



## RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

### ADRESSE

**Avenue Raymond Foucart, 22, 24, 25, 26, 37  
Rue Charles Vanderstappen 2-4,25-27  
1030 Schaerbeek**

### MAITRE DE L'OUVRAGE



**LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**  
**Société Immobilière de Service Public**  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

### ARCHITECTES



**Jourdain Architectes Associés srl**  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@j2a.be

## PLAN DE SITUATION

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/2000	757	<b>PU-00</b>	-





- LEGENDE
- DALLES GRAVER DRAINANTES
  - AIRE EN GRAVER
  - PAVES DRAINANTS
  - DALLES BETON 30x30 EXISTANTES MAINTENUES
  - NOUVELLE ZONE DE TERRASSE EN DALLES 60x60
  - ZONE D'INFILTRATION
  - ZONE VEGETALE GAZON
  - ZONE VEGETALE GRAMINEES, HERBACEES, HELOPHYTES
  - ZONE VEGETALE MASSIF COUVRE-SOL
  - RESEAU D'EGOUTAGE D'EAU PLUVIALE
  - LIMITES CADASTRALES
  - POMPES A CHALEUR
  - CITERNE D'EAUX DE PLUIE AVEC CHAMBRE DE VISITE
  - ARBRE PLANTÉ
  - ARBRE MAINTENU



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 22, 24, 25, 26, 37  
Rue Charles Vanderstappen 2-4, 25-27  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEKOIS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolidation 75 à 1050 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

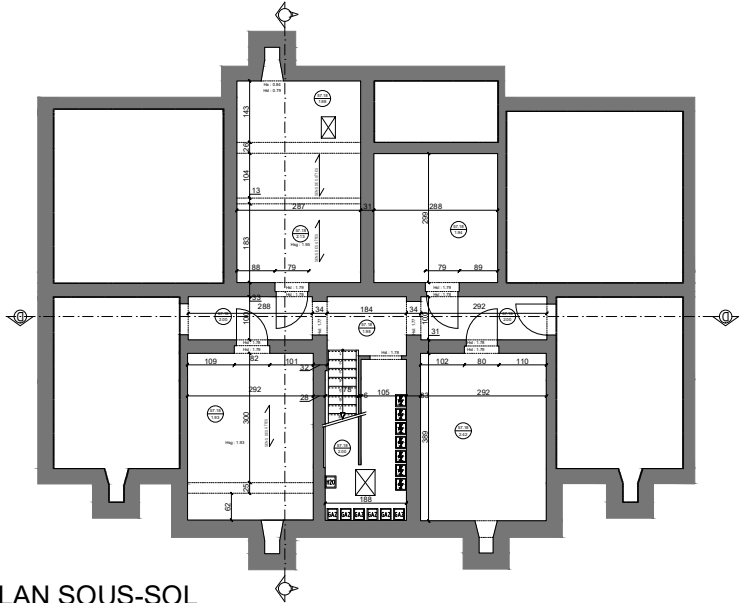
ARCHITECTES  
Journé Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 245/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jaa.be

PLAN D'IMPLANTATION

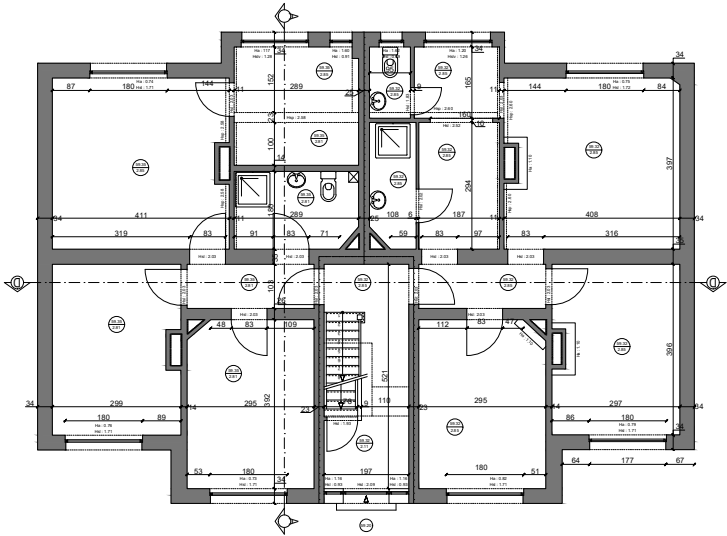
Modifications	Date	Modifications	Date
A		C	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/200	757	PU-01	-

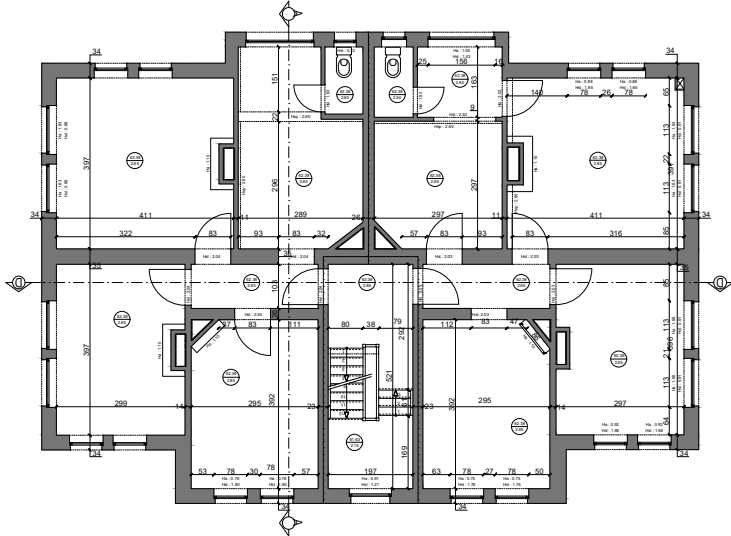




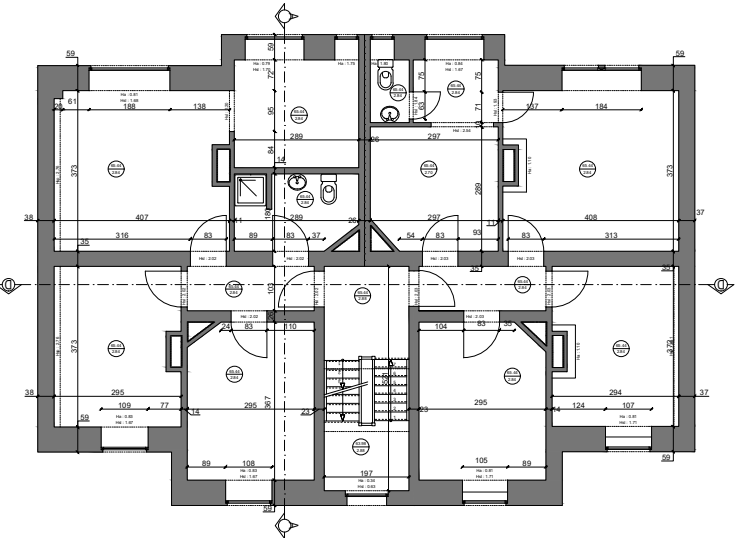
PLAN SOUS-SOL



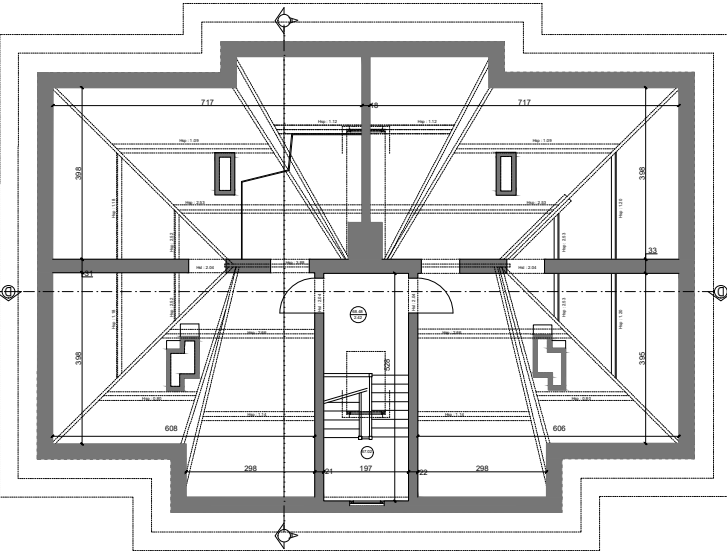
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



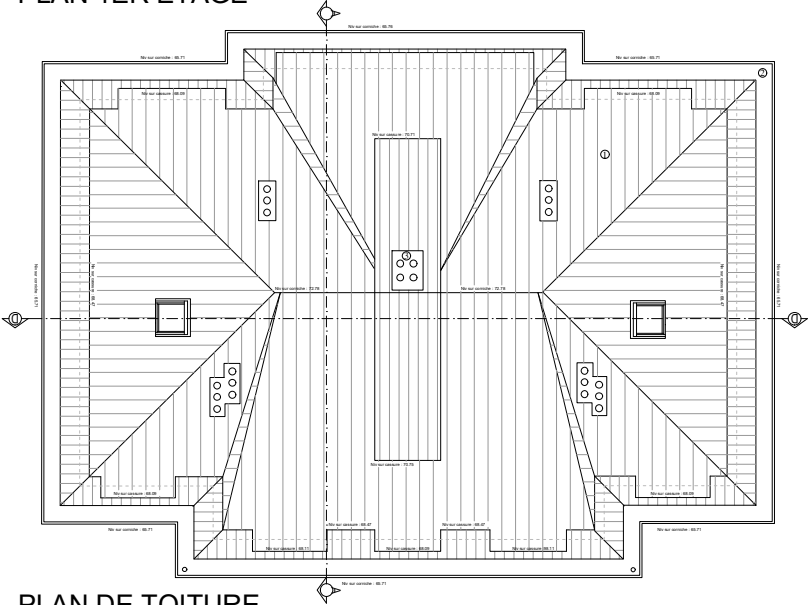
PLAN 1ER ETAGE



PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Focart, 22  
1030 Schaerbeek

MATRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAMBECKIENS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consultation 70 à 1030 Bruxelles  
Tel : 02 740 88 40

ARCHITECTES

Jordan Architectes Associés srl  
Avenue Albert 2001 à 1420 Braine l'Alleud  
Tel : 02 740 72 90  
info@jaa.be

BÂTIMENT FOCART 22  
SITUATION EXISTANTE : - PLAN SOUS-SOL  
- PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
- PLAN 1ER ETAGE  
- PLAN 2EME ETAGE  
- PLAN COMBLES  
- PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
1		1	
2		2	
3		3	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Couleur / Color	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	737	PU-22.1	-

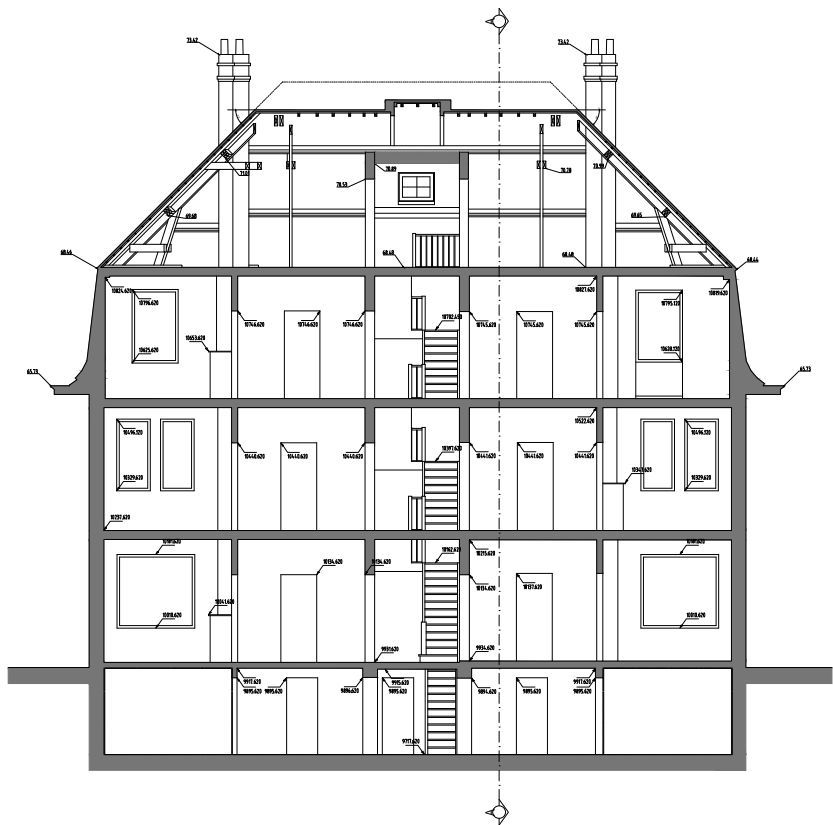




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
  - ② Murs de façade en pierre
  - ③ Murs de façade en crépis
  - ④ Corniche neuve en bois peint
  - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 22  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEERBEK 80RL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : (02) 7345 88 45

ARCHITECTES

Jacodain Architectes Associés srl  
Avenue Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : (02) 7343 72 89  
info@ja-va

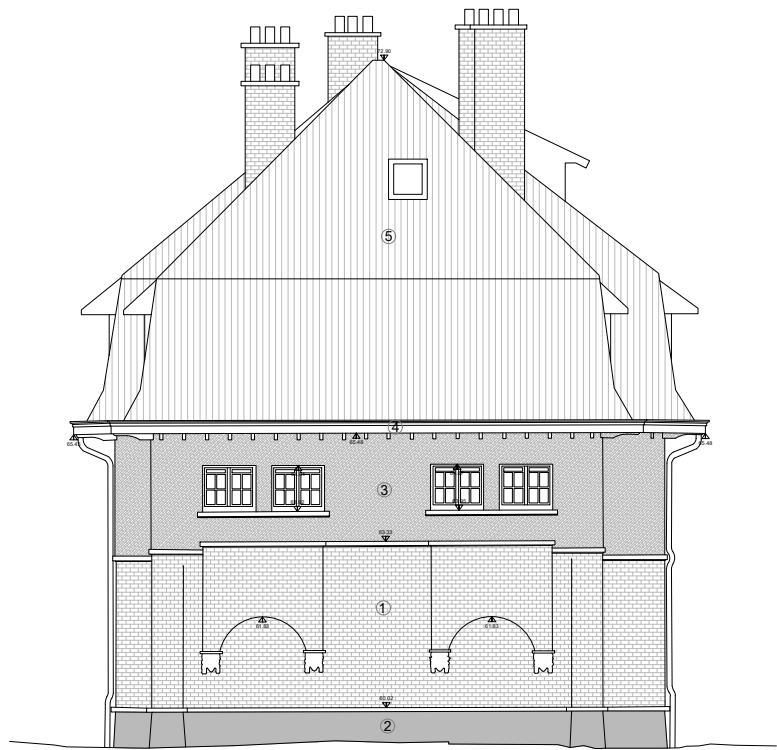
BÂTIMENT FOU CART 22

SITUATION EXISTANTE : ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

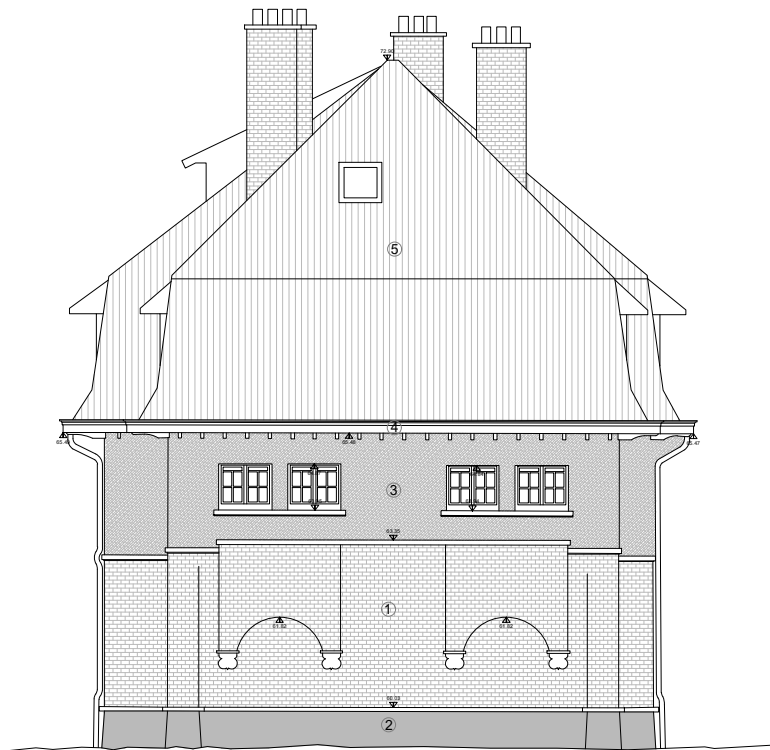
Modifications	Date	Modifications	Date
A		B	
B		C	
C		D	
D			

Etat / Fase	Date / Datum	Echelle / Scale	Chambre / Room	Plan / Plan	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.2	-

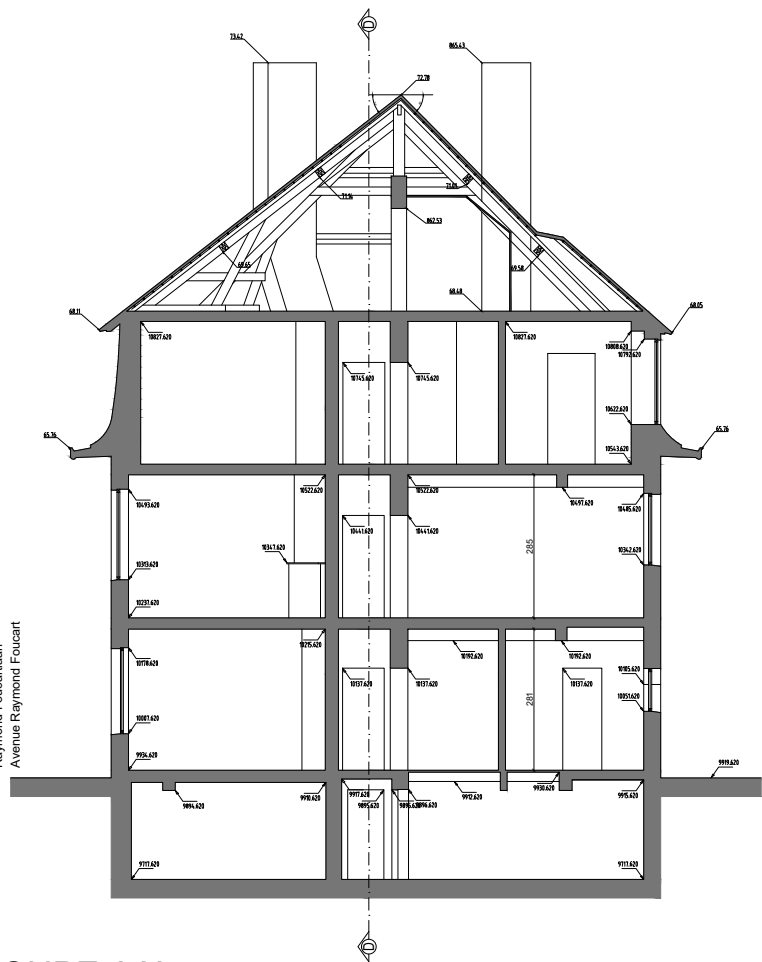




ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

- ① Murs de façade en brique
- ② Murs de façade en pierre
- ③ Murs de façade en crépis
- ④ Corniche neuve en bois peint
- ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 22  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2601 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 22  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION GAUCHE  
ELEVATION DROITE  
COUPE AA'

