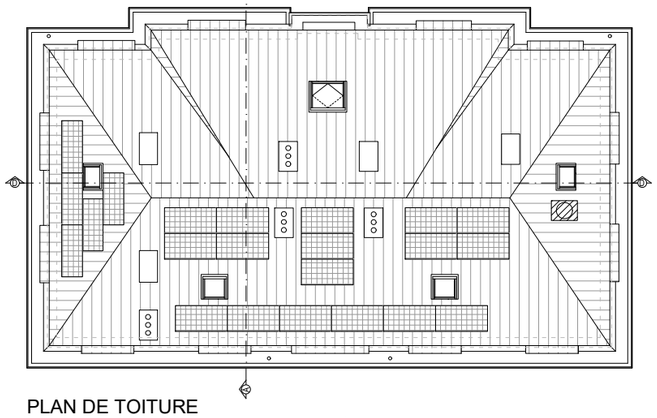
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h — Débit de ventilation d'extration
- 50 m³/h — Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solicitée à la fermeture
- 1.1.05. Chambre 2 — numéro et nom de local; surface du local; hauteur sous faux-plafond; surface d'écoulement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAERBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connexitude 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.60.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av. Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

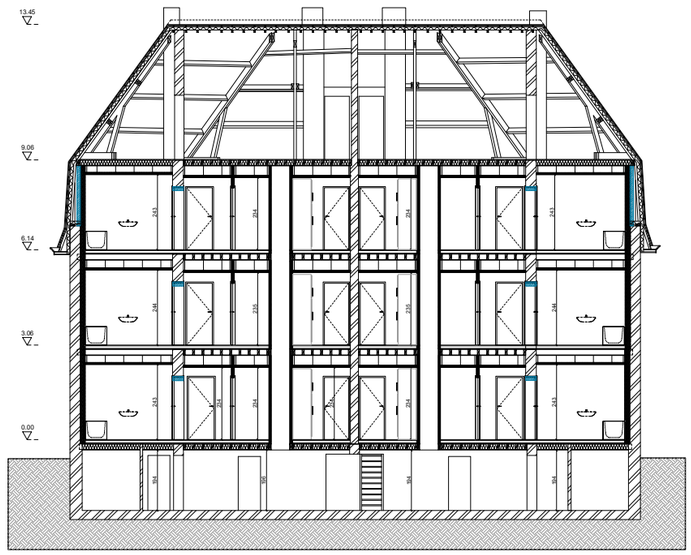
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création des carpés isolants pour PAC	21.08.2023	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.4**	**A**

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

	Démolitions	1	Murs de façade en brique
	Maçonnerie existante	2	Murs de façade en pierre
	Dalle de béton existante	3	Murs de façade en crépis
	Nouvelle maçonnerie	4	Corniche en bois peint conservée
	Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison	5	Toiture en tuile conservée
	Contre-cloison isolée	6	Nouveau garde-corps en acier peint en noir
	Isolation laine minérale	7	Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
	Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate	8	Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
		9	Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
		10	Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
		11	Garde-corps existant en acier peint en noir
		12	Rive en béton avec habillage en zinc naturel

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

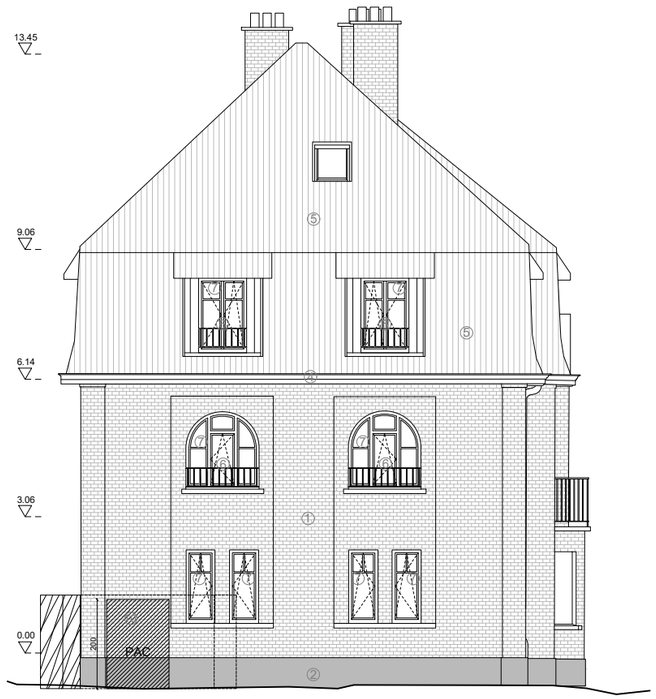
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 2/007 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.89
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37

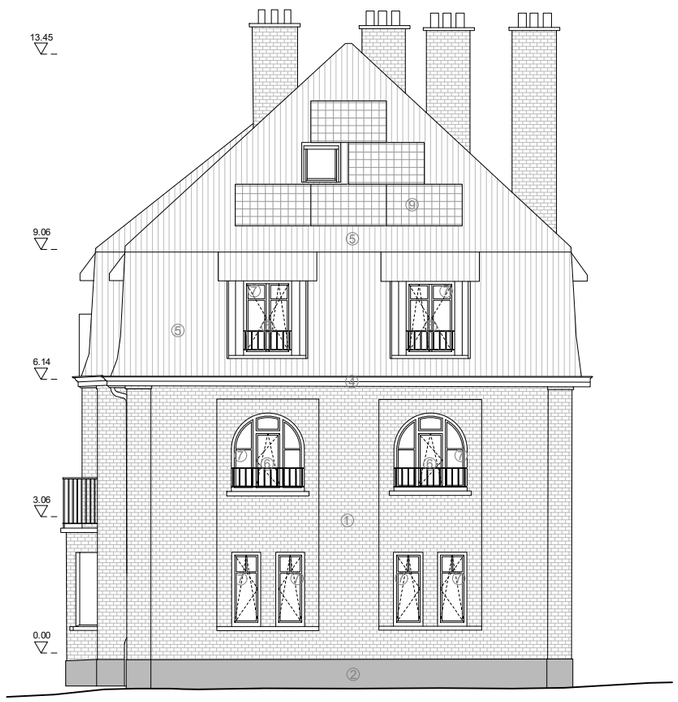
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

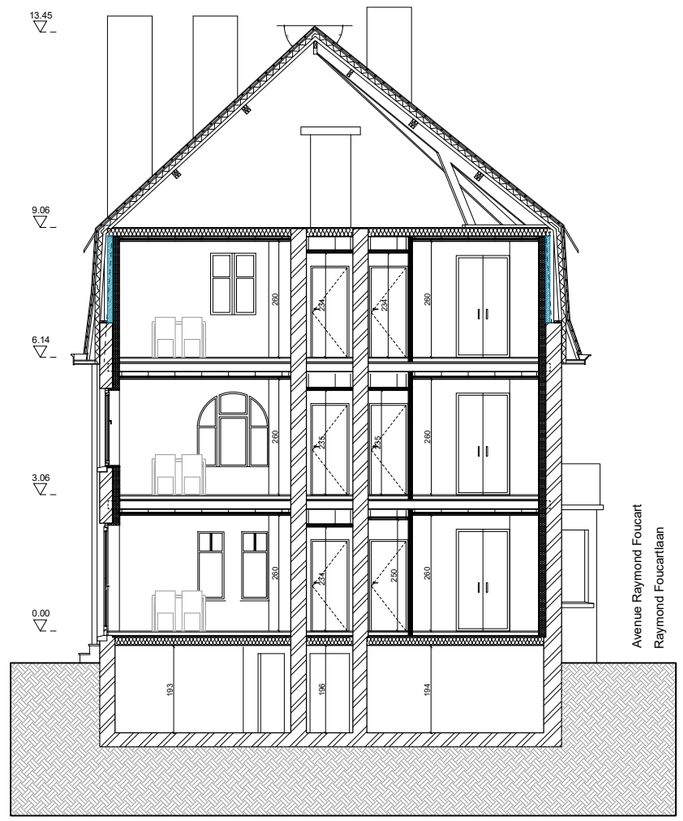
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.5**	**A**



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaiques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 37
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