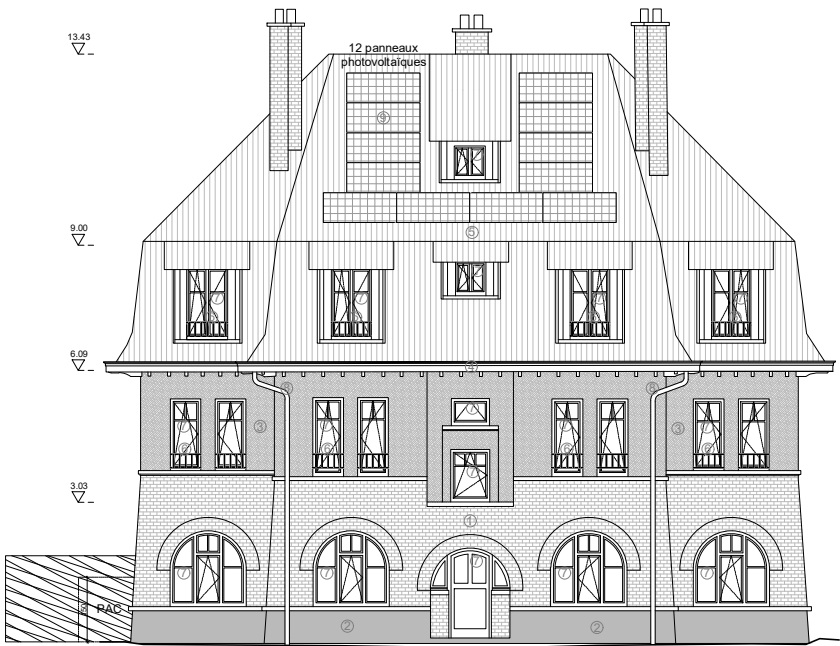
Modifications	Date	Modifications	Date
A.		E.	
B.		F.	
C.		G.	
D.		H.	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.3	









ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE	
	Démolitions
	Maçonnerie existante
	Dalle de béton existante
	Nouvelle maçonnerie
	Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-dalle
	Contre-dalle isolée
	Isolation laine minérale
	Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate
①	Murs de façade en brique
②	Murs de façade en pierre
③	Murs de façade en crépis
④	Cor niche en bois peint conservée
⑤	Toiture en tuile conservée
⑥	Nouveau garde-corps en acier peint en noir
⑦	Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
⑧	Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
⑨	Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
⑩	Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 22  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE POWER SCHAMBEAUX SRL  
Boulevard International du Service Public  
Rue de la consultation 70 à 1030 Schaerbeek  
Tel : 02 343 72 99  
info@ps.be

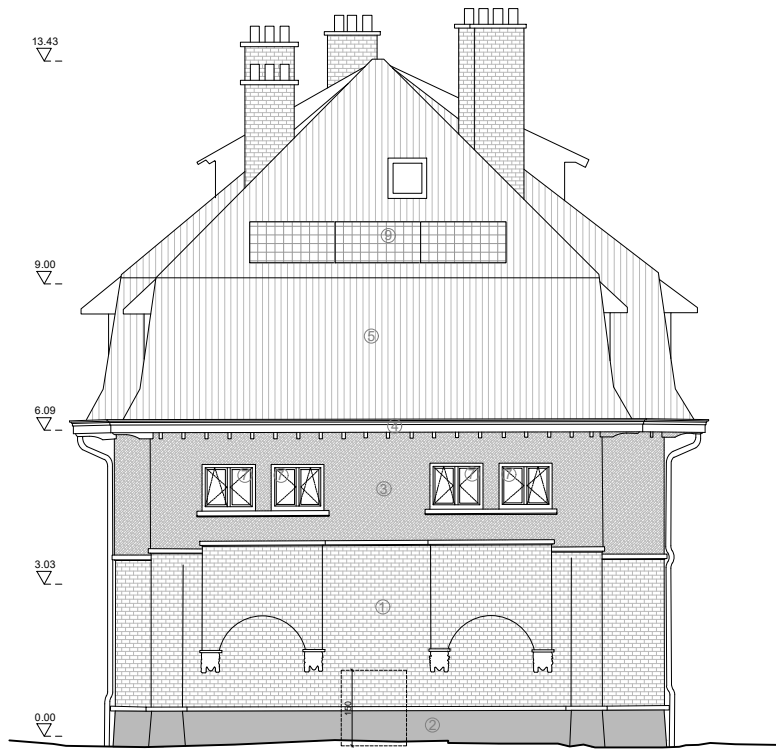
ARCHITECTES  
Journé Architectes Associés srl  
Au Rightmove Albert 3051 à 1420 Braine l'Alleud  
Tel : 02 343 72 99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 22

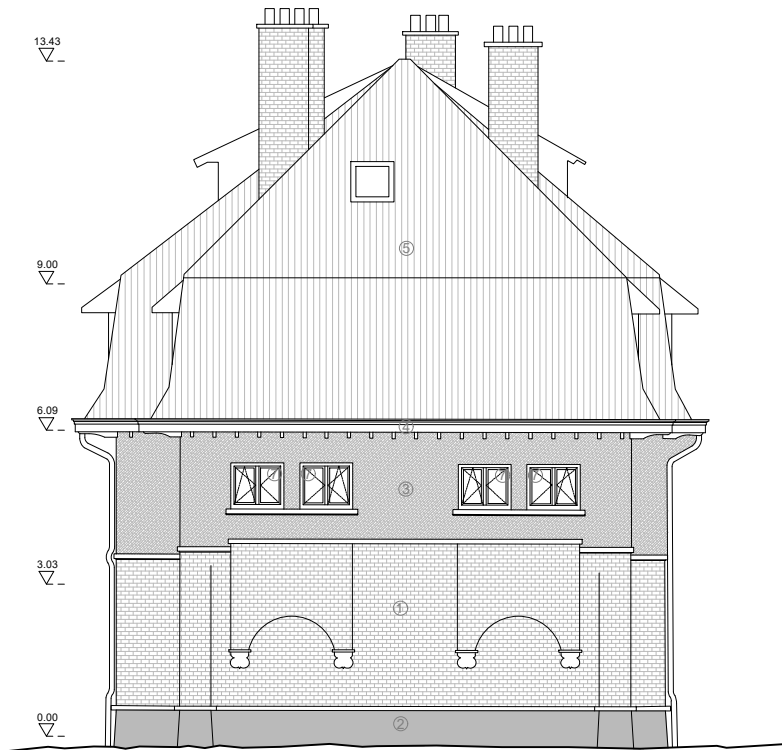
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS - ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
1. Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	2.	
3.		4.	
5.		6.	

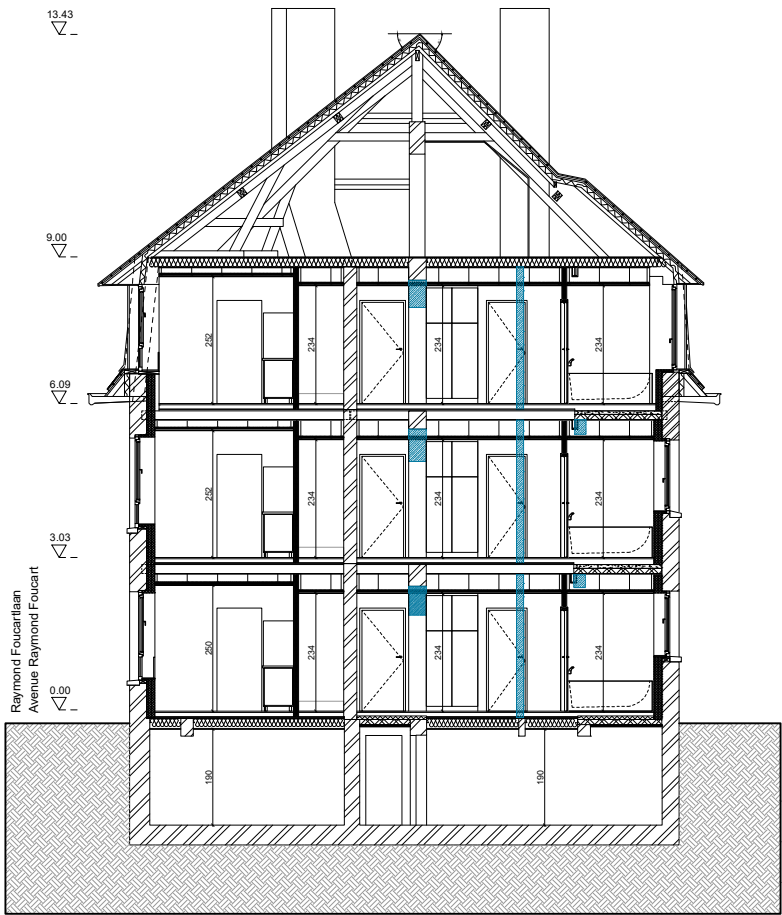
Scale / Échelle	Date / Datum	Sheet / Blatt	Drawn / Gezeichnet	Plan / Plan	Page
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.5	A



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | ① | Murs de façade en brique   |
|  | ② | Murs de façade en pierre   |
|  | ③ | Murs de façade en crépis   |
|  | ④ | Corniche en bois peint conservée   |
|  | ⑤ | Totiture en tuile conservée  |
|  | ⑥ | Nouveau garde-corps en acier peint en noir                                 |
|  | ⑦ | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
|  | ⑧ | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée                          |
|  | ⑨ | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques                                 |
|  | ⑩ | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert                                 |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 22  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la constitution 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 343.80.40

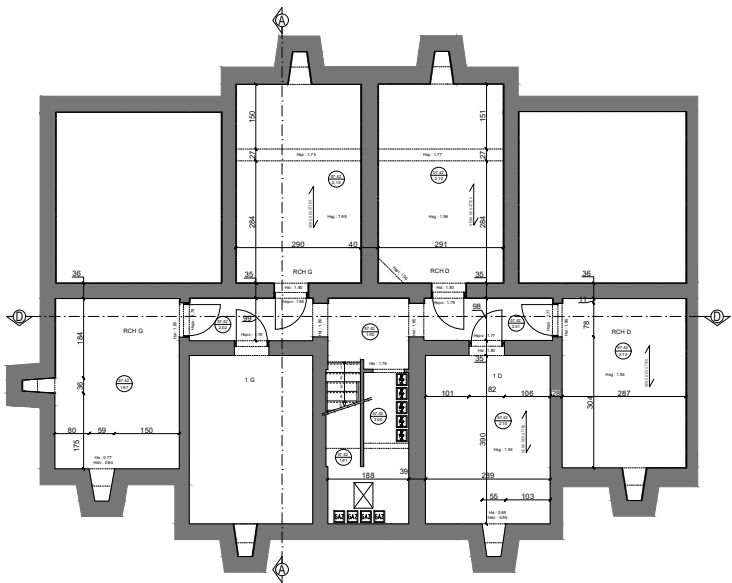
ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Au Alphonse Allard 2601 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOUCART 22  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : - ELEVATION GAUCHE  
- ELEVATION DROITE  
- COUPE AA'

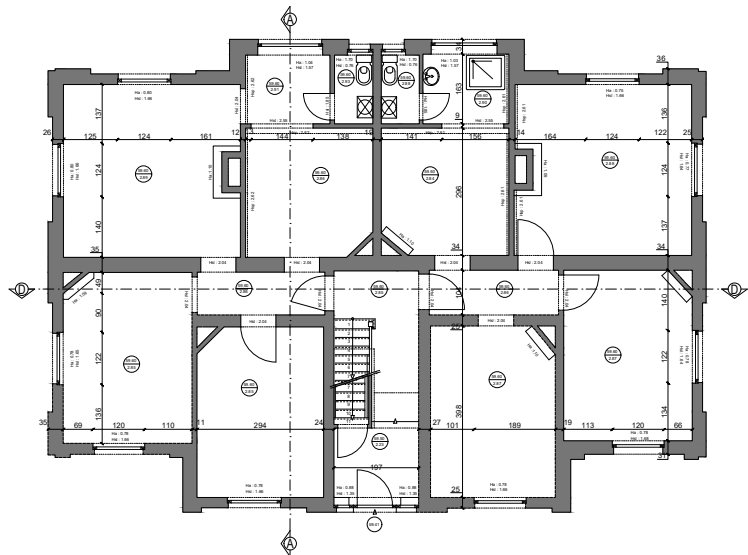
Modifications	Date	Modifications	Date
A	21.08.2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-22.6	A

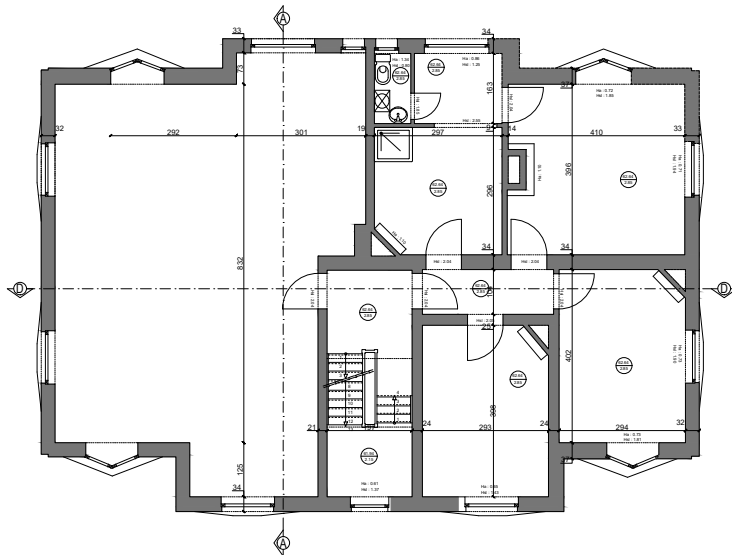




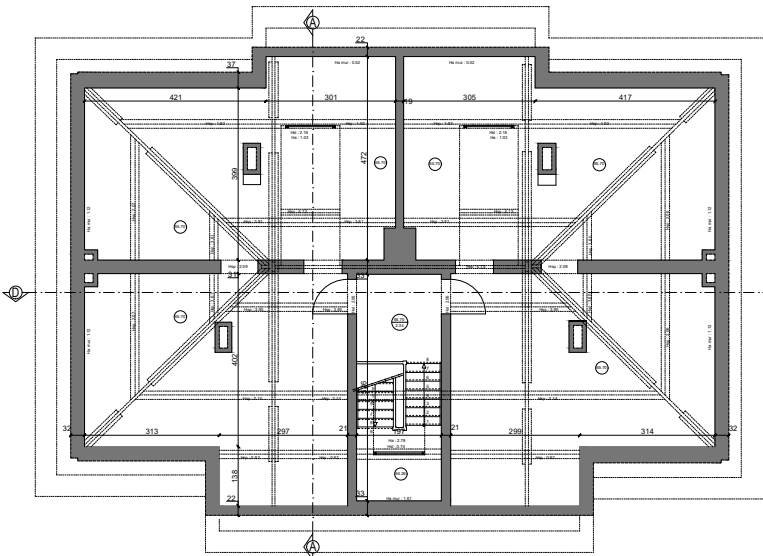
PLAN SOUS-SOL



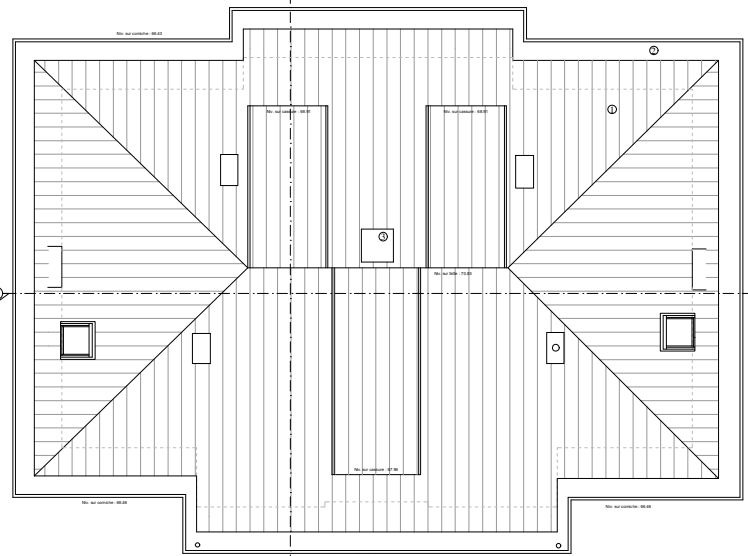
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24  
1035 Schaerbeek

MATRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAMBERGHEUS SOCIL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consultation 70 à 1030 Bruxelles  
Tel : 02 340.93.40

ARCHITECTES

Jordan Architecture Associés srl  
Av. Raymond Foucart 24/25 à 1030 Schaerbeek  
Tel : 02 340.93.40  
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCCART 24

SITUATION EXISTANTE - PLAN SOUS-SOL  
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
PLAN 1ER ETAGE  
PLAN COMBLES  
PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		B	
B		C	
C		D	
D			

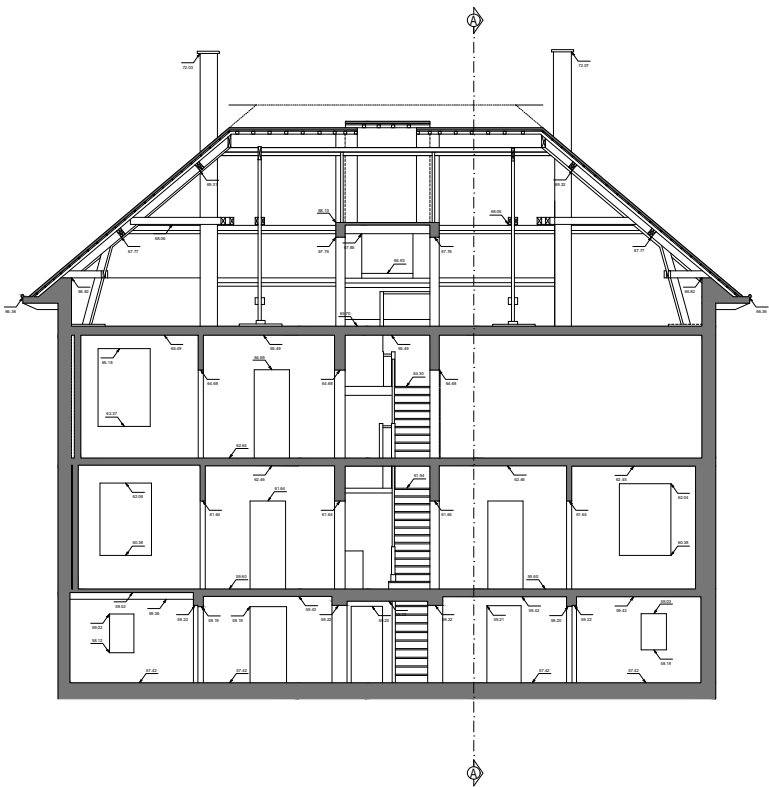
Scale / Échelle	Date / Datum	Scale / Échelle	Scale / Échelle	Scale / Échelle	Scale / Échelle
Première d'urbanisme	15.05.25	1:50	757	PU-24.1	1:1



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
  - ② Murs de façade en pierre
  - ③ Murs de façade en crépis
  - ④ Corniche neuve en bois peint
  - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24  
1030 Schaarbeek

MATRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEERBOIS BOPL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : (02) 346.99.40

ARCHITECTES

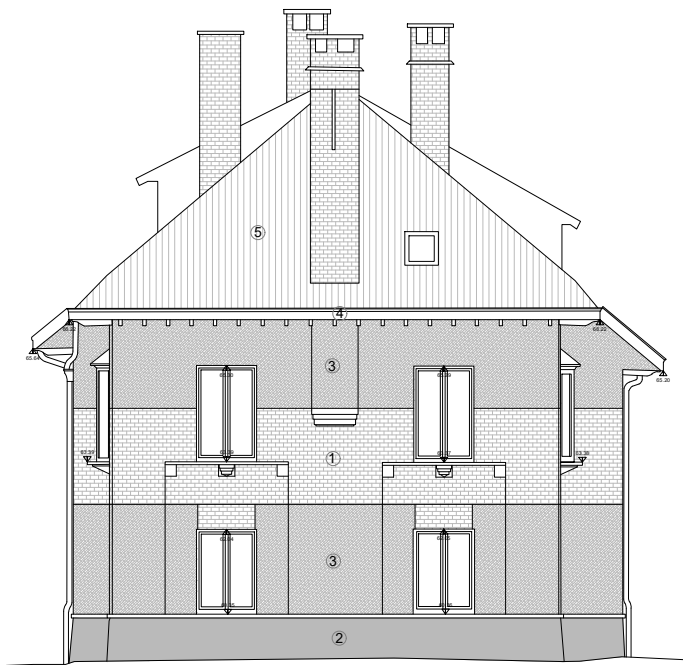
Jordan Architectes Associés srl  
Avenue Louise 24011 à 1420 Brussels Filleul  
Tél : (02) 343.72.99  
info@jordan.be