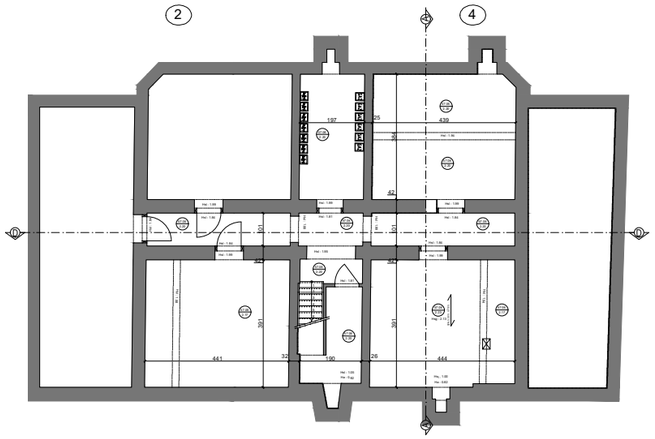
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT FOUCART 37

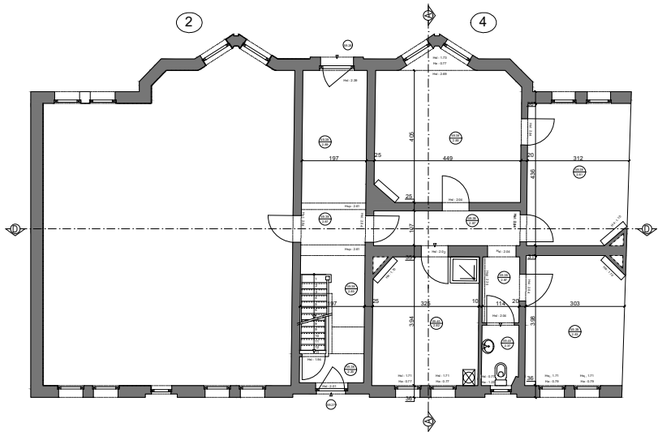
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE
-ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

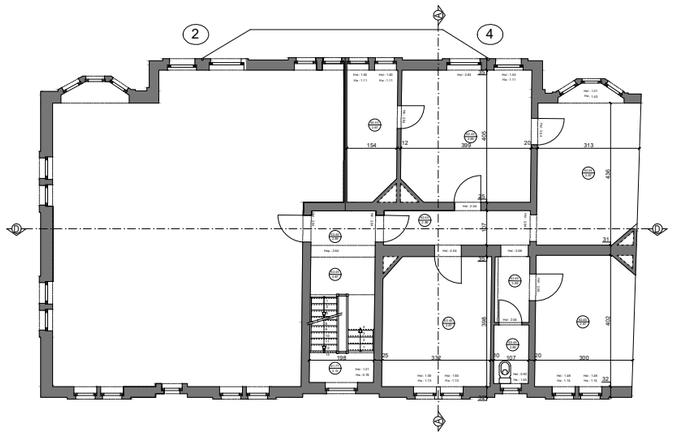
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-37.6**	-



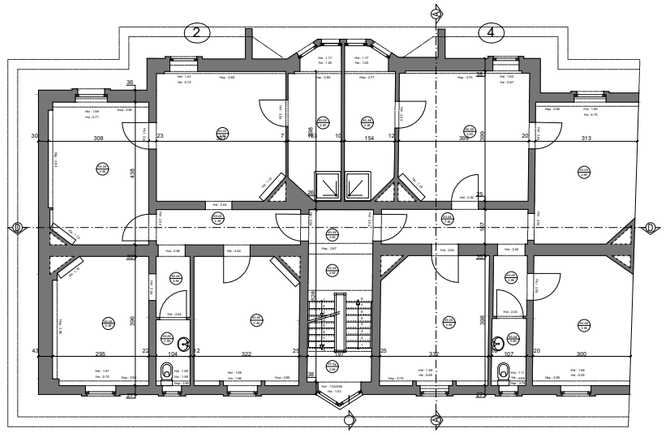
PLAN SOUS-SOL



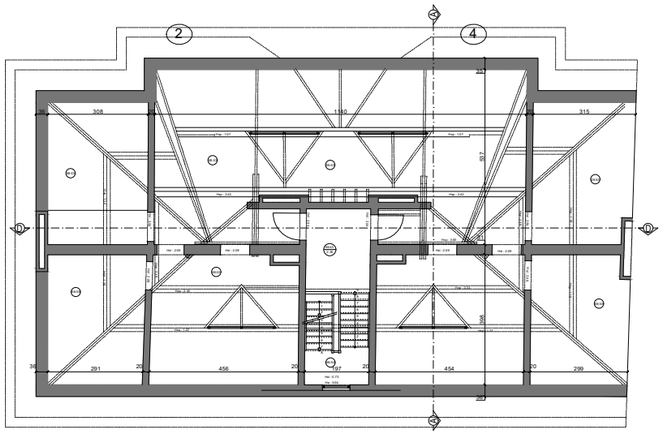
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



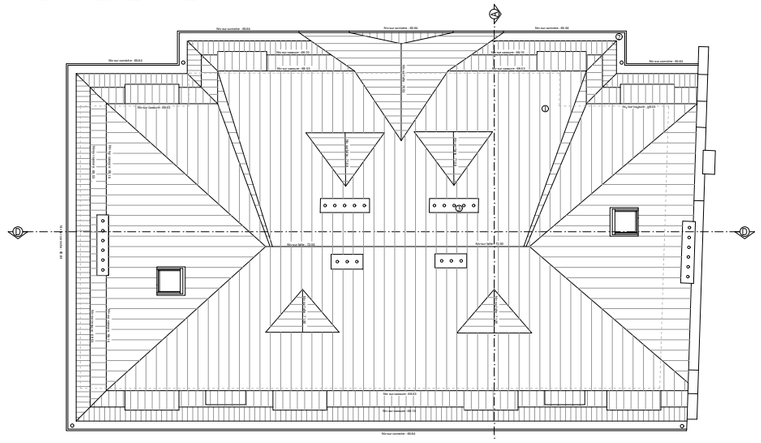
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 76 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

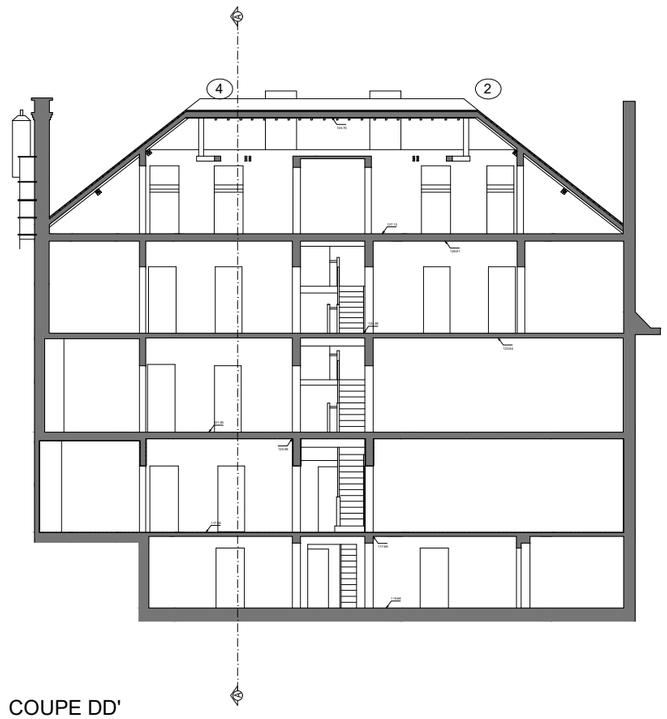
Modifications	Date
A	
B	
C	
D	

Modifications	Date
E	
F	
G	
H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.1**	-

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la connexion 76 & 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

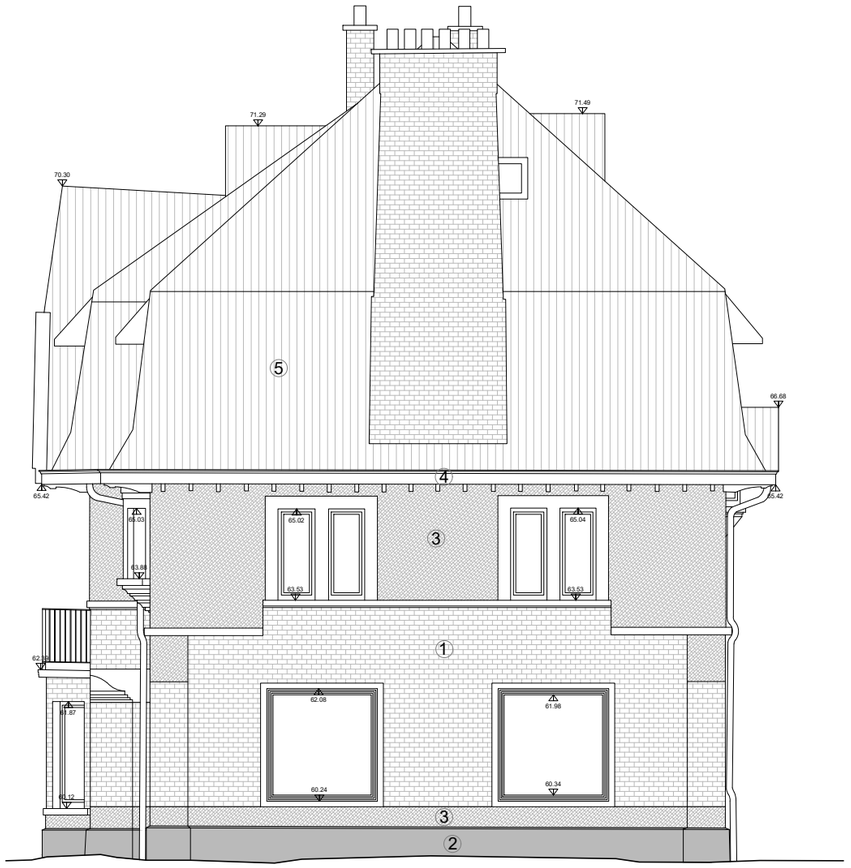
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