BÂTIMENT FOU CART 24  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE BB'

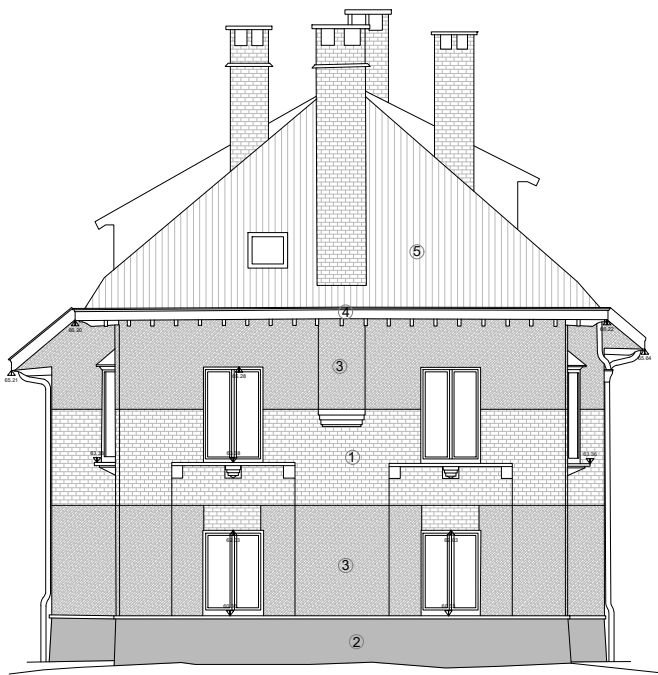
Modifications	Date	Modifications	Date
A		B	
B		C	
C		D	
D		E	

State / Etat	Date / Datum	Scale / Schaal	Drawn / V	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1:50	757	PU-24.2	-

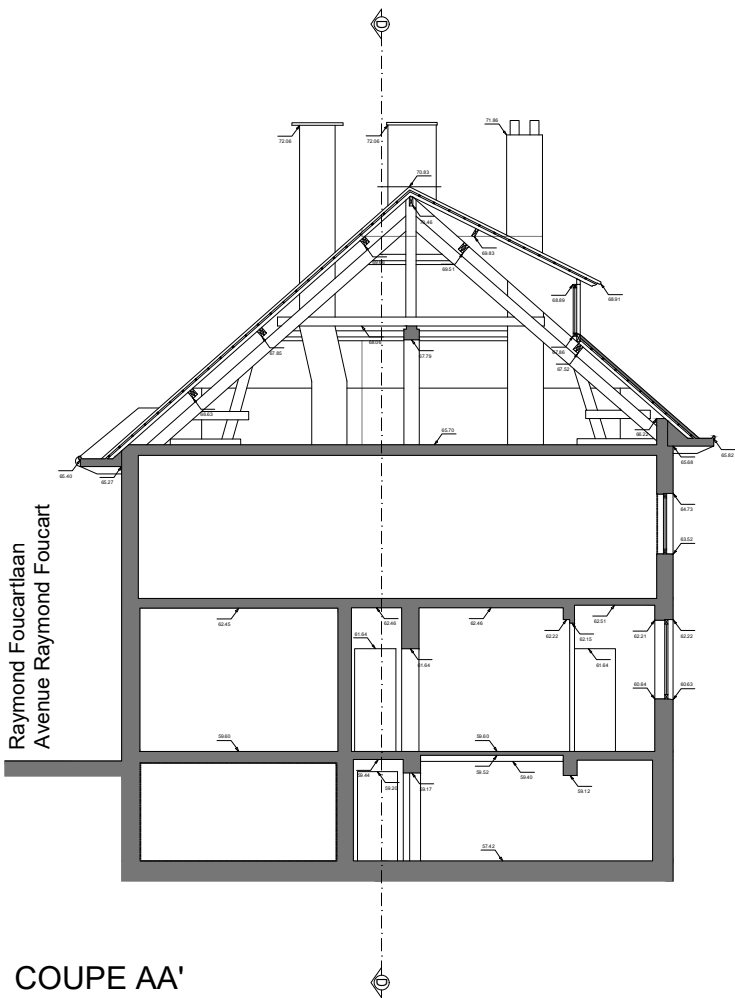




ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
  - ② Murs de façade en pierre
  - ③ Murs de façade en crêpis
  - ④ Corniche neuve en bois peint
  - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 24  
1030 Schaerbeek

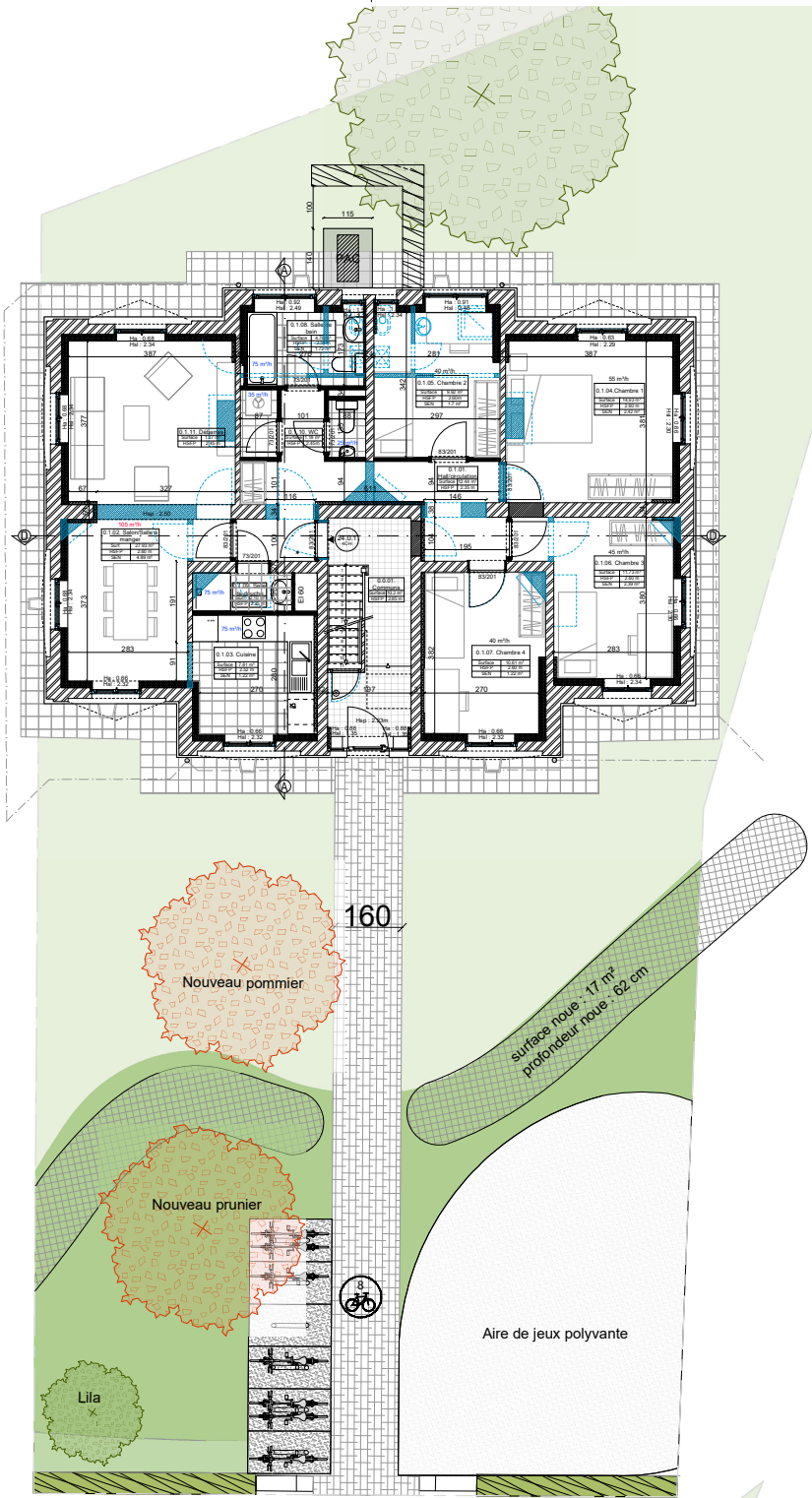
MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2601 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

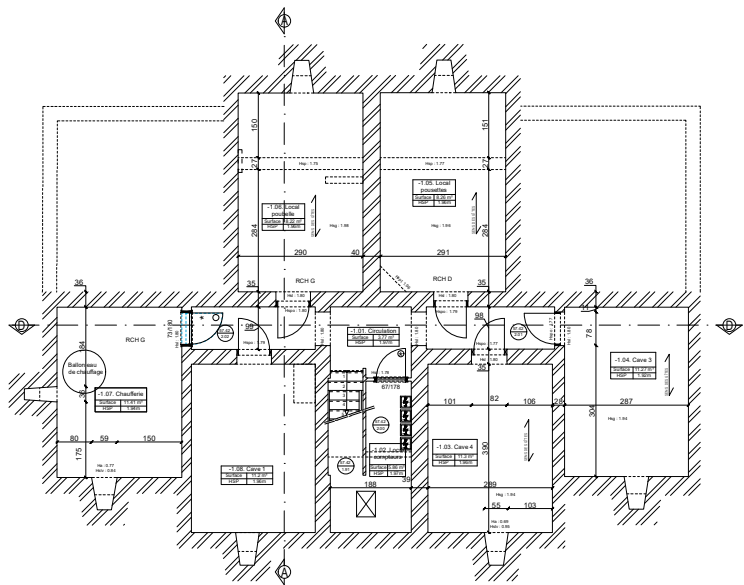
BÂTIMENT FOUCART 24  
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE  
-ELEVATION DROITE  
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A.		E.	
B.		F.	
C.		G.	
D.		H.	

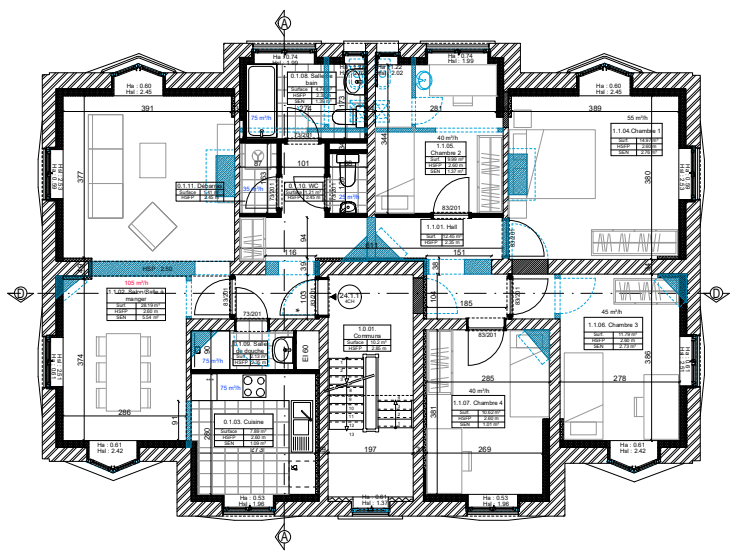
Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.3	-



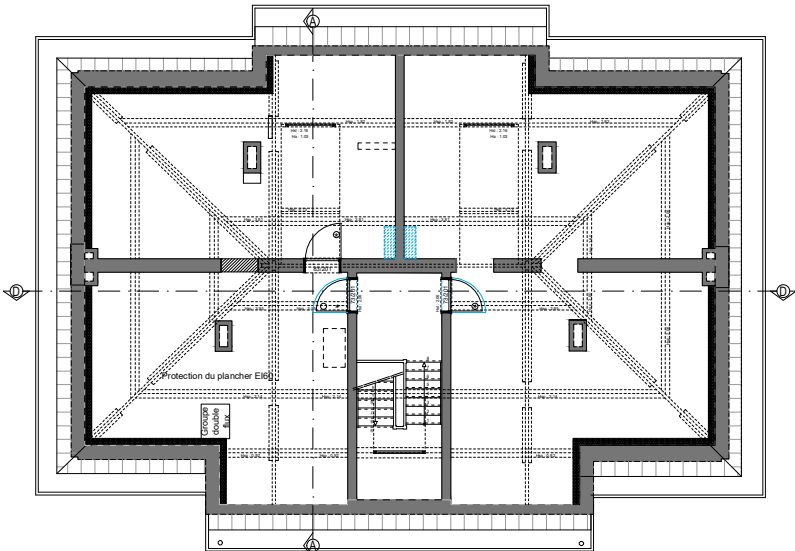
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



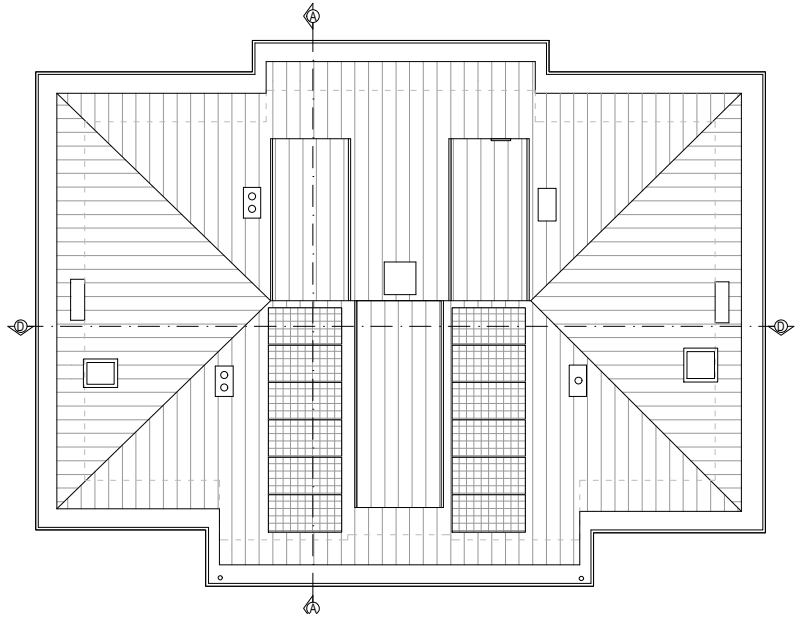
PLAN SOUS-SOL



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN TOITURE

LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résilique ou en polystyrénate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résilique ou en polystyrénate
- 75 m³/h Débit de ventilation d'extraction
- 60 m³/h Débit de ventilation de pulsion
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte EI 30
- Porte EI 30 sollicitée à la fermeture
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
- Zone d'aération
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, héliophytes
- Zone végétale massif couvre-sol
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 24  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHAERBEK SOUL  
Boulevard International de Service Public  
Rue de la consolidation 179 à 1030 Schaerbeek  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jouffroy Architectes Associés srl  
Avenue du Roi Albert 1er 1030 Schaerbeek  
Tél : 02 / 343.73.89  
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCAULT 24  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITION - PLAN SOUS-SOL  
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE  
PLAN 1ER ETAGE  
PLAN COMBLES  
PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A	21.08.2023	B	
C		D	
E		F	

Statut / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Chambre / n°	Plan / n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.4	A

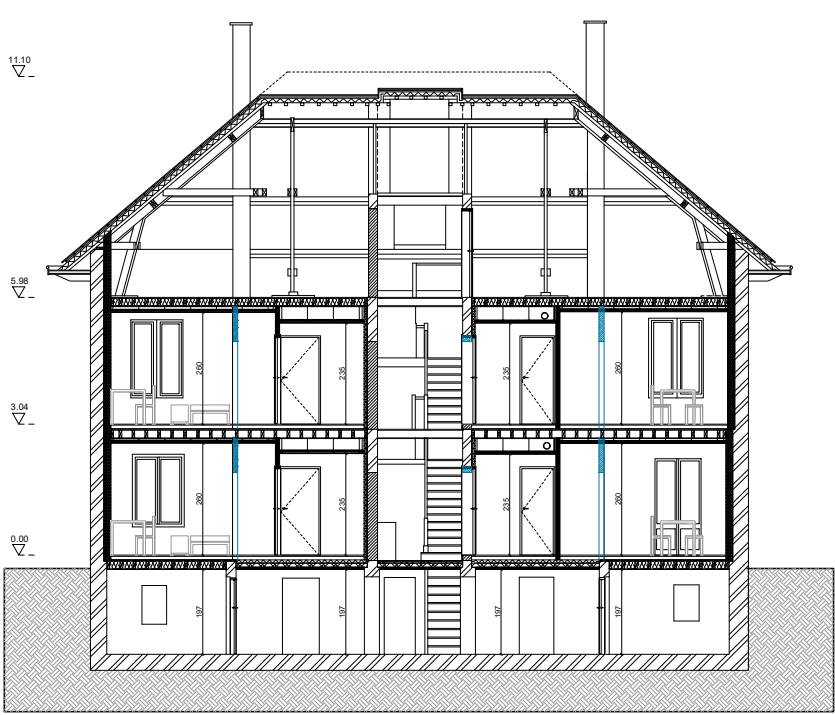




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-déclou

Contre-déclou isolé

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate

①

Murs de façade en brique

②

Murs de façade en pierre

③

Murs de façade en crépis

④

Cor niche en bois peint conservée

⑤

Toiture en tuile conservée

⑥

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

⑦

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

⑧

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

⑨

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

⑩

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 24  
1030 Schaerbeek

MATRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEERBEKIOS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.90.40

ARCHITECTES

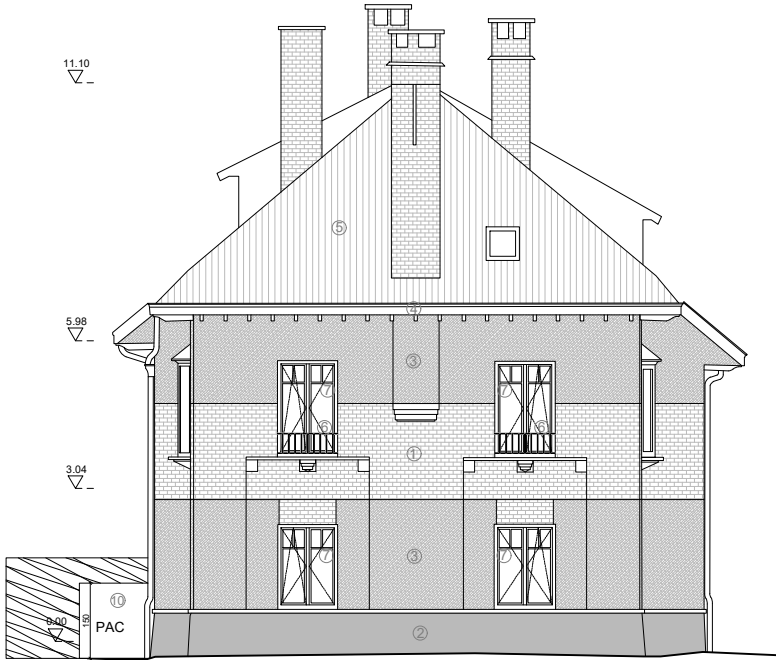
Jourd'ain Architectes Associés srl  
Avenue Raymond Foucart 24/25 à 1030 Schaerbeek  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOUCCART 24

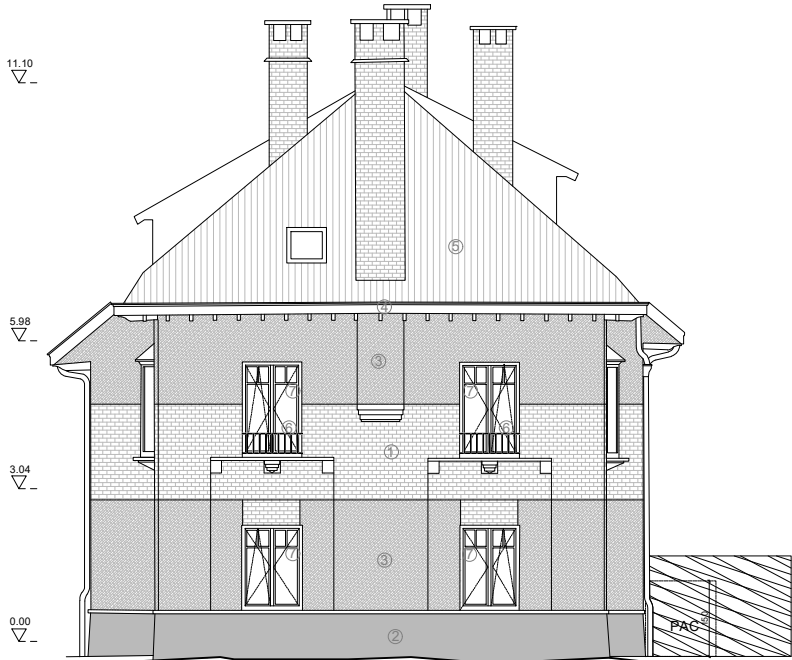
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE BB'

Modifications	Date	Modifications	Date
A	Création et cloison des capots isolants pour PAC	1	
B		2	
C		3	
D		4	

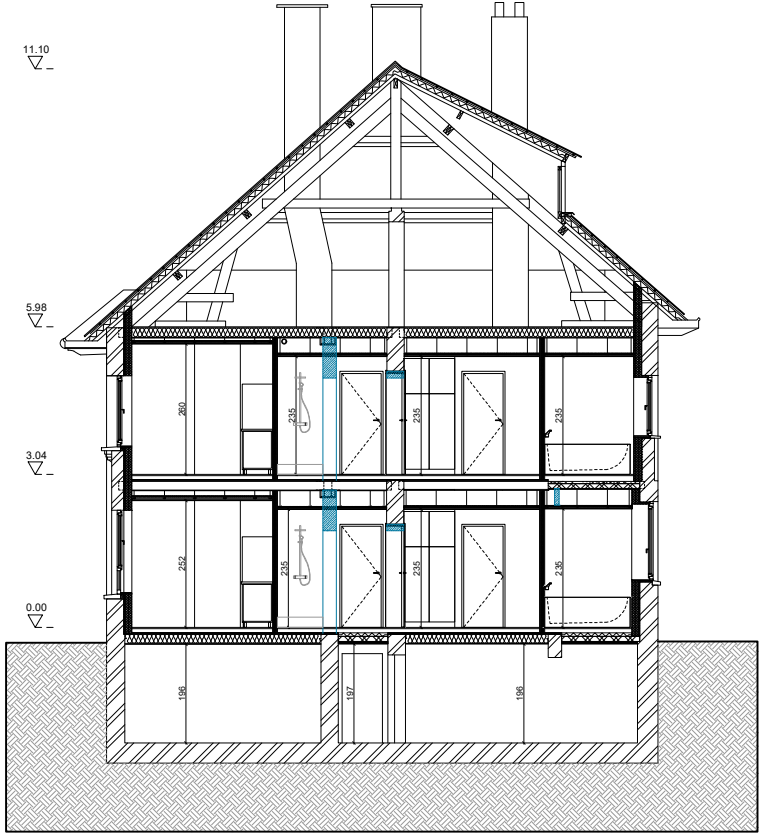
Stade / Phase	Date / D'élaboration	Echelle / Schéma	Créateur / N°	Plan / N°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.5	A



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | ① | Murs de façade en brique   |
|  | ② | Murs de façade en pierre   |
|  | ③ | Murs de façade en crépis   |
|  | ④ | Corniche en bois peint conservée   |
|  | ⑤ | Toiture en tuile conservée   |
|  | ⑥ | Nouveau garde-corps en acier peint en noir                                 |
|  | ⑦ | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
|  | ⑧ | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée                          |
|  | ⑨ | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques                                 |
|  | ⑩ | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert                                 |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 24  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEECKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOU CART 24  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE  
-ELEVATION DROITE  
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-24.6	A





Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	<b>PU-25.1</b>

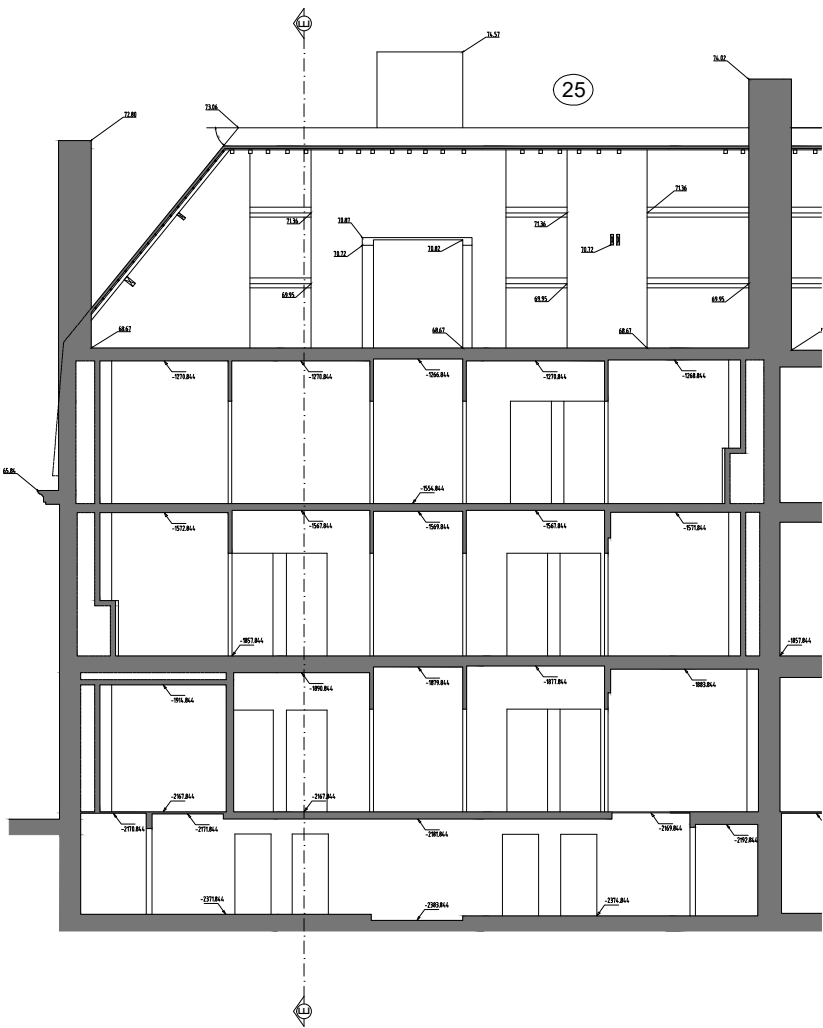




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
  - ② Murs de façade en pierre
  - ③ Murs de façade en crépis
  - ④ Corniche neuve en bois peint
  - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOUCART 25  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE FF'

Modifications	Date	Modifications	Date
A.		E.	
B.		F.	
C.		G.	
D.		H.	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.2	-

LEGENDE

- 1

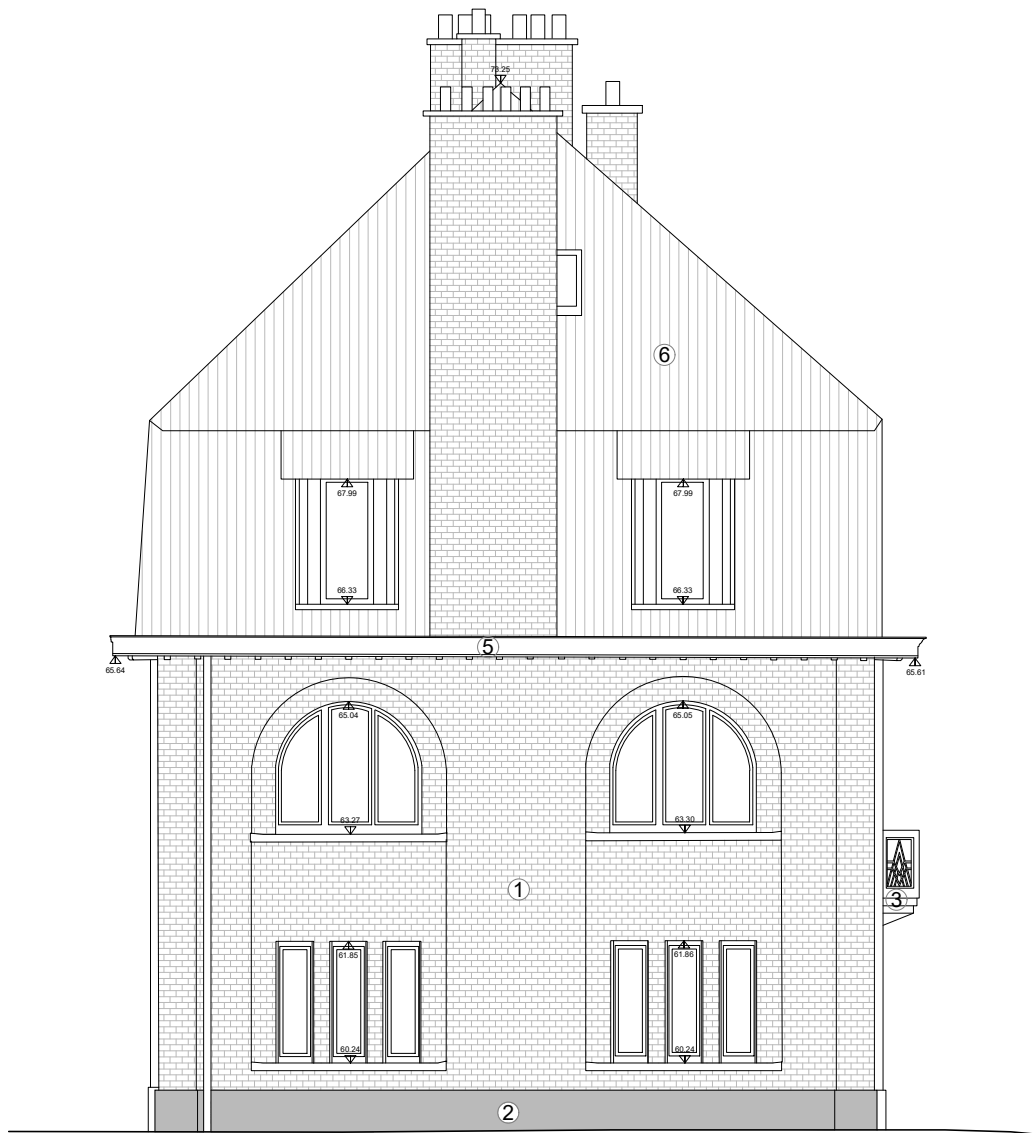
Murs de façade en brique
- 2

Murs de façade en pierre
- 3

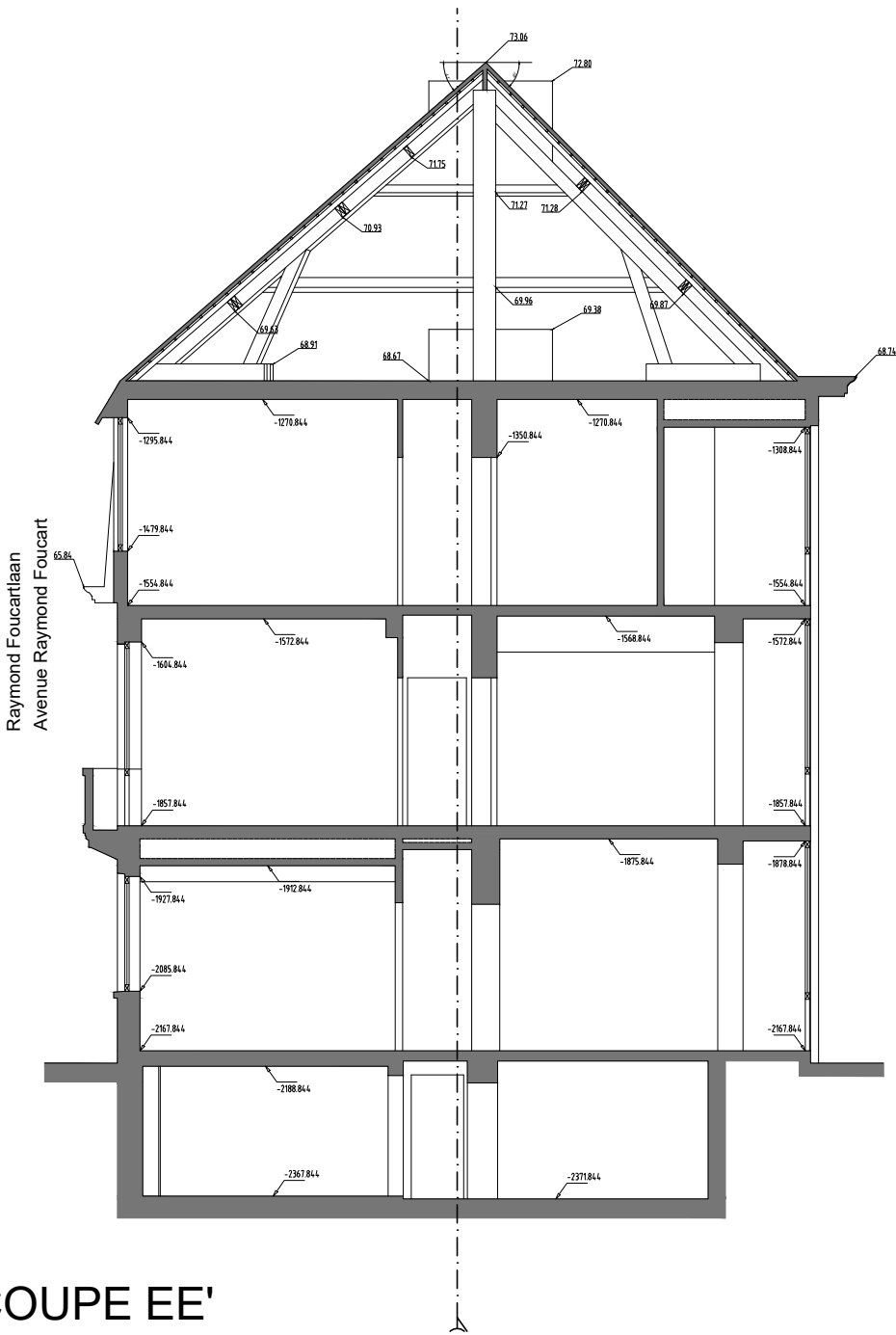
Murs de façade en crépis
- 4

Corniche neuve en bois peint
- 5

Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



ELEVATION GAUCHE



COUPE EE'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 25  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

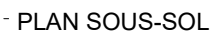
ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 25  
SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION GAUCHE  
-COUPE EE'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.3	-





**LEGENDE**

	Démarcations		Dalles gravier drainantes
	Démarcation de dalle de béton		Aire en gravier
	Maçonnerie existante		Pavés drainants
	Nouvelle maçonnerie		Dalles béton 30x30 existantes moutures
	Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-clôison		Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
	Contre-clôison isolée		Zone d'infestation
	Isolation latérale mini-bride		Zone végétale gazon
	Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate		Zone végétale graminées, herbacées, halophytes
	Débit de ventilation d'infiltration		Zone végétale massif cours-eau
	Débit de ventilation de pulion		Arbre planté avec indication de l'essence
	Porte standard avec dimensions de feuille de porte		Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à fin de hauteur
	Porte E1 30		Arbre enlevé avec indication de l'essence et de la circonférence à fin de hauteur
	Porte D30 acoustique à la fermeture		

Régime	Classe	Temps
S1	SI	30
S2	SI	60
S3	SI	90

numéro et nom de local  
surface du local  
usage principal  
nature d'occupation prévue

## RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

**ADRESSE**

**Avenue Raymond Foucart, 25  
1050 Schaerbeek**

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

**LE FOYER SCHAEBOEUS SCRL**  
Société immobilière de Service Public  
Rue de la République 74-1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 289.85.40

**ARCHITECTES**

**Joséphine Ancheret Associés et  
As - Architectes Sncr 2017 s rls Bruno Vilsoud**  
Tél : 02 / 341.77.88  
info@jda.be

**BÂTIMENT FOUCART 25**

**SITUATION PROJETÉE ET DÉMOLITIONS - PLAN DES SOUS-SOL**  
**PLAN REZ-DE-CHAUSSEE**  
**PLAN 1<sup>ER</sup> ÉTAGE**  
**PLAN 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE**  
**PLAN COULOIRS**  
**PLAN TOITURE**

Mutualisation	Date	Mutualisation	Date
C1	Création des règles relatives pour l'INC	C1	31.08.2020
C2		C2	
C3		C3	
C4		C4	

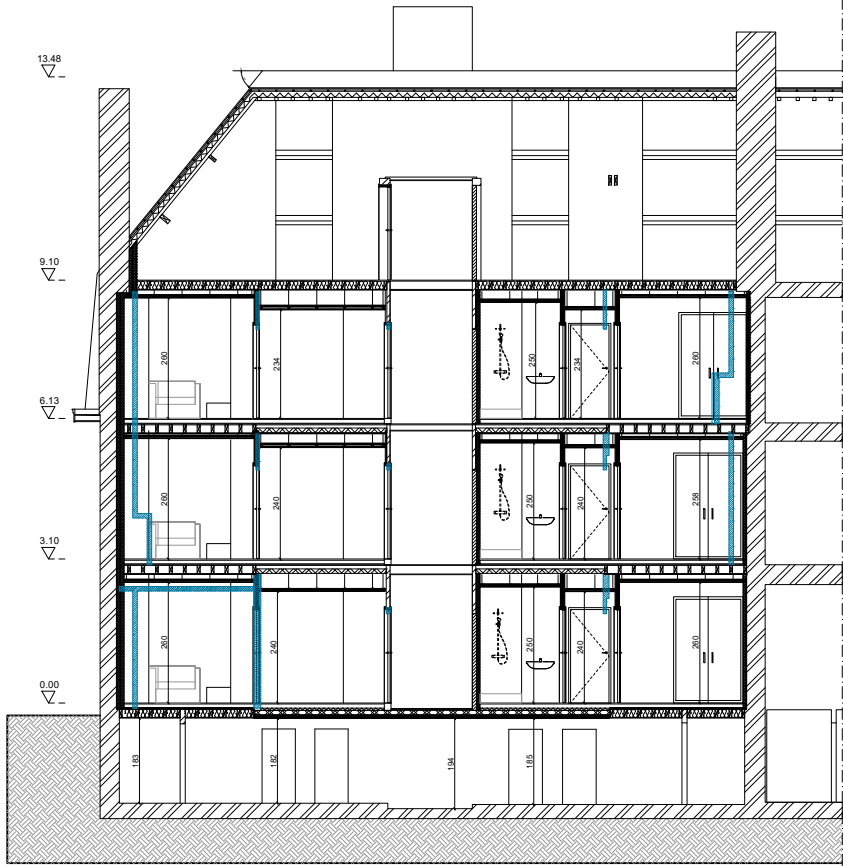
Stade-Fase	Date Début	Finale / Signer	Dossier n°	Prix n°	HA
Permis d'urbanisme	15.05.25	150	757	<b>PU-25.4</b>	16



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE FF'