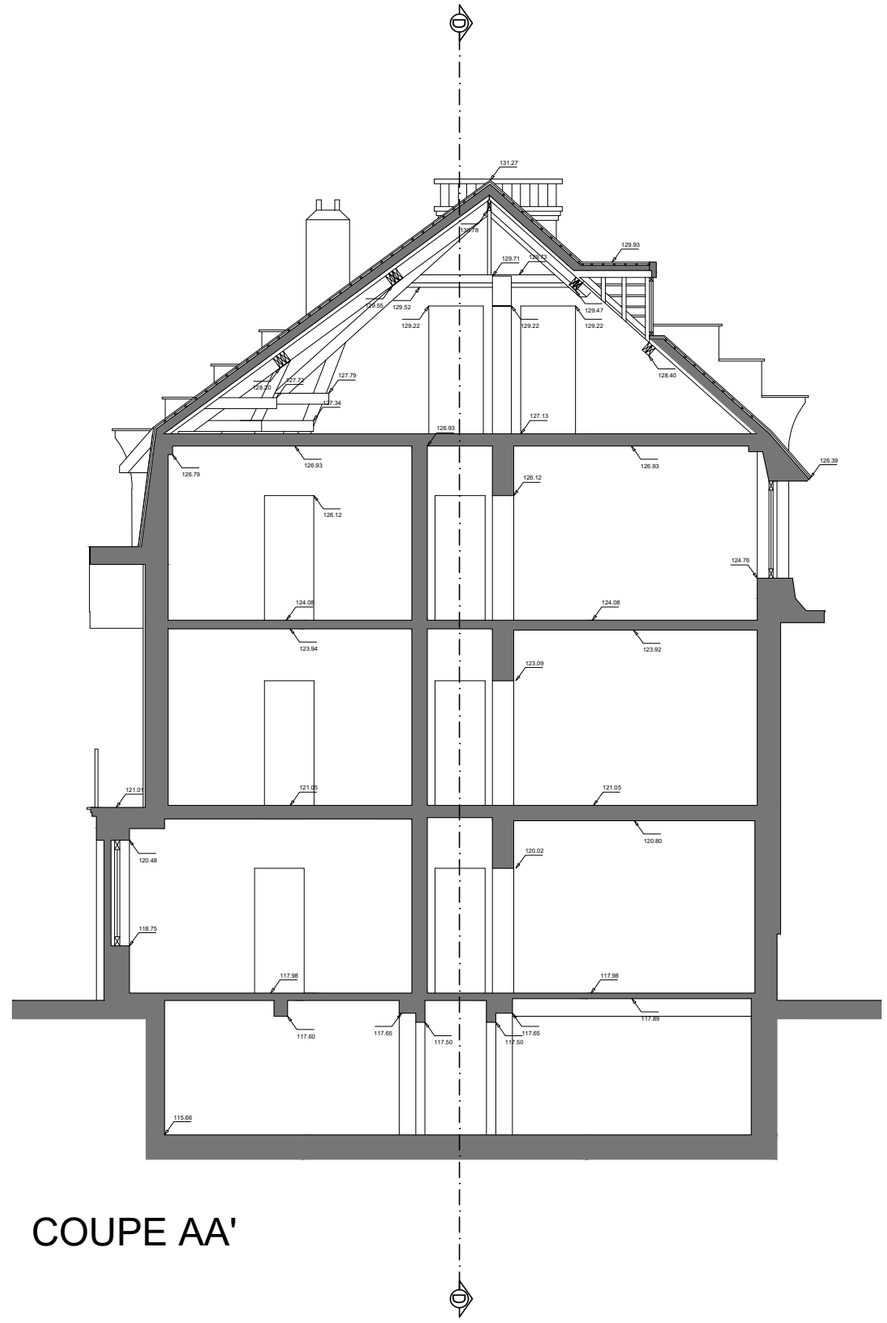
SITUATION EXISTANTE - -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.2**	-



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

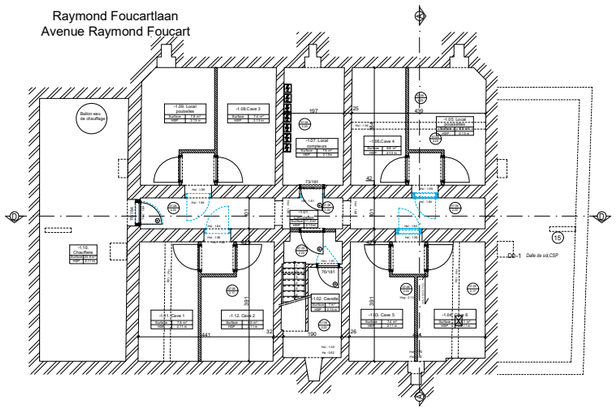
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

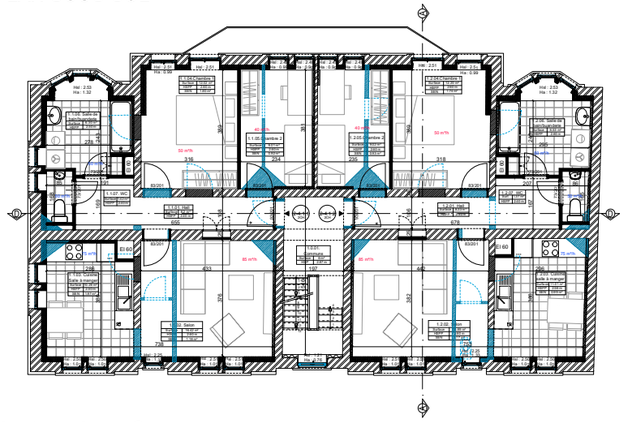
	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.3**	-

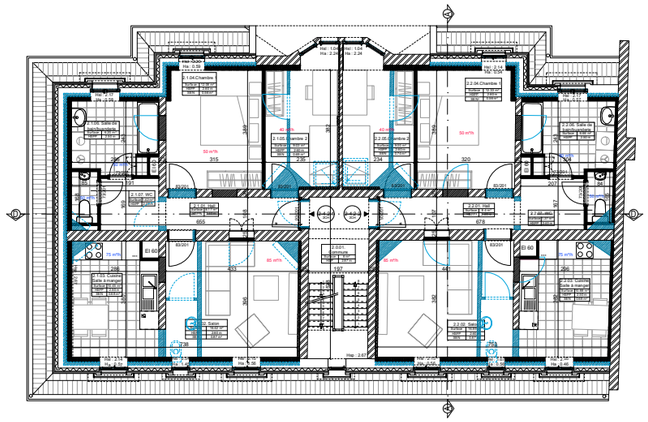
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