- LEGENDE

  - Démolitions
  - Maçonnerie existante
  - dalle de béton existante
  - Nouvelle maçonnerie
  - Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-doisson
  - Contre-doisson isolé
  - Isolation laine minérale
  - Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate
- Murs de façade en brique
  - Murs de façade en pierre
  - Murs de façade en crépis
  - Cor niche en bois peint conservée
  - Toiture en tuile conservée
  - Nouveau garde-corps en acier peint en noir
  - Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées
  - Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée
  - Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques
  - Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert
  - Seuil et balcon en béton peint en beige
  - Gardes-corps existant en acier peint en noir
  - Rehausse de gardes-corps existant en acier peint en noir
  - Seuils en aluminium laqué
  - Nouvelle façade en brique
  - Rive en béton avec habillage en zinc naturel

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 25  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEERBEEK SOUL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

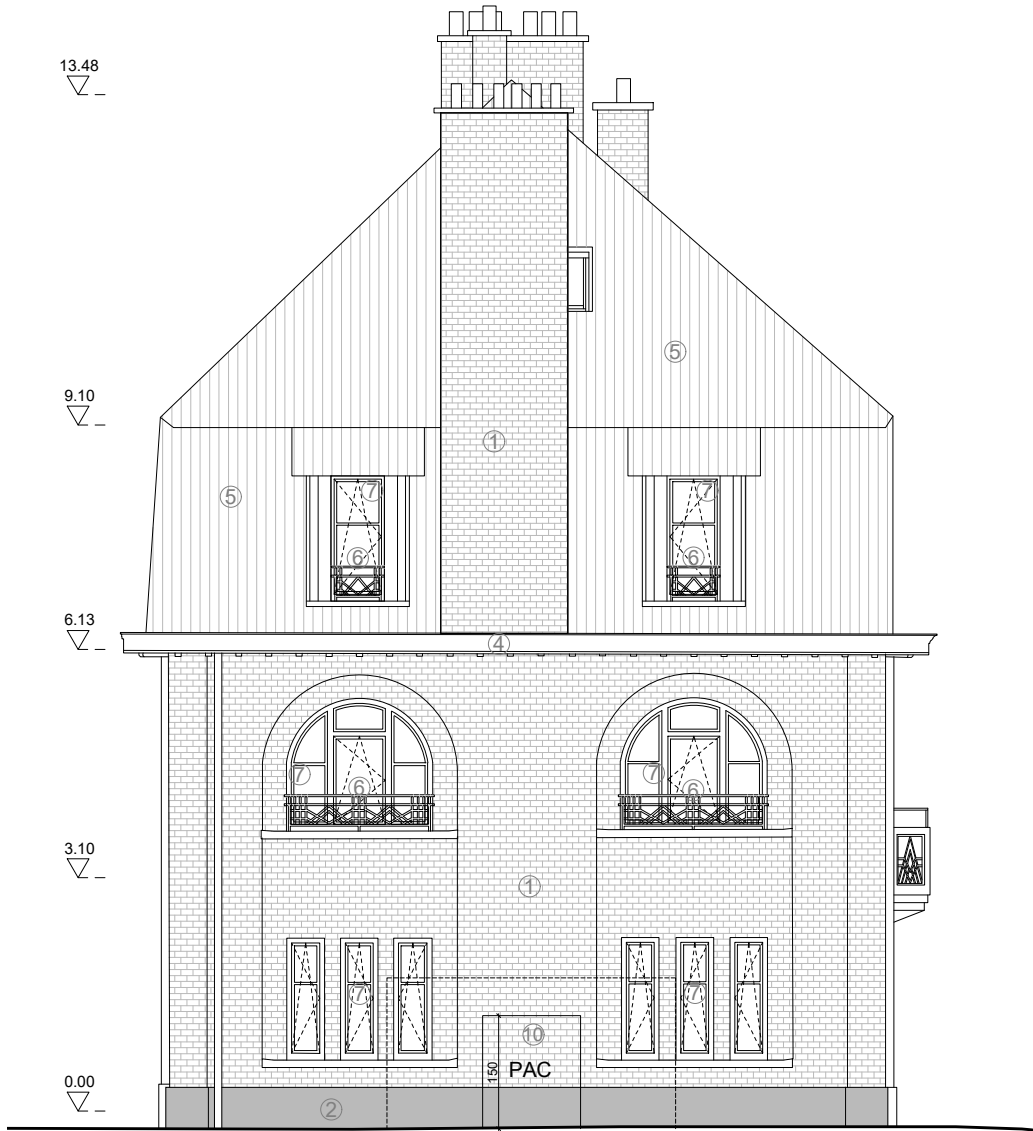
Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonsus Albert 24/27 à 1420 Brussels Tâleout  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCAUT 25

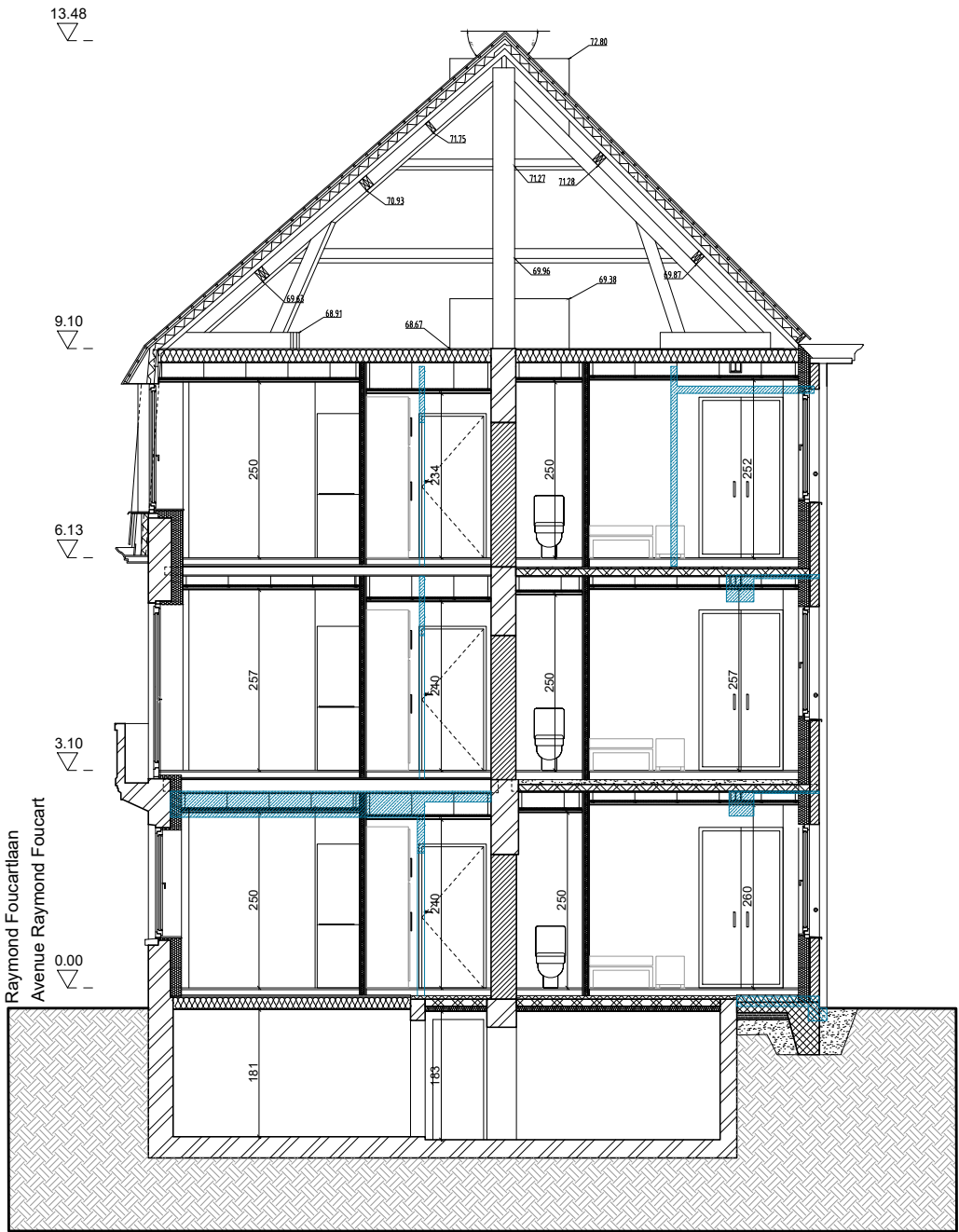
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS: ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE FF'

Modifications	Date	Modifications	Date
A	Création et coulage des capots isolants pour PAC	E	
B		F	
C		G	
D		H	

State / Fase	Date / Datum	Etchelle / Schaal	Documen n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.5	A



ELEVATION GAUCHE



COUPE AA'

- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Corniche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 25  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

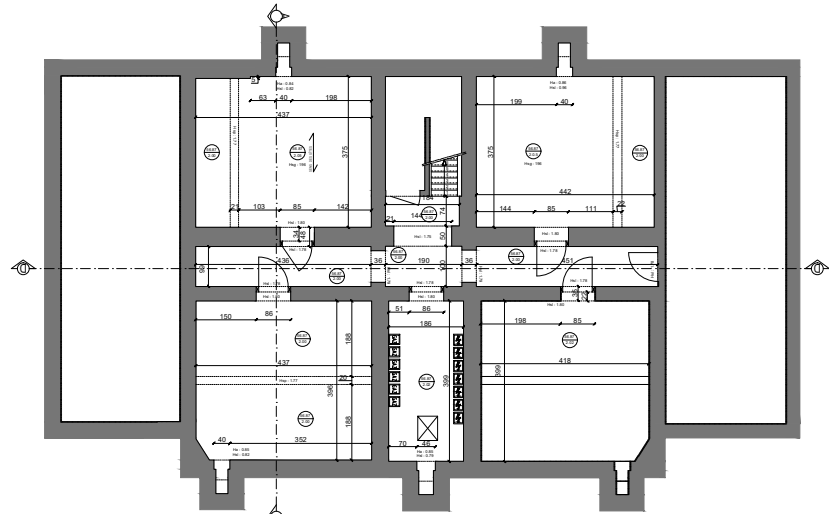
ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOU CART 25  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE  
-COUPE AA'

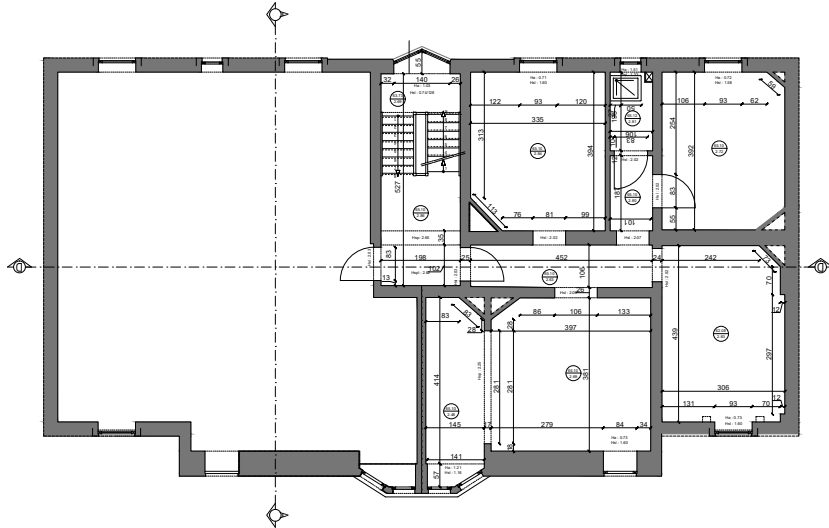
Modifications	Date	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25.6	A

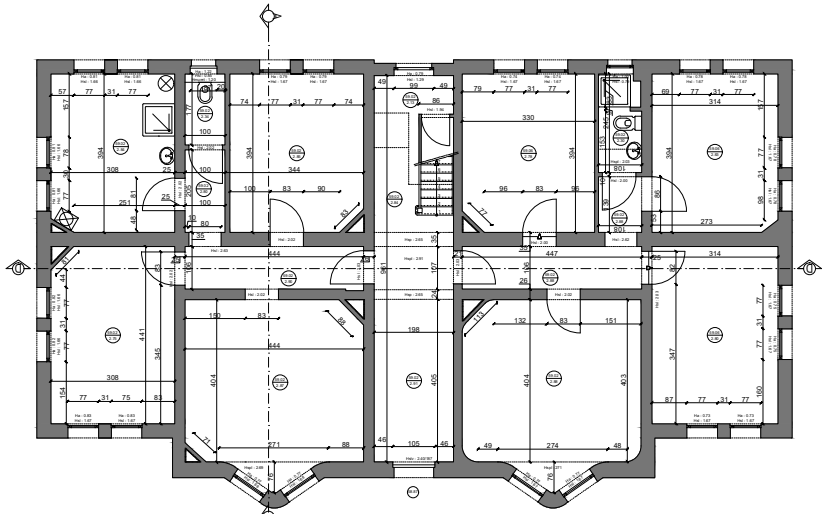




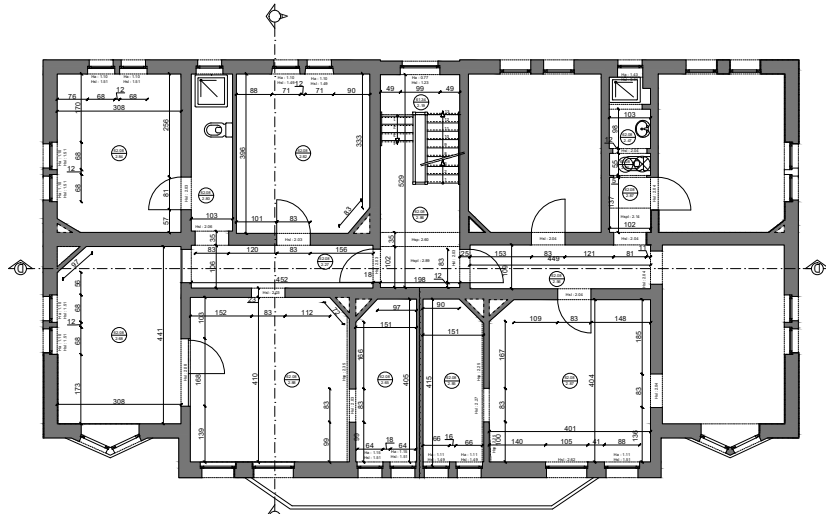
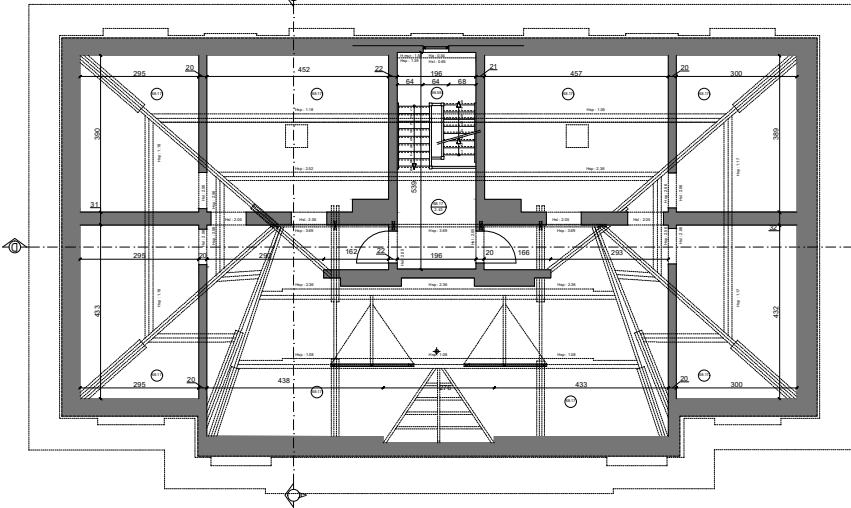
PLAN SOUS-SOL



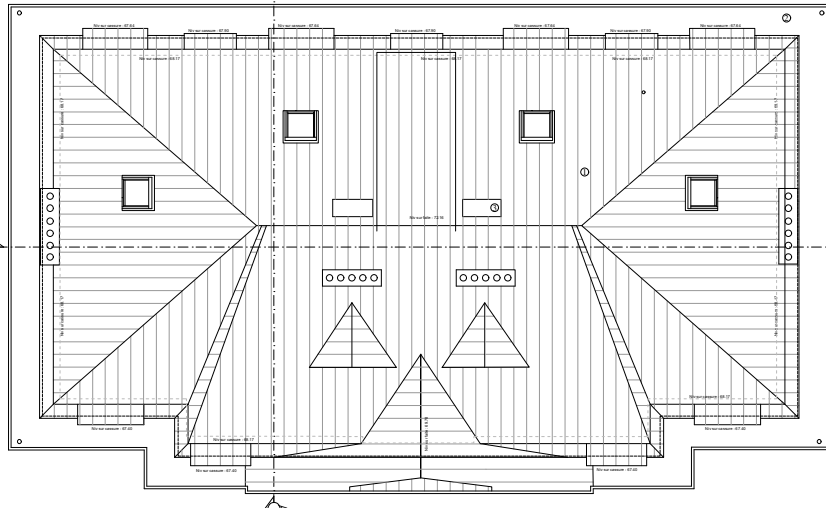
PLAN 2EME ETAGE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DE TOITURE



RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 26  
1035 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE ROYER SCHAEFERBROUWERS SCHPL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la construction 10 à 1030 Bruxelles  
Tel : 021 546.80.65

ARCHITECTES

Jordan Architectes Associés srl  
Av. Georges Albert 24011 à 1420 Braine l'Alleud  
Tel : 021 744.73.80  
info@jda.be

BÂTIMENT FOU CART 26

SITUATION EXISTANTE - PLAN SOUS-SOL  
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
PLAN 1ER ETAGE  
PLAN 2EME ETAGE  
PLAN COMBLES  
PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
1		2	
3		4	
5		6	

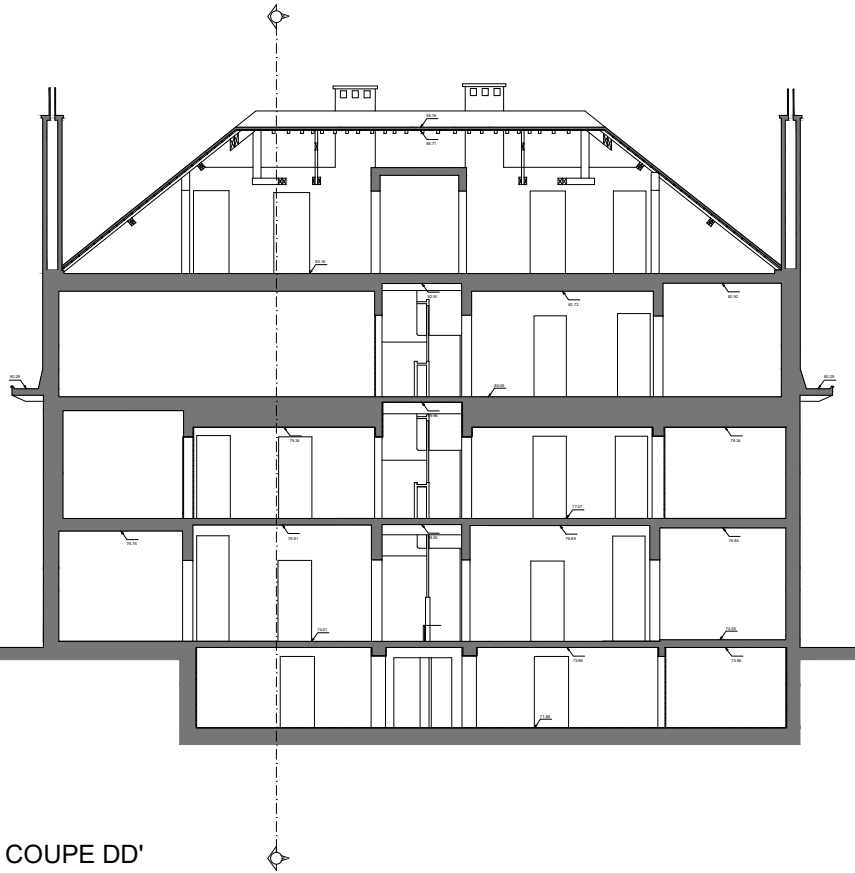
Scale / Échelle	Date / Datum	Scale / Échelle	Scale / Échelle	Scale / Échelle	Scale / Échelle	Scale / Échelle
Permis d'urbanisme	15.05.25	1:50	757	PU-26.1	-	-



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 26  
1030 Schaerbeek

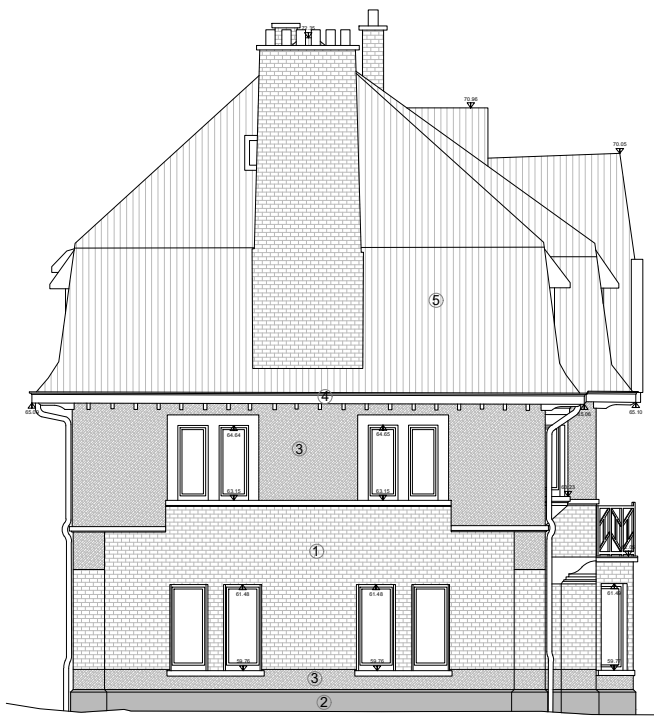
MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHAMBEKENS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la Innovation 75 à 1030 Bruxelles  
Tel : 02 / 240.85.40

ARCHITECTES  
Journéels André Nicolas Associés srl  
Av. Raymond Foucart 26/2 à 1030 Schaerbeek (Belgique)  
Tel : 02 / 240.72.09  
info@jnsa.be

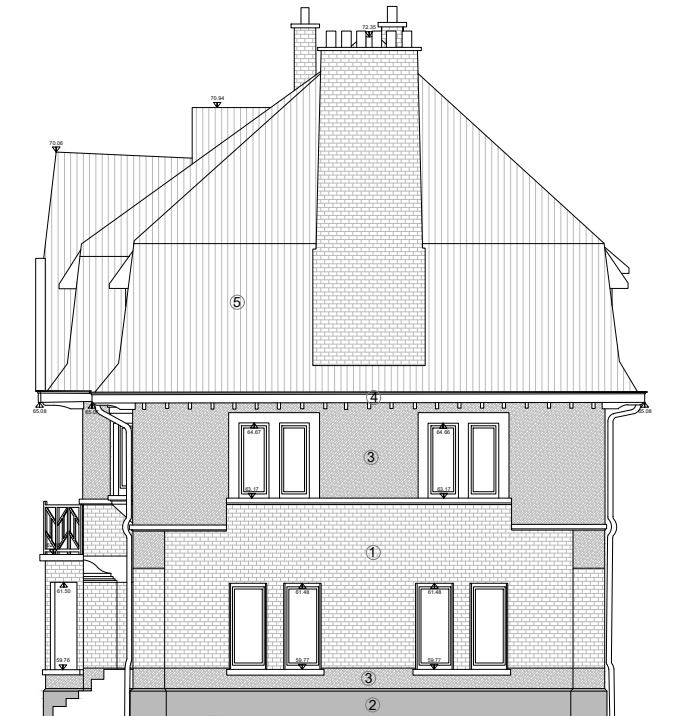
BÂTIMENT FOUCAULT 26  
SITUATION EXISTANTE - ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		A	
B		B	
C		C	

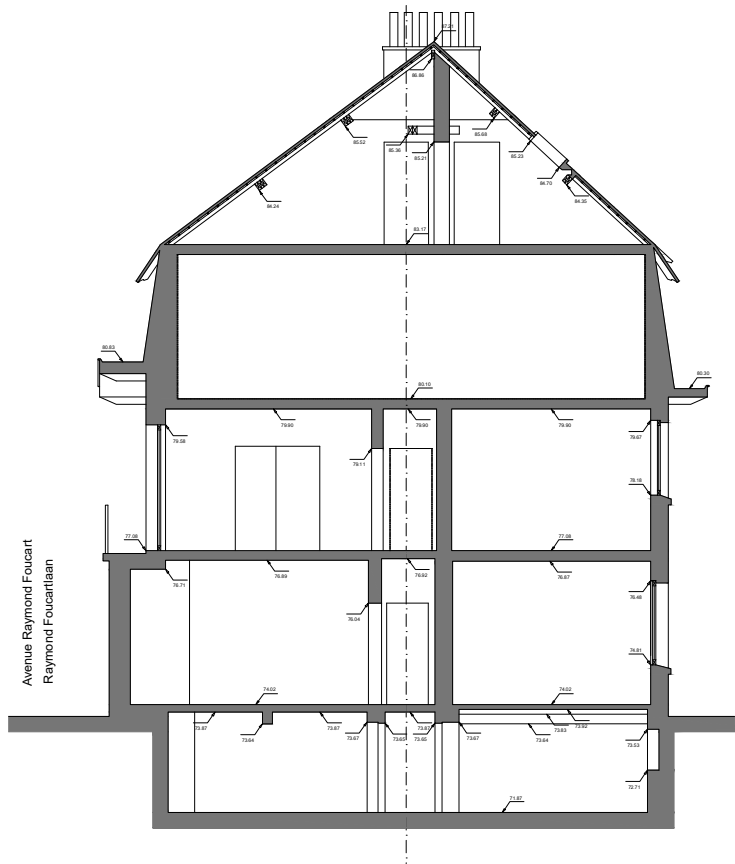
Etat / Item	Date / Date	Exécuté / Execut	Quantité / Qty	Prix / Price	Unité / Unit
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.2	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

LEGENDE

- ① Murs de façade en brique
- ② Murs de façade en pierre
- ③ Murs de façade en crépis
- ④ Corniche neuve en bois peint
- ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 26  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

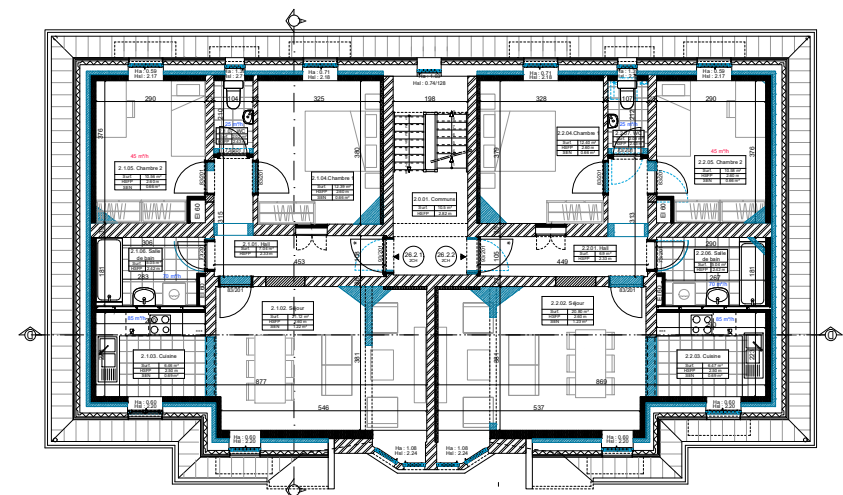
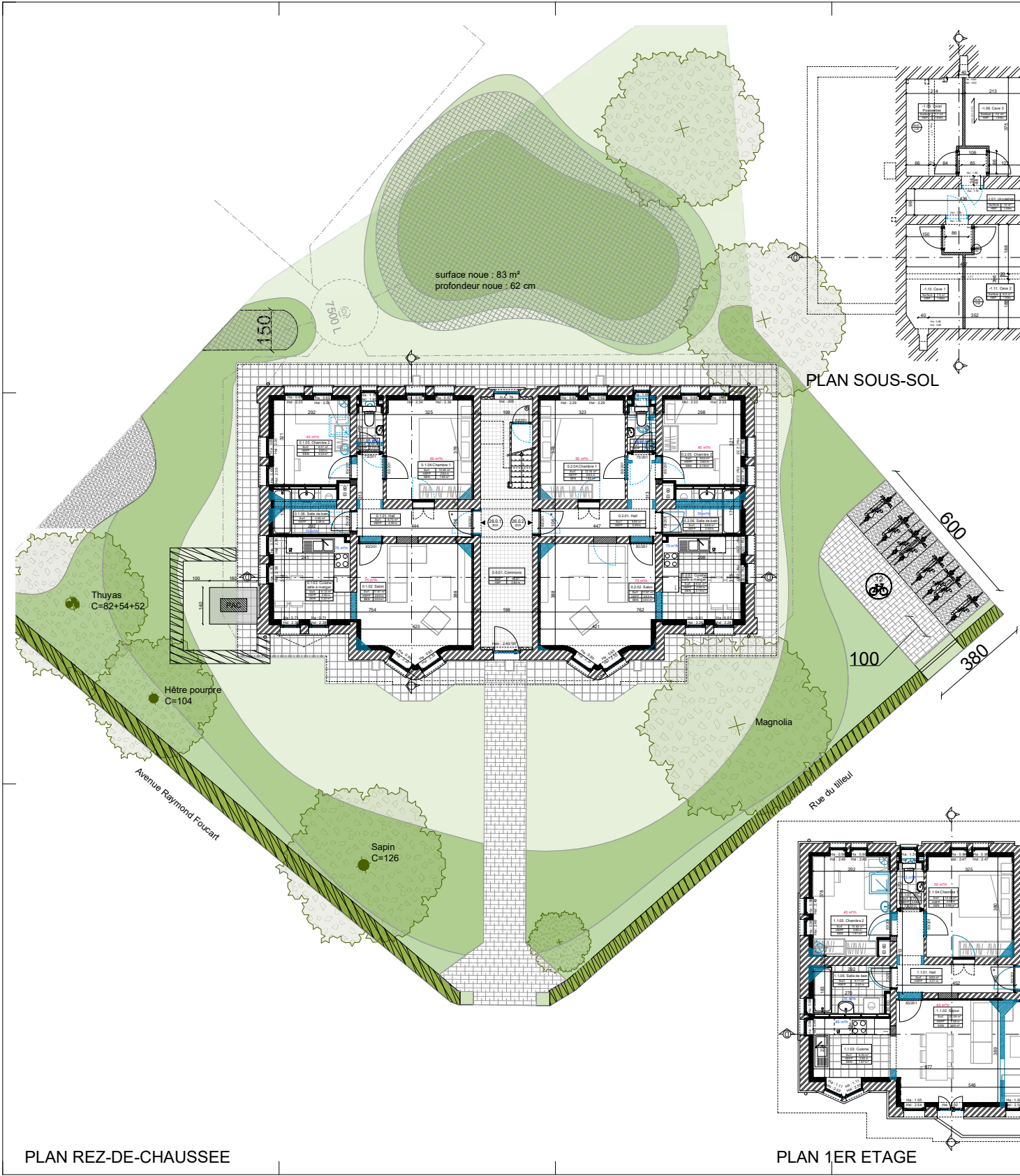
ARCHITECTES  
Jourdan Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2401 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOUCART 26  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION GAUCHE  
ELEVATION DROITE  
COUPE AA'

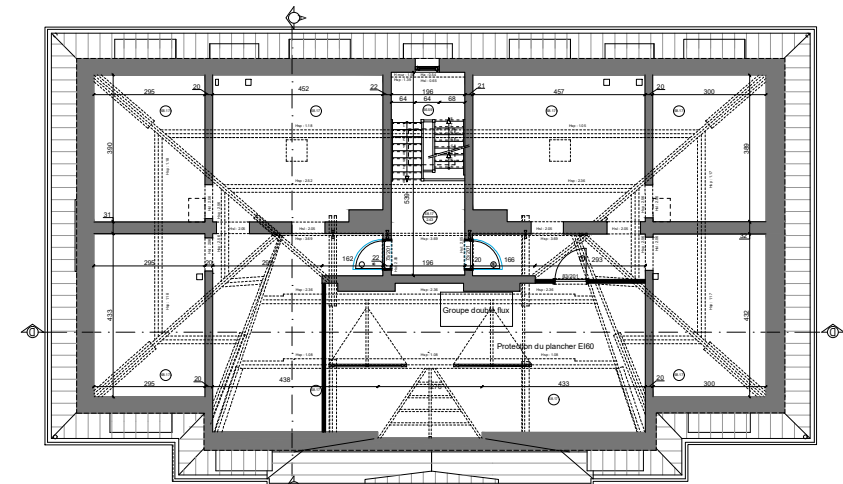
Modifications	Date	Modifications	Date
A.		E.	
B.		F.	
C.		G.	
D.		H.	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.3	+

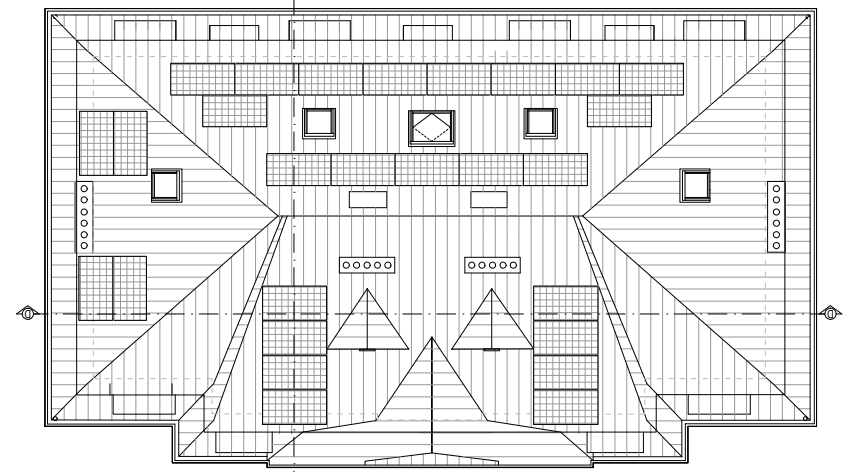




PLAN 2EME ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE

**LEGENDE**

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résiliente ou en polystyrène expansé et contre-déclap
- Contre-déclap bois
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résiliente ou en polystyrène expansé
- 75 m³/h Débit de ventilation d'extraction
- 50 m³/h Débit de ventilation de puise
- Porte standard avec dimensions de feuille de porte
- Porte E1 30
- Porte E1 30 isolée à la fermeture
- Numéro et nom de local
- Indice de local
- Indice de local
- Indice de local
- Dalles gravier drainantes
- Aire en gravier
- Pavés drainants
- Dalles béton 30x30 existantes maintenues
- Nouvelle zone de terrasse en dalle d'acier
- Zone d'irrigation
- Zone végétale gazon
- Zone végétale graminées, herbacées, bulgariques
- Zone végétale massif court-circuit
- Arbre planté avec indication de l'essence
- Arbre maintenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur
- Arbre enterré avec indication de l'essence et de la circonférence à 1m de hauteur

**RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX**

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 26  
10330 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHAEFFELIS SOCAL  
Rue de la République, 11  
10330 Schaerbeek  
Tel : 02 7467.80.80


ARCHITECTES  
Atelier Architectural Associés  
Avenue de la République, 11  
10330 Schaerbeek  
Tel : 02 7467.80.80


**BÂTIMENT FOUCAULT 26**  
SITUATION PROJETEE ET RENOVATIONS - PLAN SOUS-SOL  
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
PLAN 1ER ETAGE  
PLAN 2EME ETAGE  
PLAN COMBLES  
PLAN TOITURE


Projet	Date	Modifié	Stat
1	27.09.2023		
2			
3			
4			


Etat / Ann	Date / Ann	Contenu / Ann	Contenu / Ann	Contenu / Ann	Contenu / Ann
Projet d'urbanisme	15.05.25	150	757	PU-26.4	A





 Démolitions


 Maçonnerie existante


 Cafée de béton existante

 Nouvelle maçonnerie

 Isolation de façade en mousse résilique de en polystyrène expansé et contre-cloison

 Contre-cloison isolée

 Isolation laine minérale

 Isolation isolant en mousse résilique de en polystyrène expansé

① Murs de façade en brique

② Murs de façade en pierre

③ Murs de façade en briques

④ Corniche en bois peint conservée

⑤ Toiture en tuile conservée

⑥ Nouveau garde-corps en acier peint en noir

⑦ Nouveaux châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

⑧ Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

⑨ Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

⑩ Capot d'autour pour PAC de terre gris-vert


⑪ Gardes-corps existant en bois peint

RENOUVEAU COMPLET DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

**Avenue Raymond Foucart, 26**  
**1030 Schaerbeek**

MAÎTRE DE L'OUVRAGE




LE FOYER SCHARBEEK SOCIL

Société Immobilière en Service Public

Rue de la Liberté 10, 1030 Schaerbeek

Tel : (02) 7418.61.46

ARCHITECTES



Architectes Bouchez Bouteux et al

Av. Raymond Alder 24/251 - 1040 Etterbeek (Midi)

tel: (02) 3413.72.80

info@abba.be

BÂTIMENT FOUCAUT 26

SITUATION PROJETÉE ET DÉMOLITIONS ALLOCATION AVANT  
SÉLECTION D'OFFREURS  
COUPPE D'EAU

Intitulé	Date	Modification	Date
1	Consult et couleur état (après sécurité pour PSC)	21.08.2023	
2			
3			
4			
5			
6			

Statut: Free

Date: Dates

Edifice / Schaal

Dossier n°

Plan n°

Int.