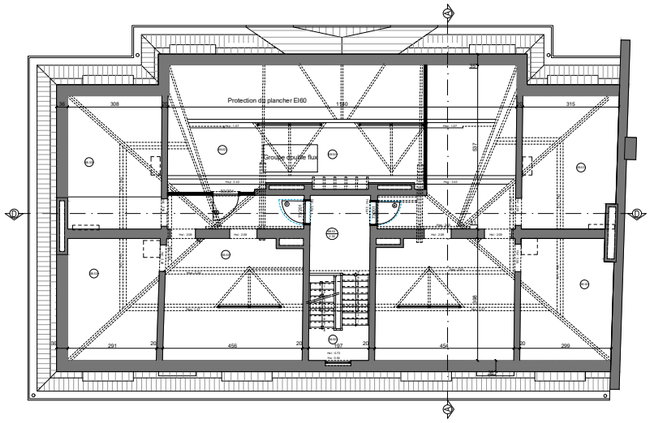
PLAN SOUS-SOL



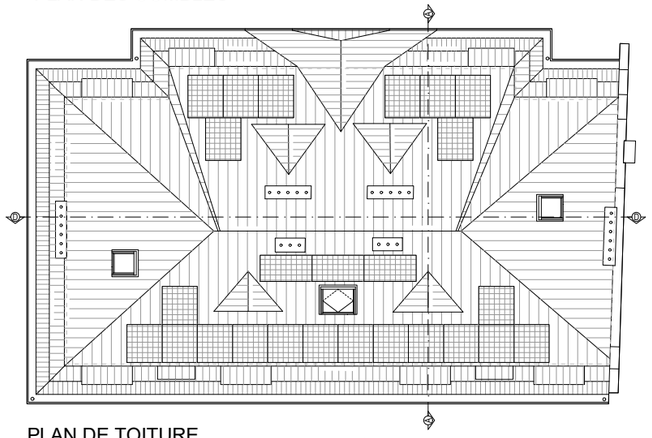
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h — Débit de ventilation d'extraction
- 50 m³/h — Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solidaire à la fermeture
- 0.1.05. Chambre 2 — numéro et nom de local; surface du local; hauteur sous faux-plafond; surface d'éclairement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaarbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la correctation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av. Rénovation Albert 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@jja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

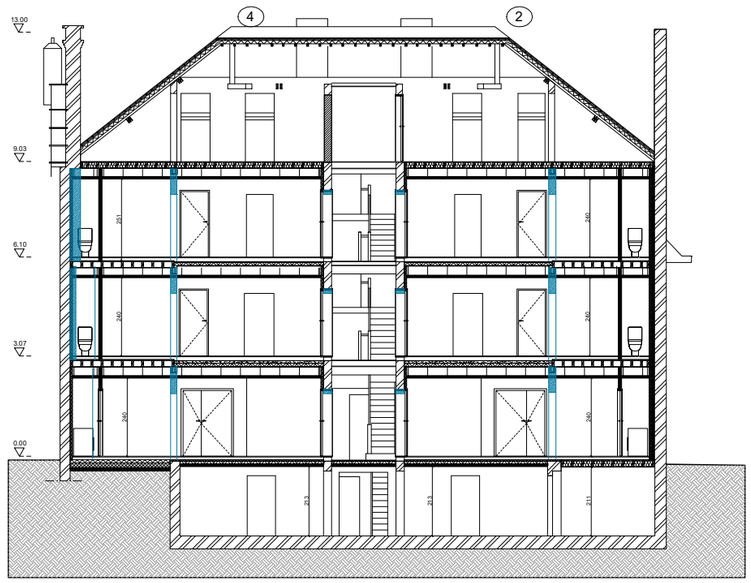
	Modifications	Date
A	Création des cagnds isolantes pour PAC	21.08.2023
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.4**	**A**

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
11. Garde-corps existant en acier peint en noir

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2ja.be

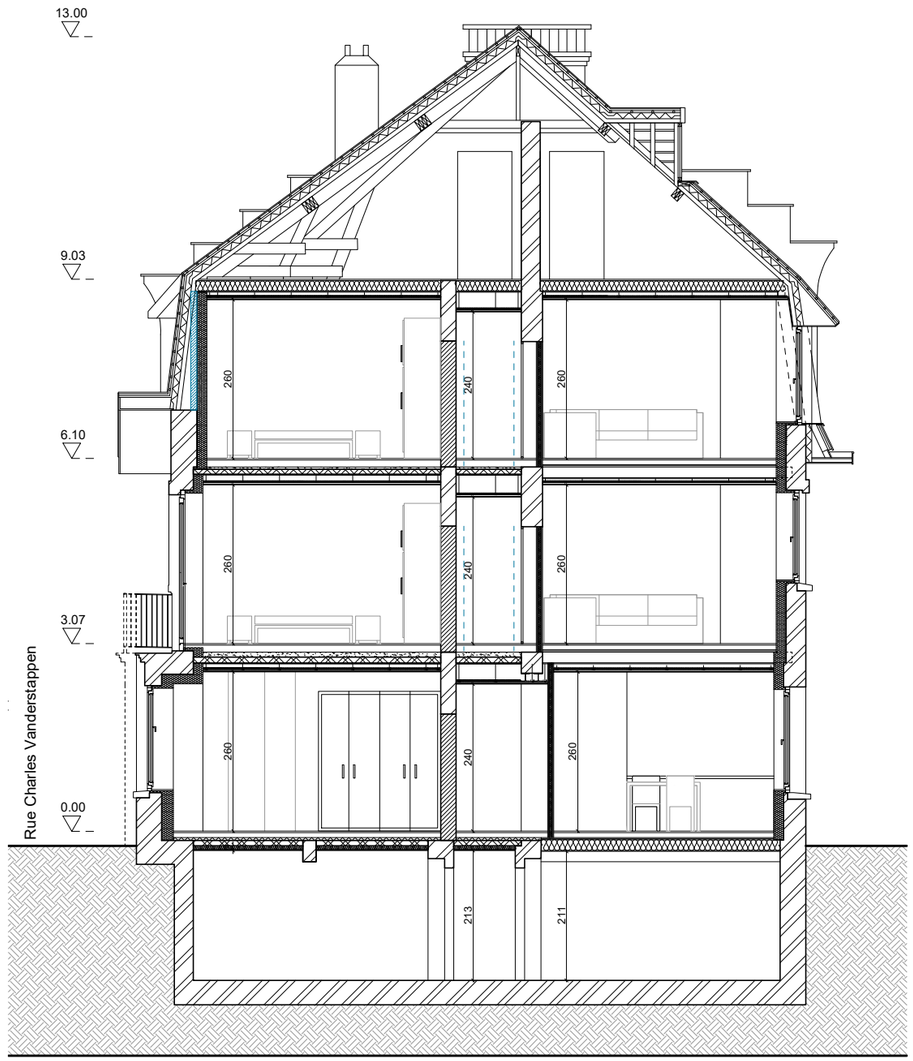
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A	Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.5**	**A**

ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

- Démolitions
- Maçonnerie existante
- Dalle de béton existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
10. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

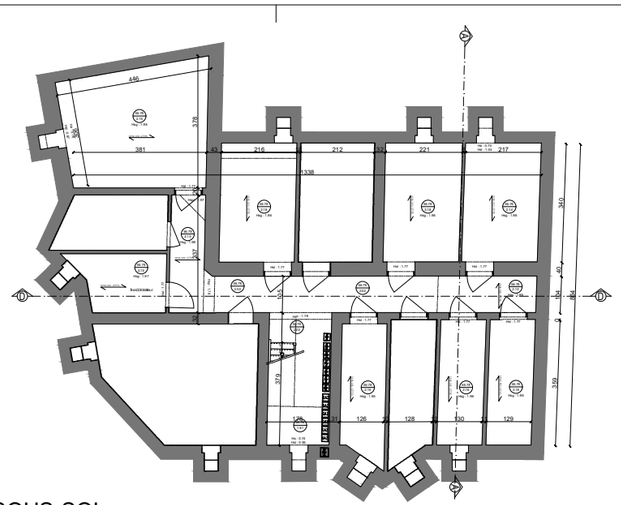
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION DROITE
-COUPE AA'

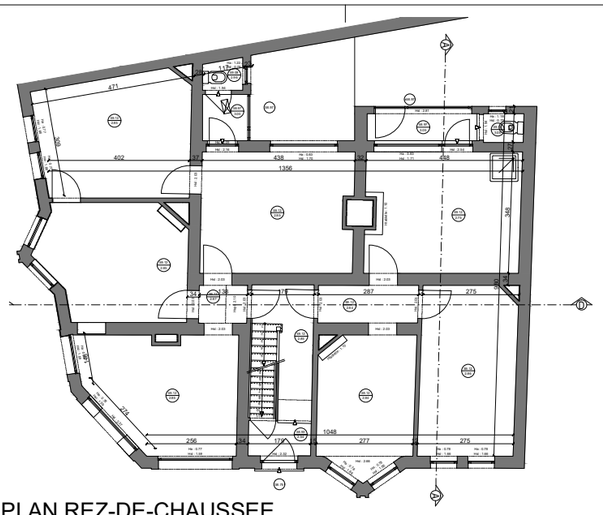
	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

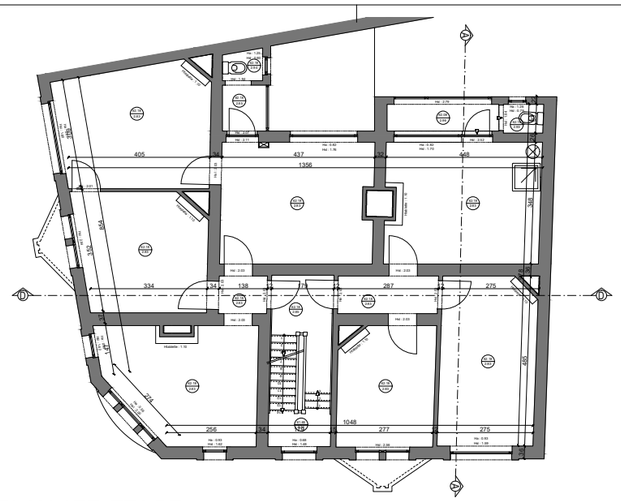
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-2-4.6**	**A**



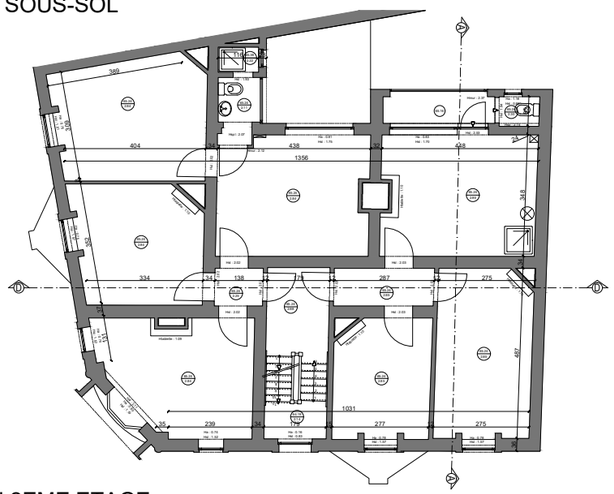
PLAN SOUS-SOL



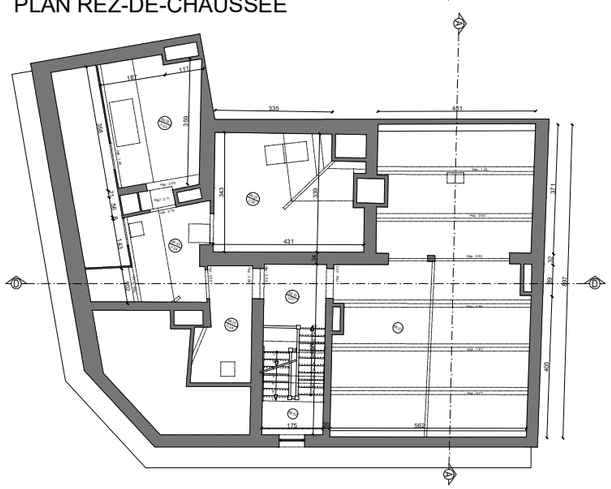
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



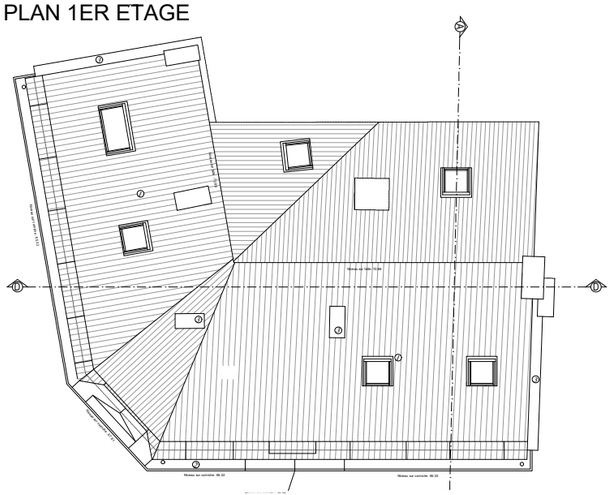
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

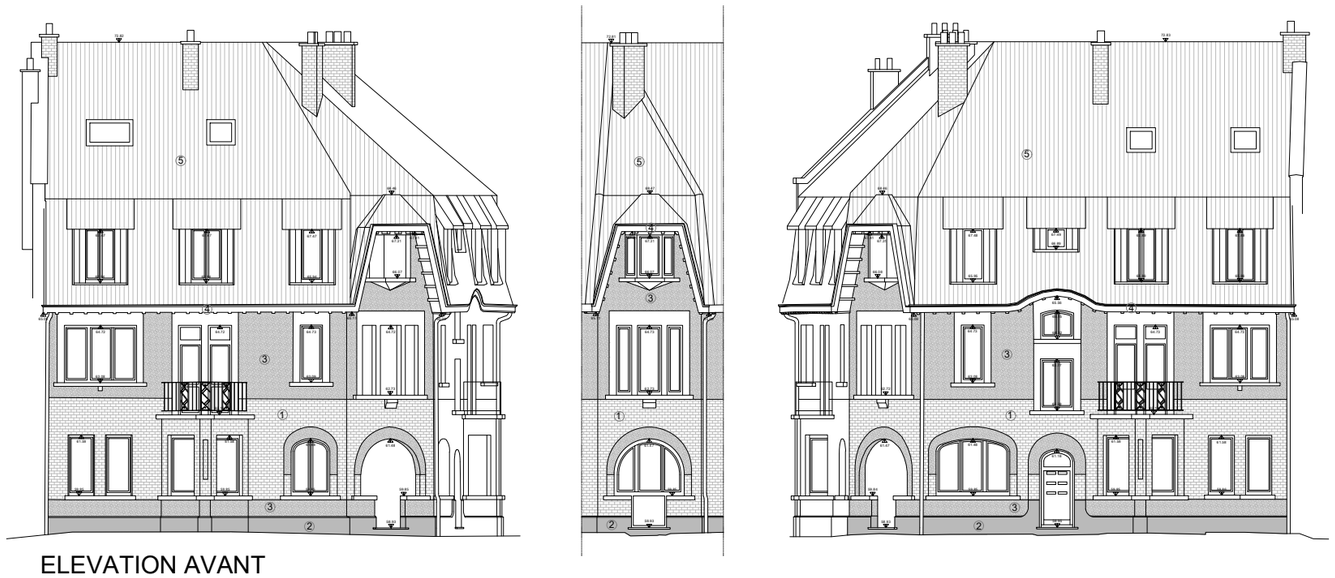
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine (l'Alleud)
Tel : 02 / 343.72.99
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.1**	-



ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIERE

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche neuve en bois peint
5. Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

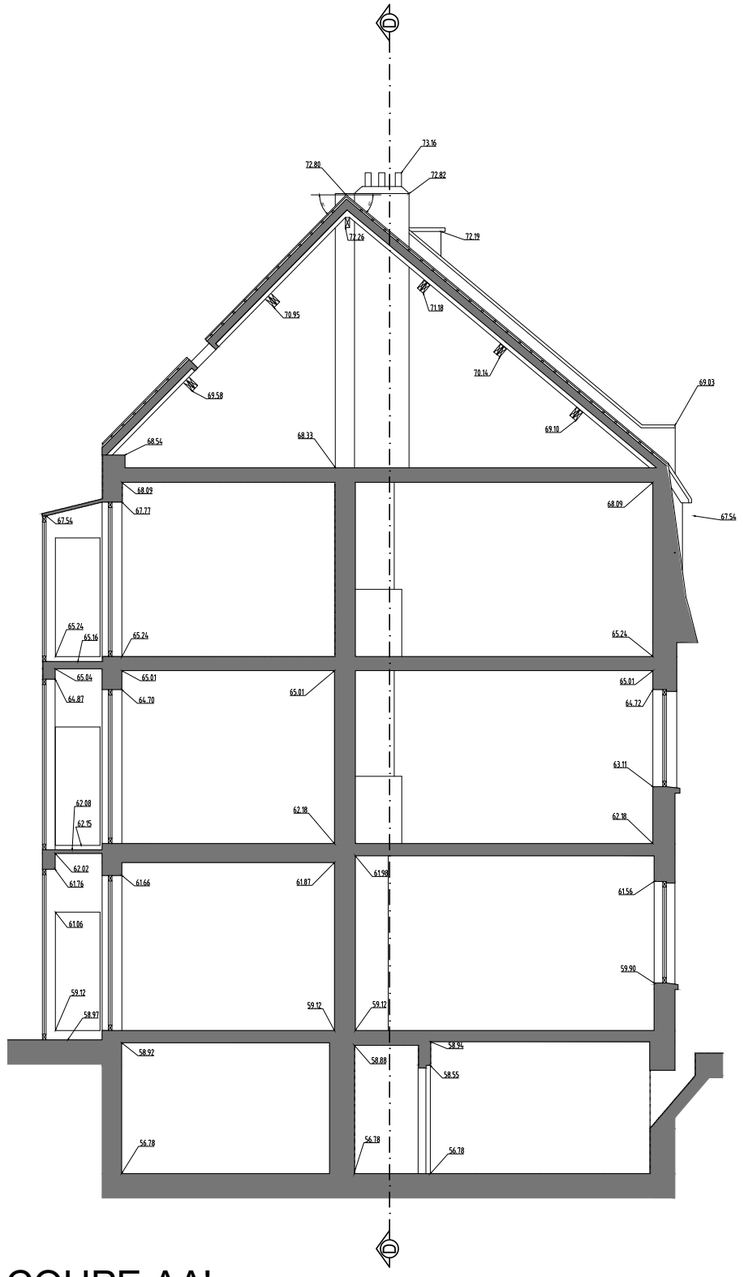
Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.59
info@2a.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION EXISTANTE - ELEVATION AVANT
ELEVATION ARRIERE