Permis d'urbanisme

15.05.25

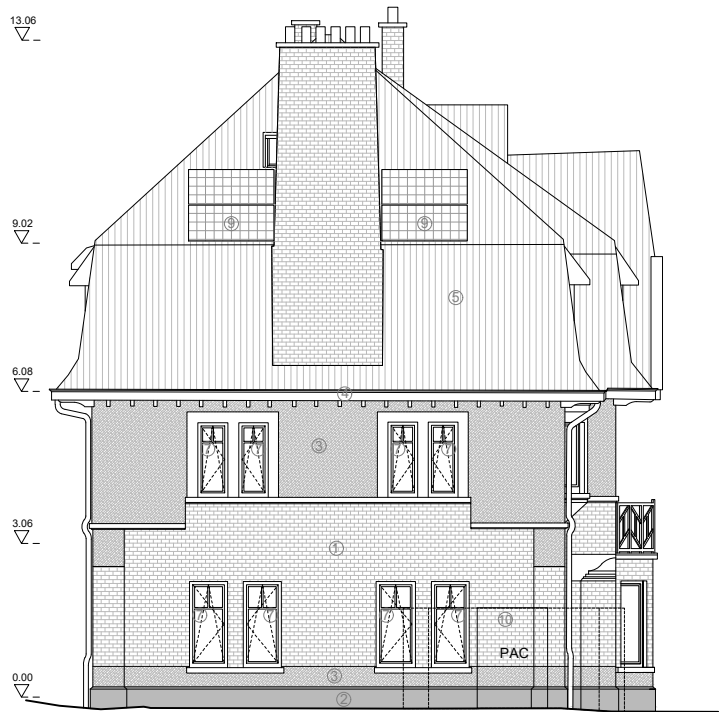
1/50

757

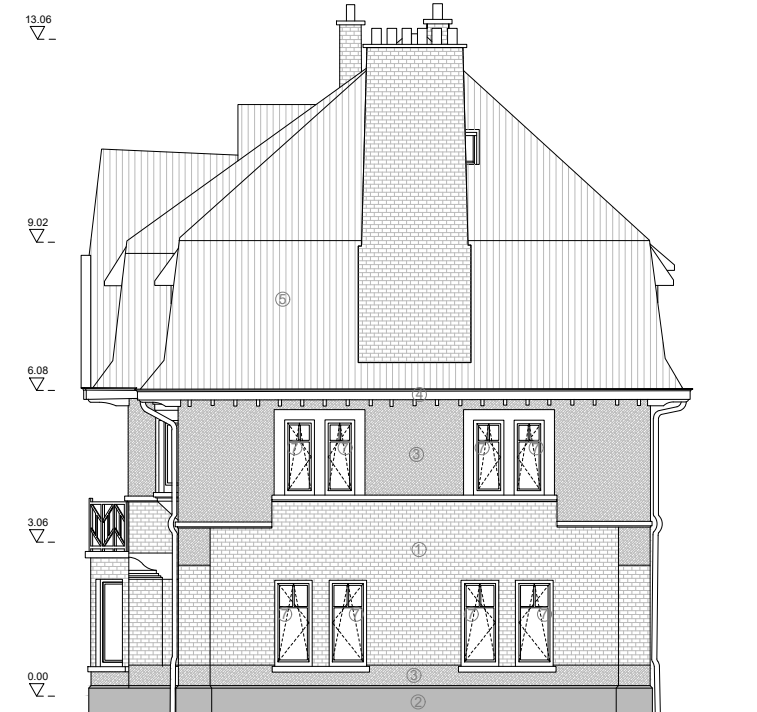
PU-26.5

A

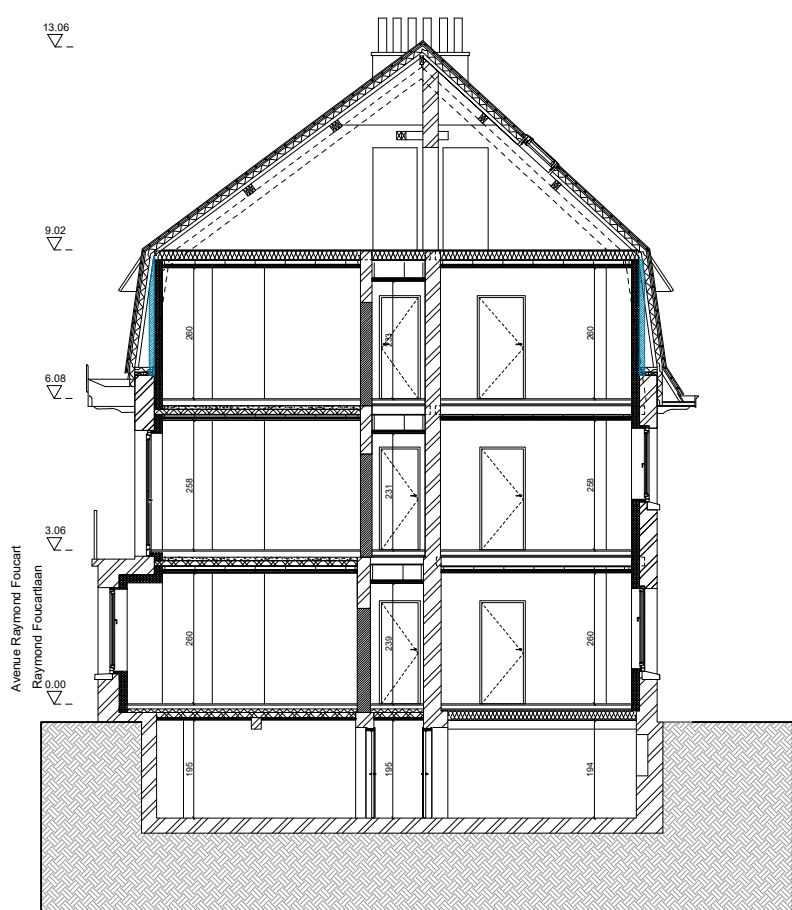




ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Démolitions  | ① | Murs de façade en brique   |
|  | Maçonnerie existante   | ② | Murs de façade en pierre   |
|  | Dalle de béton existante   | ③ | Murs de façade en crépis   |
|  | Nouvelle maçonnerie  | ④ | Corniche en bois peint conservée   |
|  | Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-doisson | ⑤ | Toiture en tuile conservée   |
|  | Contre-doisson isolée  | ⑥ | Nouveau garde-corps en acier peint en noir                                 |
|  | Isolation laine minérale   | ⑦ | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
|  | Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate                      | ⑧ | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée                          |
|  |  | ⑨ | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques                                 |
|  |  | ⑩ | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert                                 |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 26  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

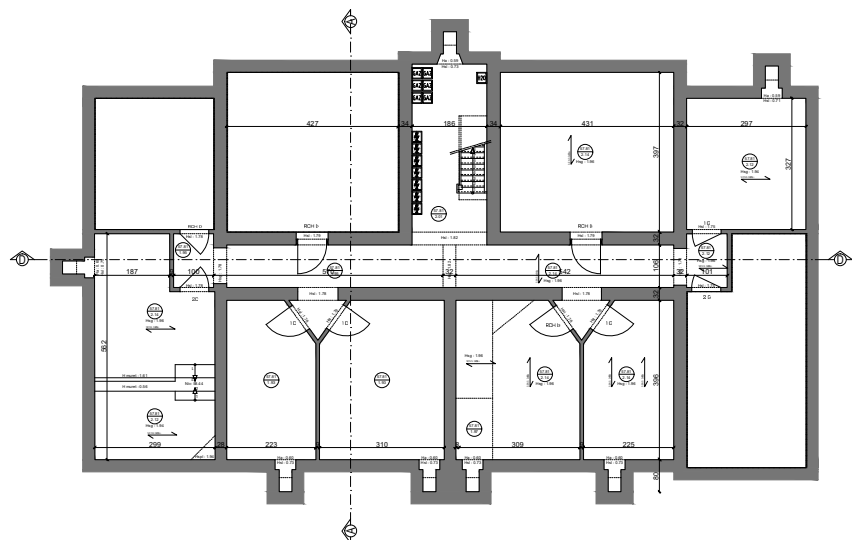
ARCHITECTES  
Jourdan Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 2601 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT FOUCART 26  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : - ELEVATION GAUCHE  
- ELEVATION DROITE  
- COUPE AA'

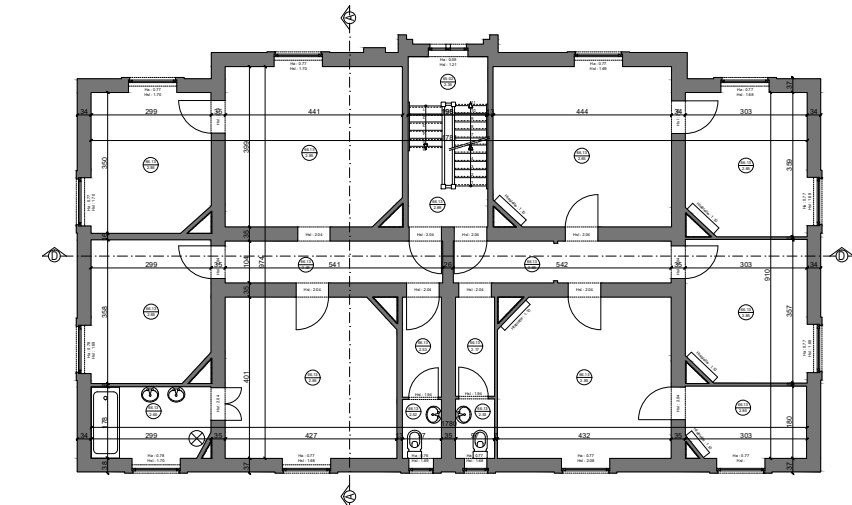
Modifications	Date	Modifications	Date
A	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-26.6	A

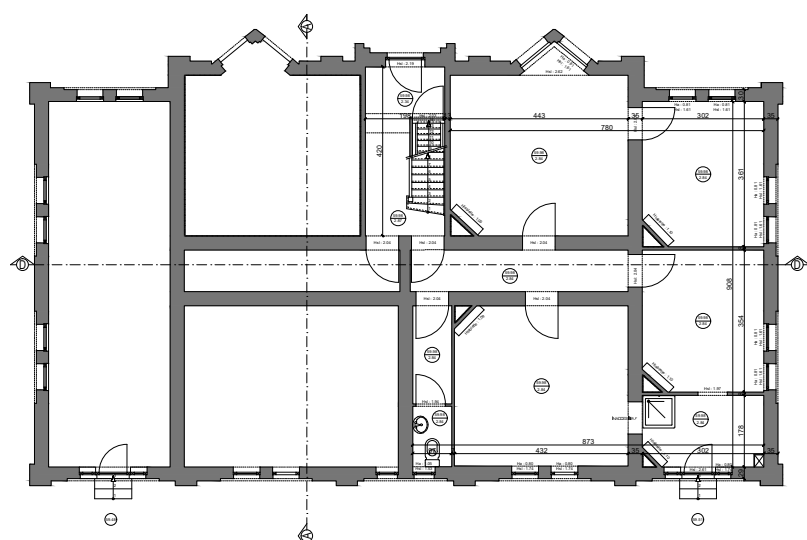




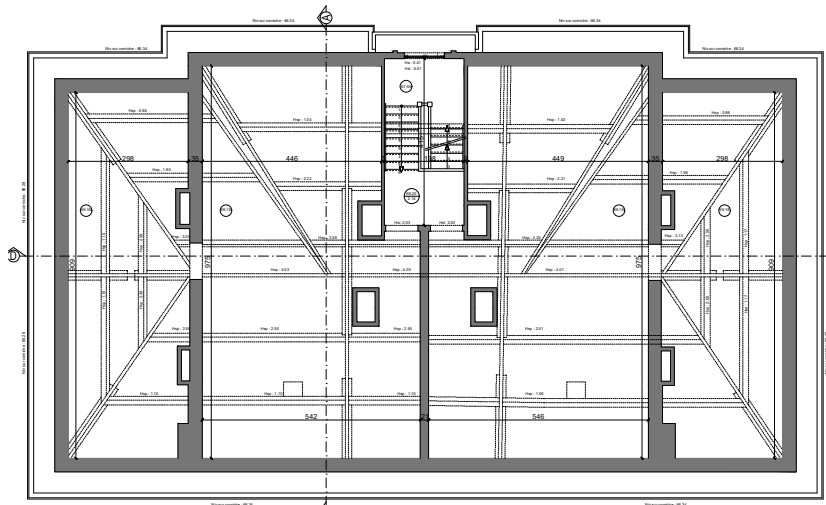
PLAN SOUS-SOL



PLAN 2EME ETAGE



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

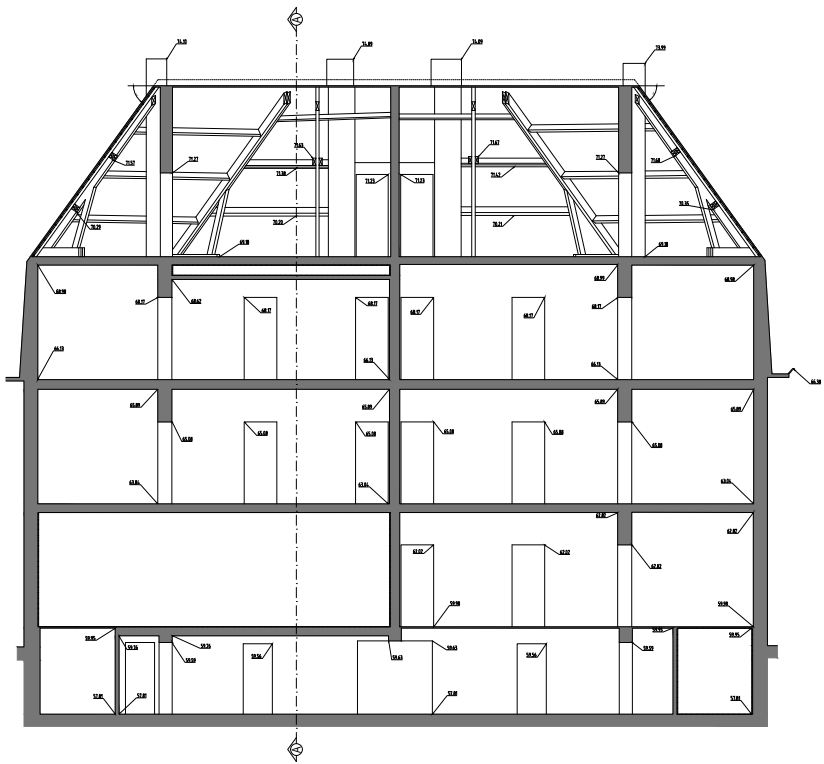




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE BB'

LEGENDE

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de terre rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 37  
1030 Schaerbeek

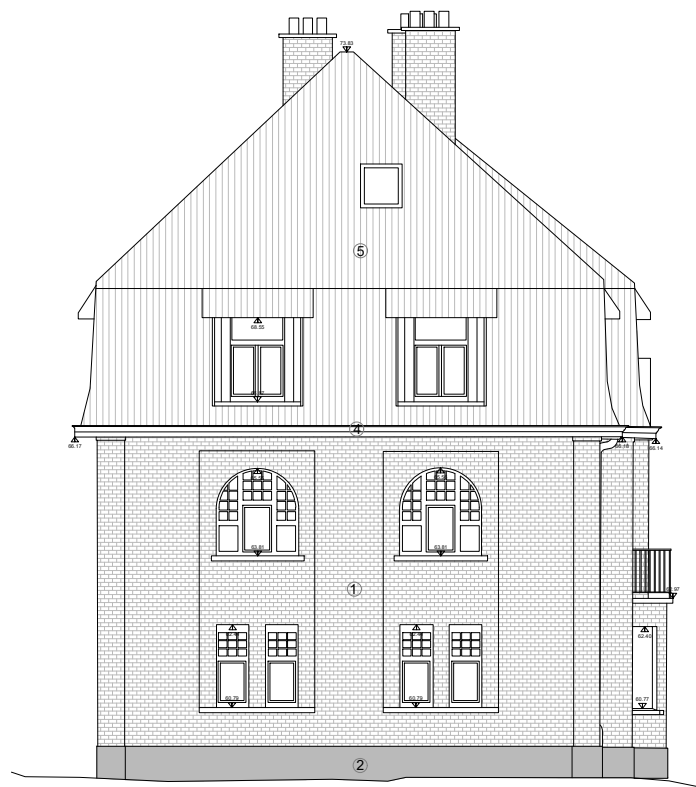
MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHAMBERGHOUS SCRL  
Société immobilière de Service Public  
Rue de la République 75 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.85.40

ARCHITECTES  
Journé Architectes Associés srl  
Av. Raymond Foucart 37 à 1030 Schaerbeek  
Tél : 02 / 240.72.09  
info@jda.be

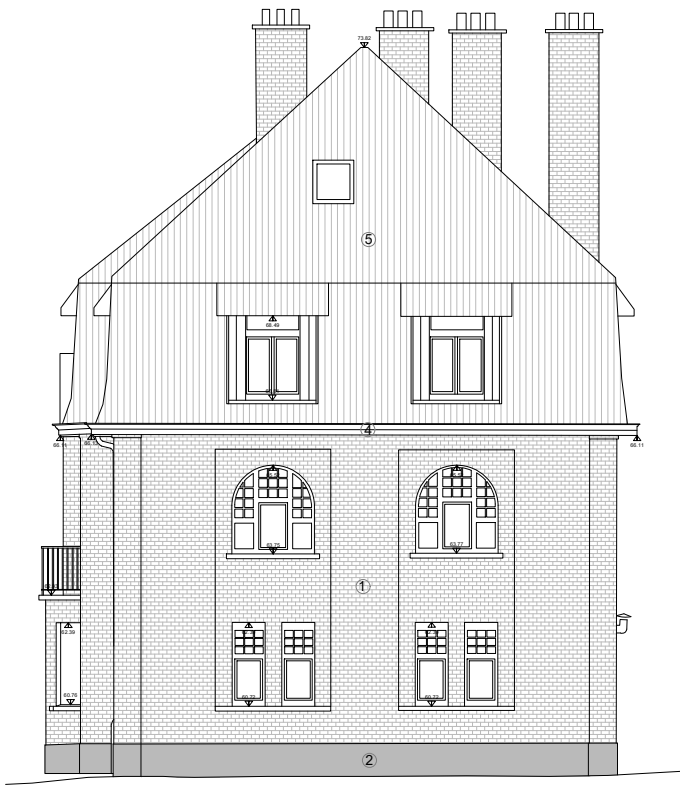
BÂTIMENT FOUCAULT 37  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE BB'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		A	
B		B	
C		C	

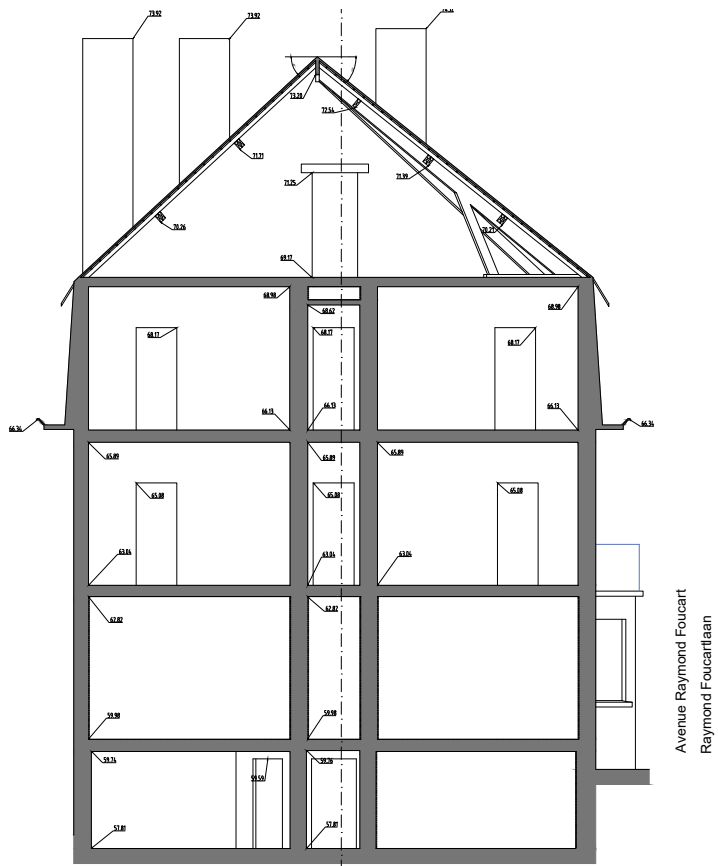
Etat / Item	Date / Date	Exécuté / Execut	Devisé / Desig	Plané / Plan	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.2	-



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- ① Murs de façade en brique
  - ② Murs de façade en pierre
  - ③ Murs de façade en crépis
  - ④ Corniche neuve en bois peint
  - ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 37  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@foya.be

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT FOUCART 37  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION GAUCHE  
ELEVATION DROITE  
COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Phase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.3	-



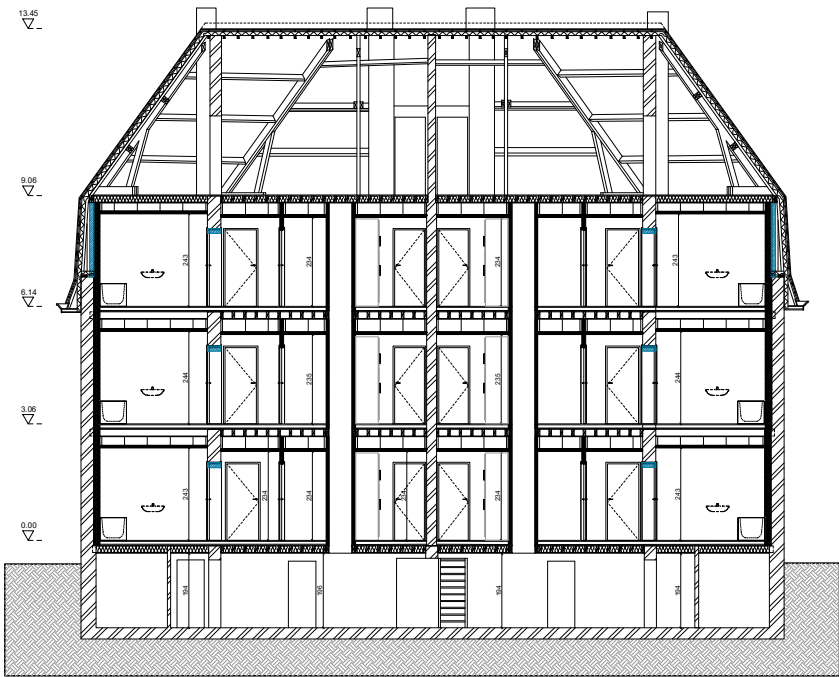




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-dalle

Contre-dalle isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Coronille en bois peint conservée