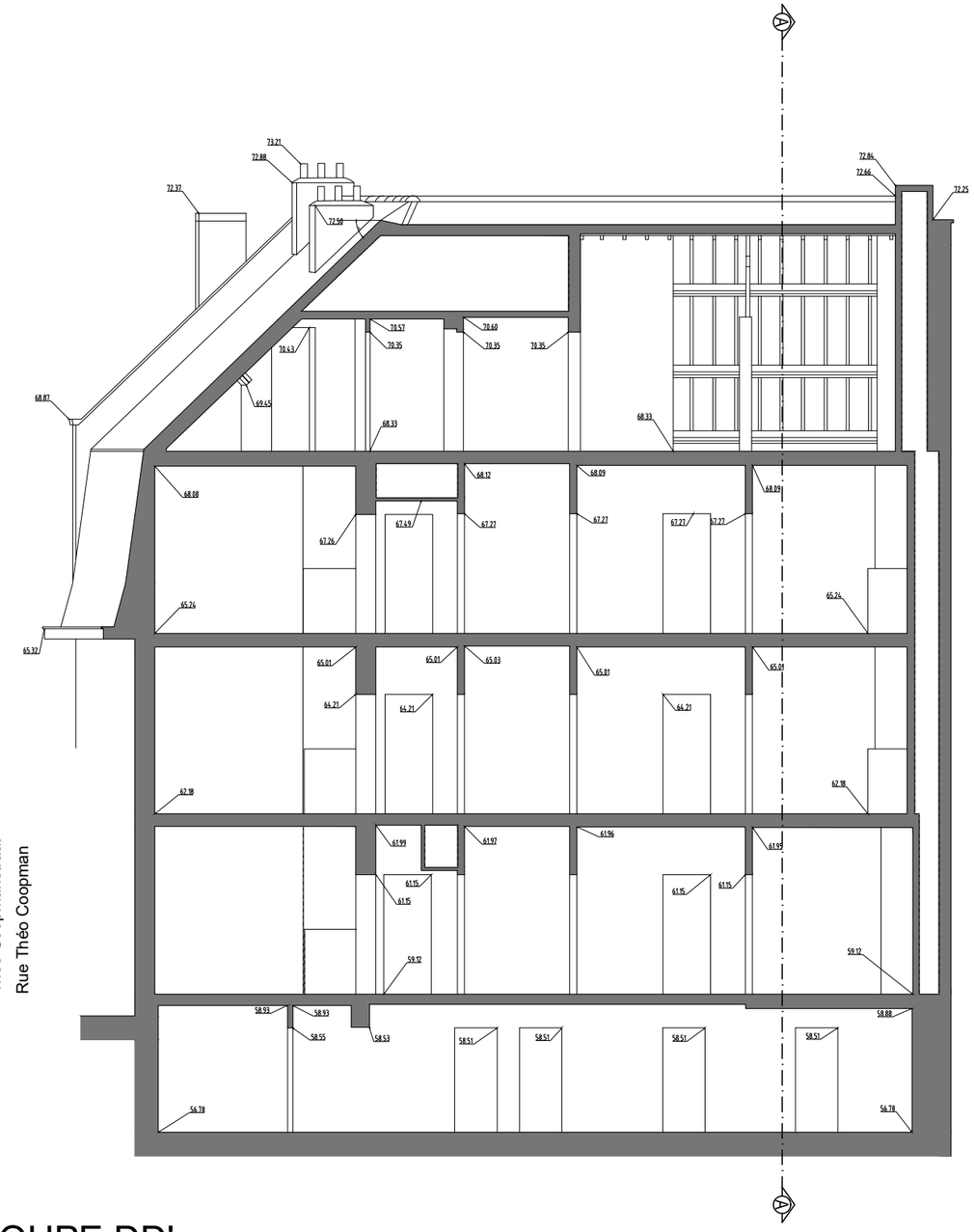
	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.2**	-



COUPE AA'

Théo Coopmanstraat
Rue Théo Coopman



COUPE DD'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

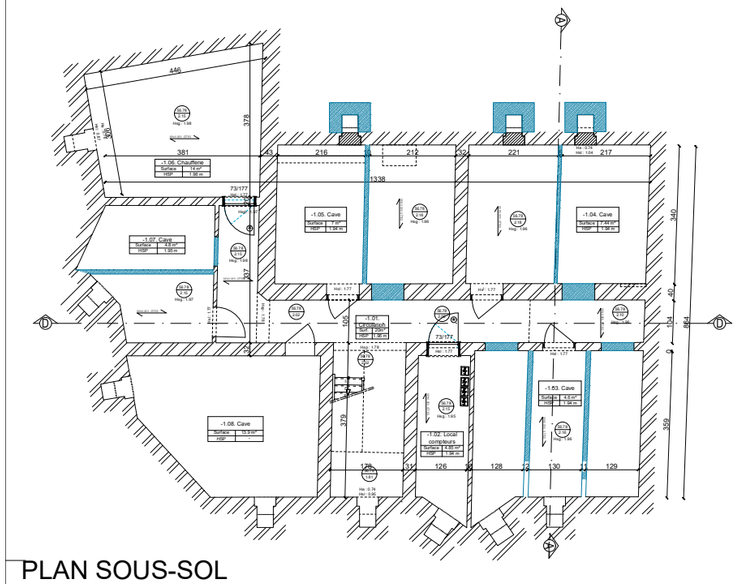
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION EXISTANTE : -COUPE AA'
-COUPE DD'

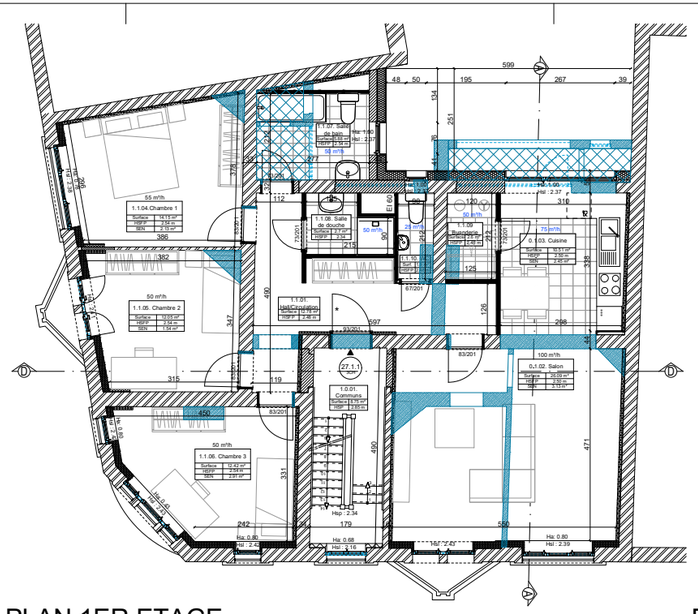
	Modifications	Date
A		
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

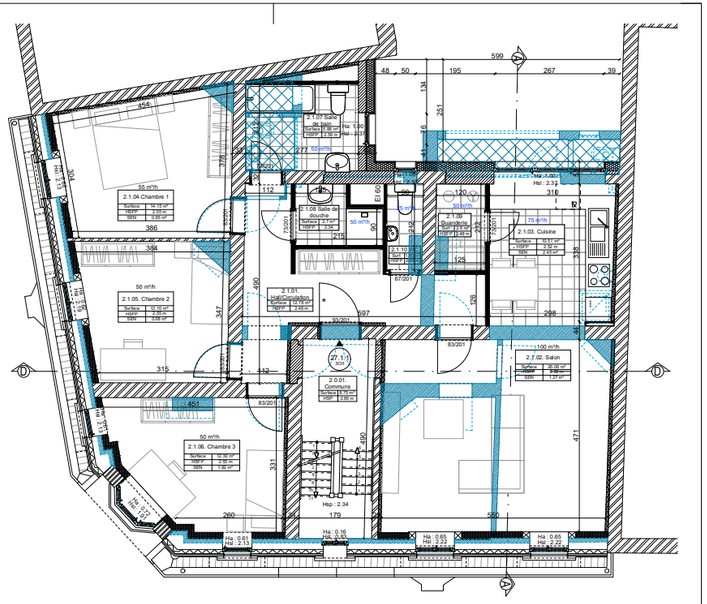
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.3**	



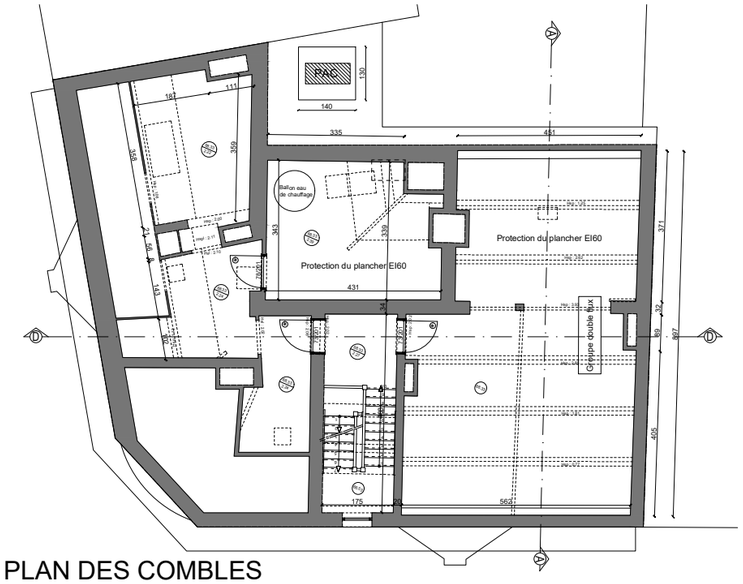
PLAN SOUS-SOL



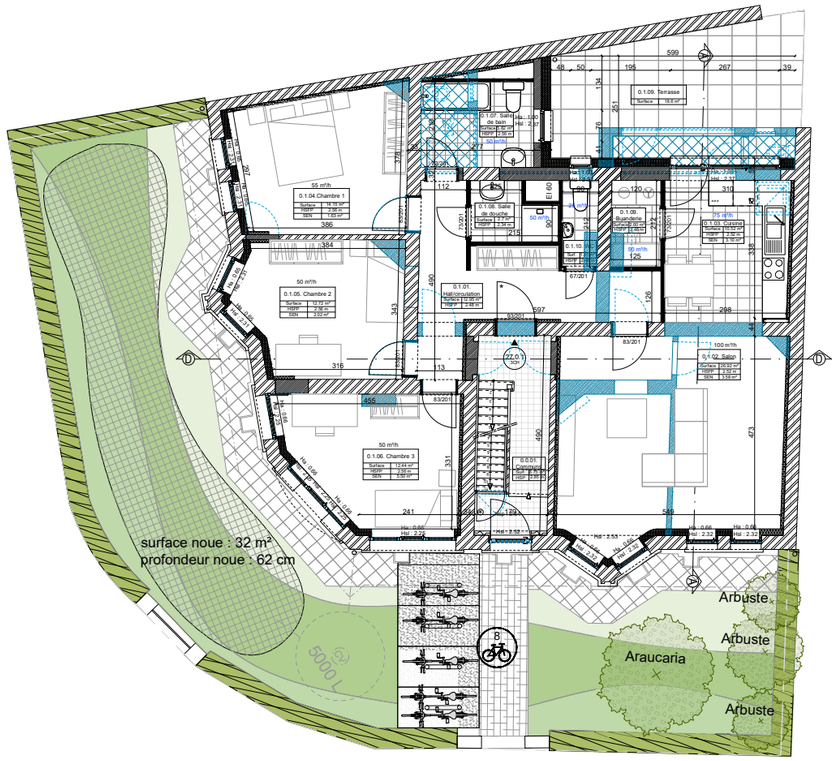
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE

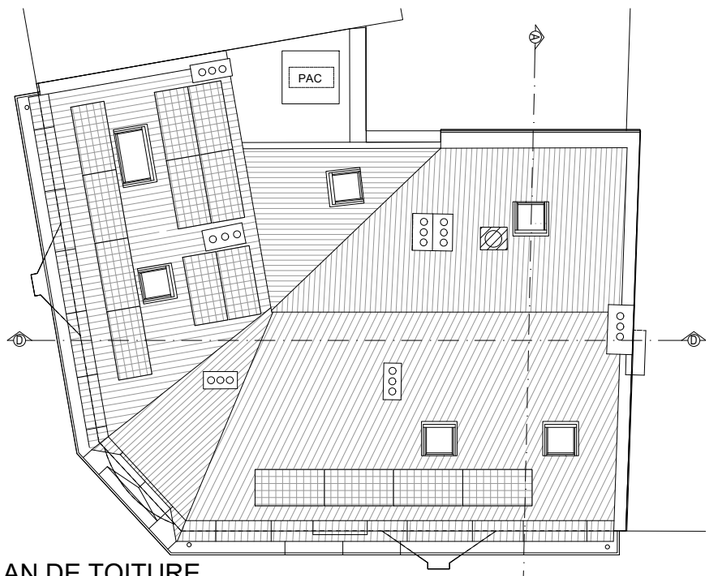


PLAN DES COMBLES



Rue Charles Vanderstappen

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DE TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate
- 75 m³/h Débit de ventilation d'extration
- 50 m³/h Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 solicitée à la fermeture
- 0.1.05. Chambre 2 — numéro et nom de local; Surface: surface du local; HSP: hauteur sous faux-plafond; SDN: surface d'éclairement naturel
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'infiltration
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

N

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

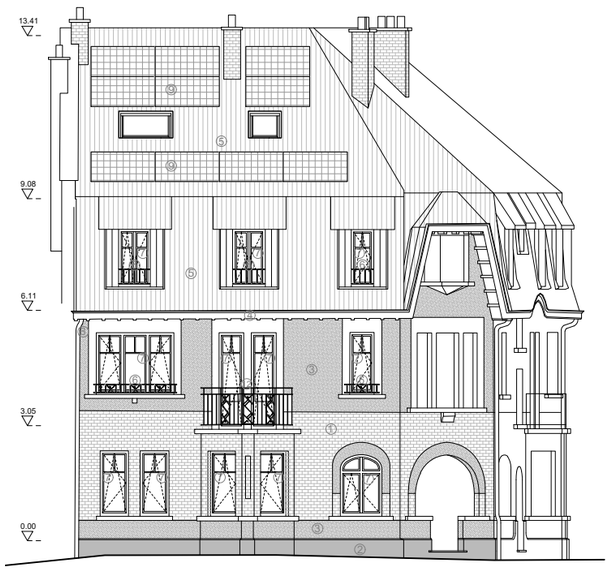
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

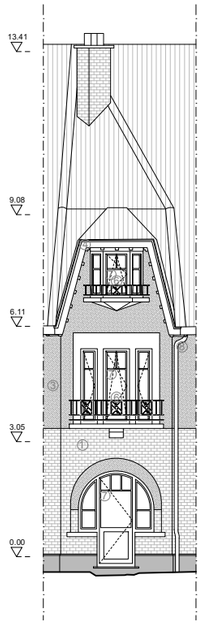
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -PLAN SOUS-SOL
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
-PLAN 1ER ETAGE
-PLAN 2EME ETAGE
-PLAN COMBLES
-PLAN TOITURE

	Modifications	Date
A	Cotation des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

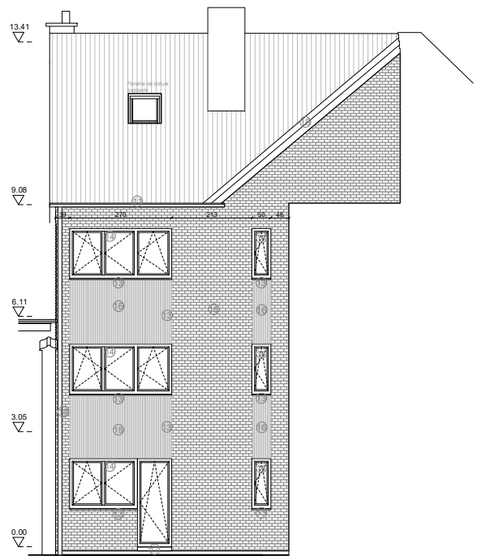
	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

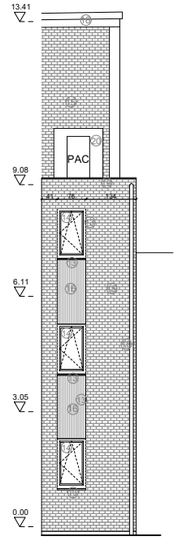
Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.4**	**A**





ELEVATIONS AVANT





ELEVATIONS ARRIERE

LEGENDE

1. Murs de façade en brique
2. Murs de façade en pierre
3. Murs de façade en crépis
4. Corniche en bois peint conservée
5. Toiture en tuile conservée
6. Nouveau garde-corps en acier peint en noir
7. Nouveaux châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
8. Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
9. Panneaux solaires photovoltaïques
10. Descente d'eau pluviale en zinc de teinte grise
11. Gouttière en zinc de teinte a grise
12. Rehausse de garde-corps existant en acier peint en noir
13. Seuil et cadre de fenêtre en aluminium de teinte blanche
14. Châssis en bois peint de teinte blanche
15. Plaquettes de briques de teinte claire sur isolant
16. Bardage en aluminium de teinte blanches
17. Seuil en pierre bleue
18. Rive en bois peint de teinte grise
19. Couvre mur en zinc teinte grise
20. Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@2a.be

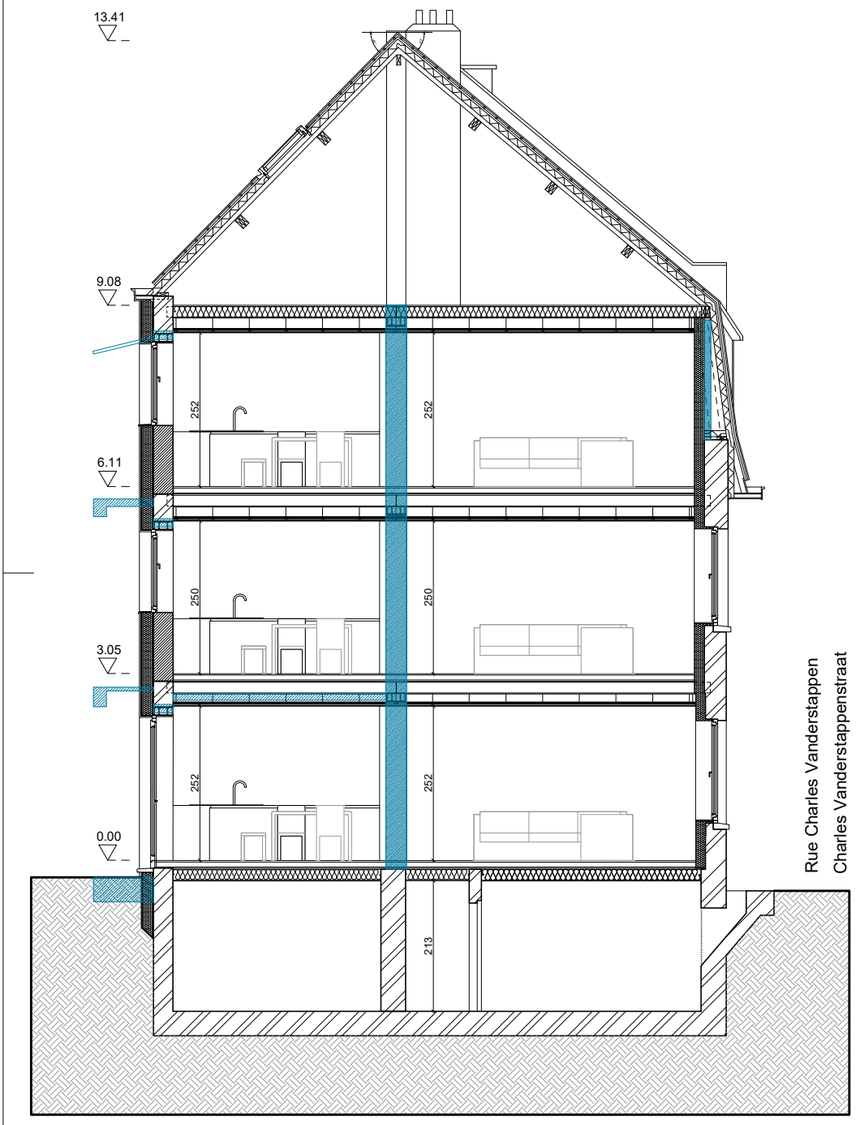
BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : - ELEVATION AVANT
-ELEVATION ARRIERE

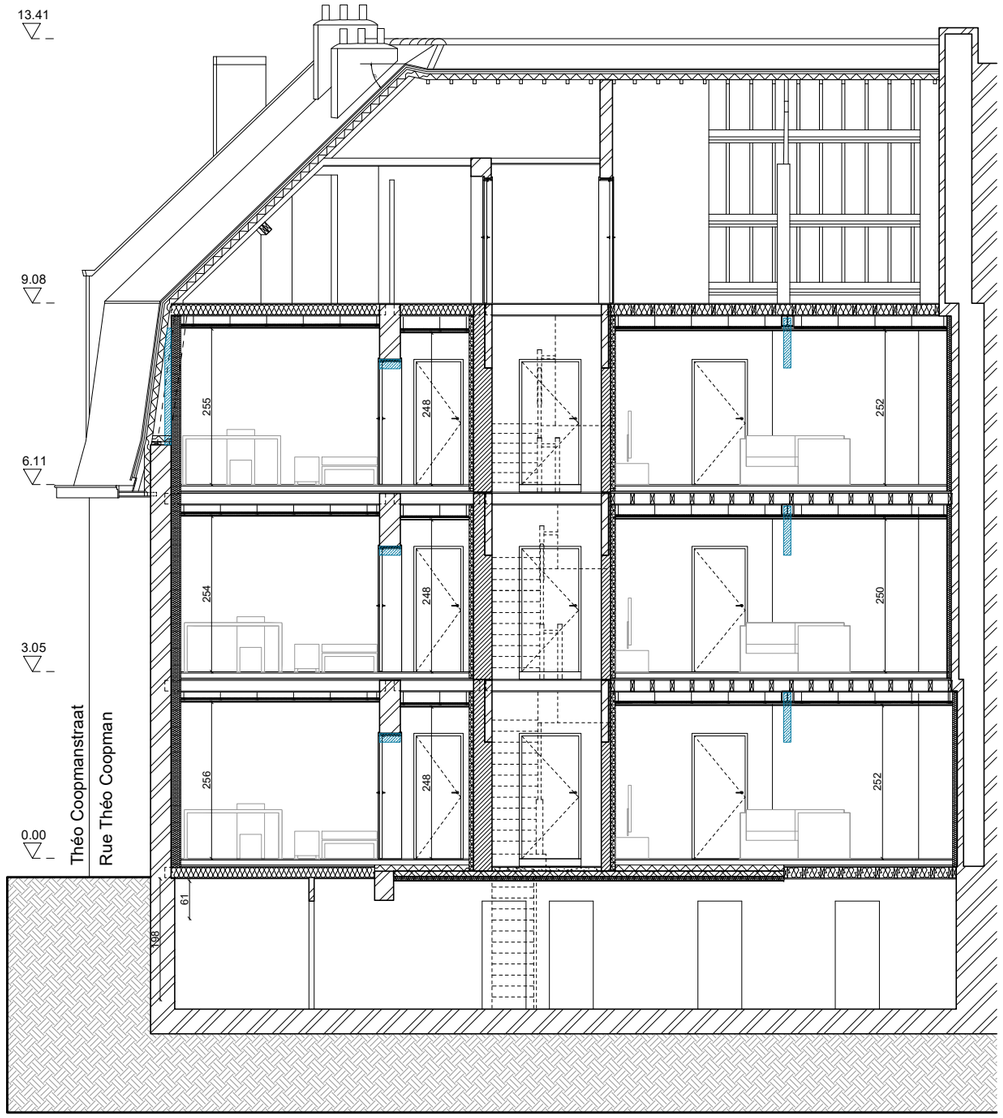
	Modifications	Date
A	Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025
B		
C		
D		

	Modifications	Date
E		
F		
G		
H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.5**	**A**



COUPE AA'



COUPE DD'

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-27
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL
Société Immobilière de Service Public
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud
Tél : 02 / 343.72.99
info@j2a.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -COUPE AA'
-COUPE DD'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	**PU-25-27.6**	-