5

Tuile en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Dispositif d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

11

Garde-corps existant en acier peint en noir

12

Rive en béton avec habillage en zinc naturel

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Avenue Raymond Foucart, 371038 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEERENGOIS SRLSociété immobilière de Service PublicRue de la construction 10 à 1200 BruxellesTel: 02 / 265.03.40

ARCHITECTES

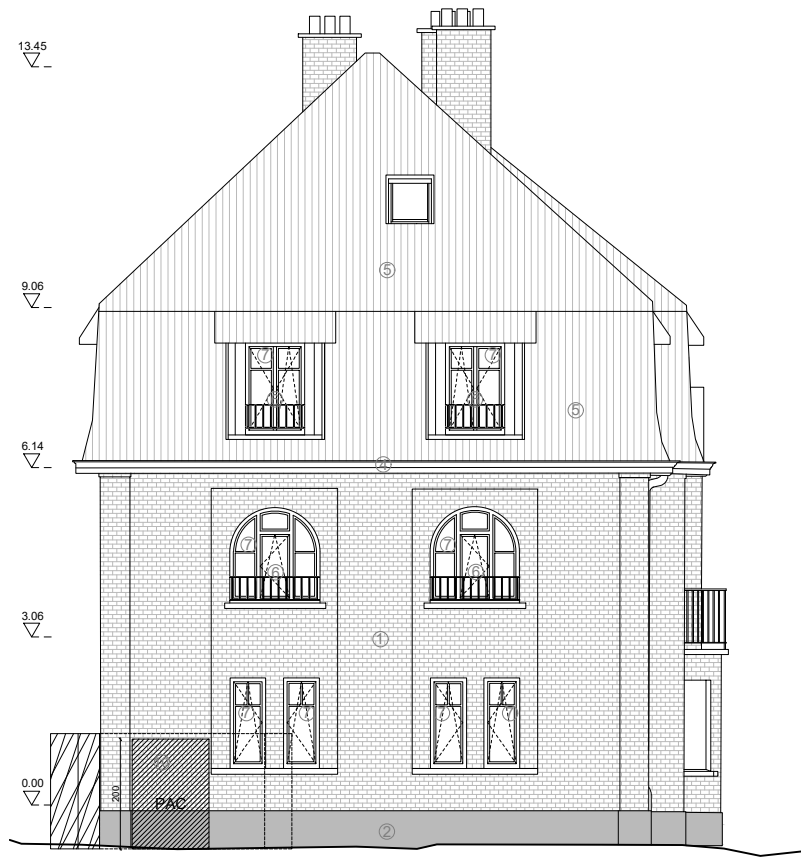
Jourdain Architectes Associés srlAv. Georges Albert 20/11 à 1430 Braine l'AlleudTel: 02 / 265.03.40info@ja.be

BÂTIMENT FOUCCART 37

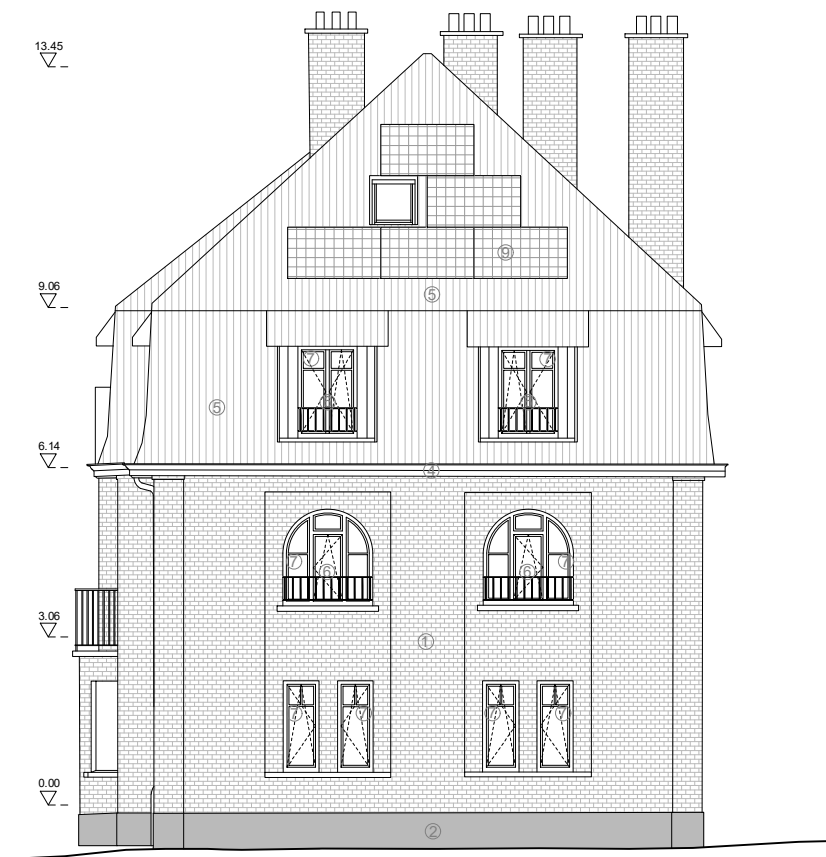
SITUATION PROJETÉE ET REMPLISSONS - ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

Intervention	Date	Intervention	Date
1	01/08/2025	2	
3		4	
5		6	

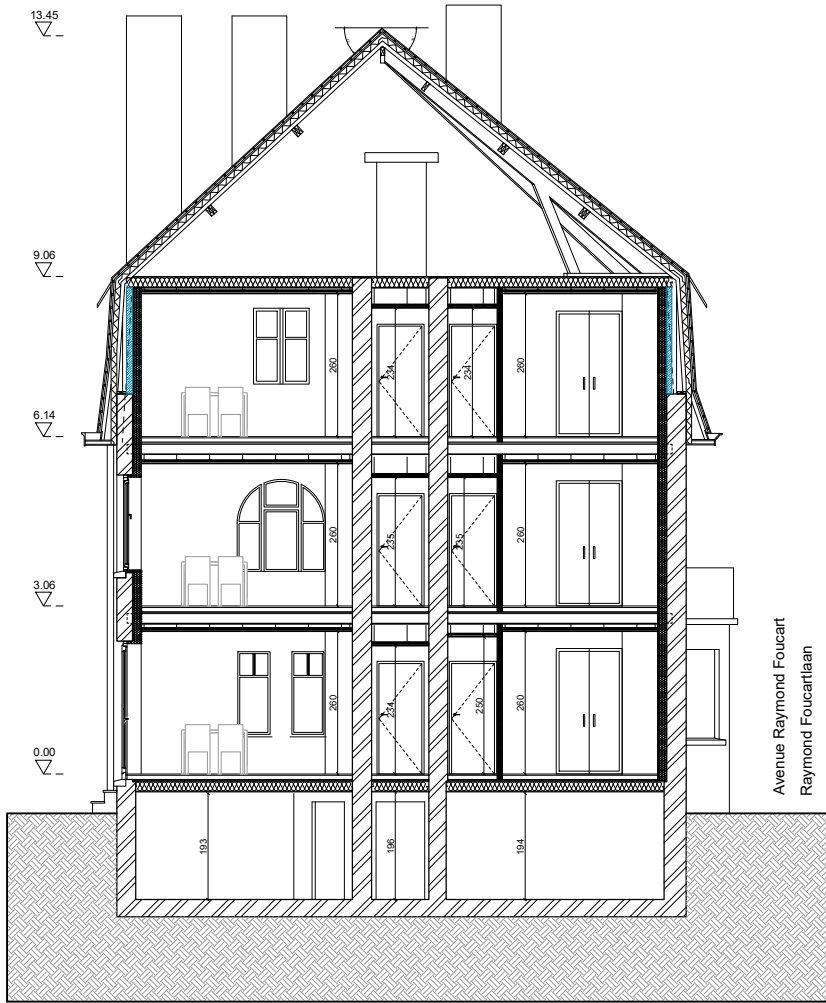
Statut / Phase	Date / Date	Statut / Phase	Date / Date	Statut / Phase	Date / Date
Permis d'urbanisme	15.05.25	150	757	PU-37.5	A



ELEVATION GAUCHE



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- LEGENDE
- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | Démolitions  | ① | Murs de façade en brique   |
|  | Maçonnerie existante   | ② | Murs de façade en pierre   |
|  | Dalle de béton existante   | ③ | Murs de façade en crépis   |
|  | Nouvelle maçonnerie  | ④ | Comiche en bois peint conservée  |
|  | Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison | ⑤ | Toiture en tuile conservée   |
|  | Contre-cloison isolée  | ⑥ | Nouveau garde-corps en acier peint en noir                                 |
|  | Isolation laine minérale   | ⑦ | Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées |
|  | Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate                      | ⑧ | Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée                          |
|  |  | ⑨ | Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques                                 |
|  |  | ⑩ | Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert                                 |

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Avenue Raymond Foucart, 37  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHARBEEKOIS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolidation 70 à 1030 Bruxelles  
Tel : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tel : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

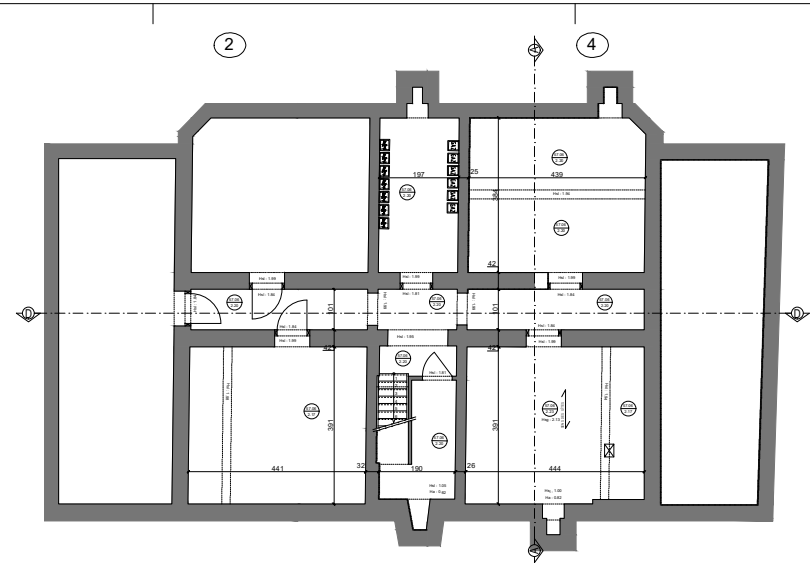
BÂTIMENT FOU CART 37

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION GAUCHE  
-ELEVATION DROITE  
-COUPE AA'

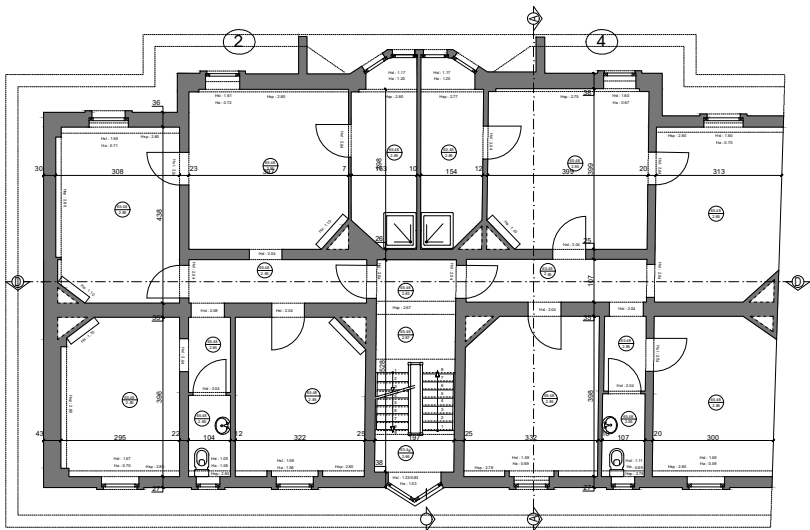
Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

State / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-37.6	-

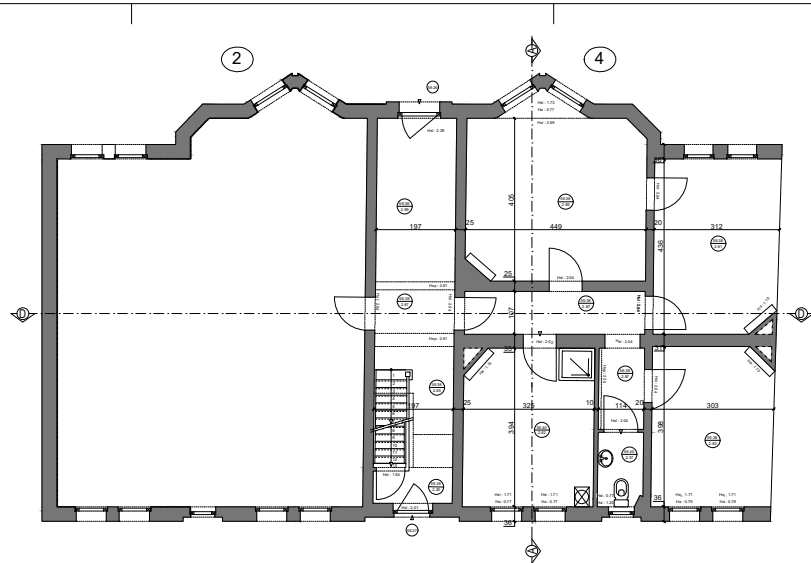




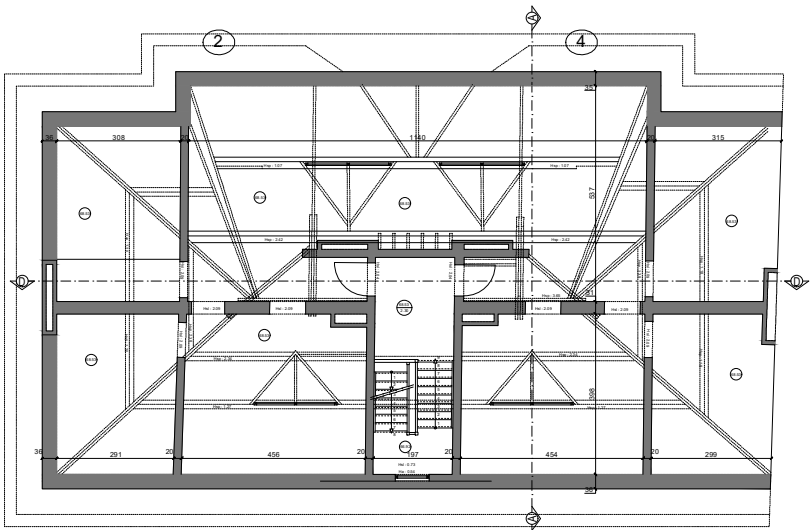
PLAN SOUS-SOL



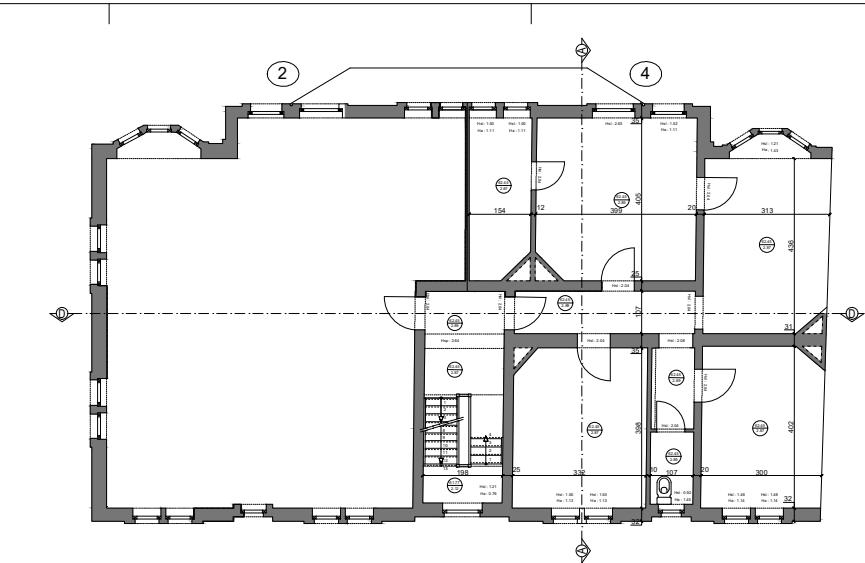
PLAN 2EME ETAGE



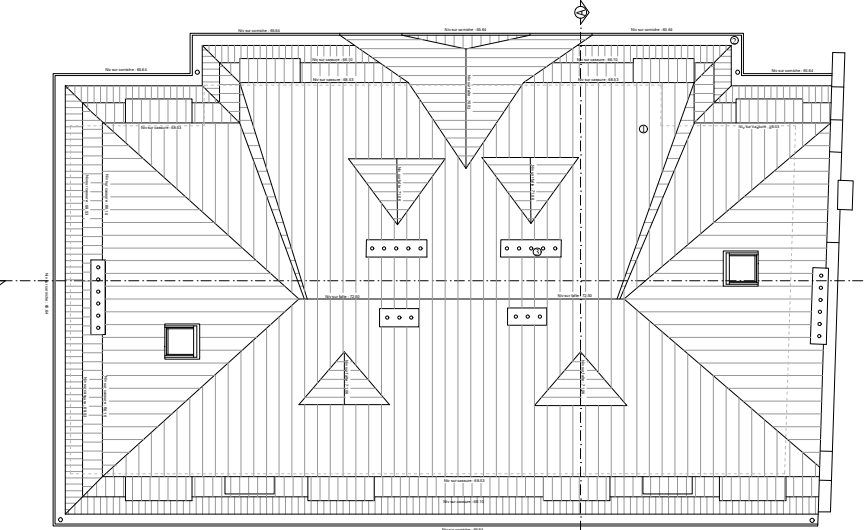
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DES COMBLES



PLAN 1ER ETAGE



PLAN DE TOITURE




RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE


Rue Charles Vanderstappen, 2-4  
1030 Schaerbeek

MAÎTRE DE L'OUVRAGE



LE FOYER BOURGEOIS SCRL  
Société Immobilière du Service Public  
Rue de la Constitution 75 à 1033 Bruxelles  
Tel : 02 240.80.40

ARCHITECTES



Jordan Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Albert 24011 à 1420 Braine l'Alleud  
Tel : 021 240.73.69  
info@zls.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE - PLAN SOUS-SOL  
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
PLAN 1ER ETAGE  
PLAN 2EME ETAGE  
PLAN COMBLES  
PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
A		C	
B		D	
E		E	
F		F	
G		G	
H		H	
I		I	
J		J	
K		K	
L		L	
M		M	
N		N	
O		O	
P		P	
Q		Q	
R		R	
S		S	
T		T	
U		U	
V		V	
W		W	
X		X	
Y		Y	
Z		Z	
aa		aa	
ab		ab	
ac		ac	
ad		ad	
ae		ae	
af		af	
ag		ag	
ah		ah	
ai		ai	
aj		aj	
ak		ak	
al		al	
am		am	
an		an	
ao		ao	
ap		ap	
aq		aq	
ar		ar	
as		as	
at		at	
au		au	
av		av	
aw		aw	
ax		ax	
ay		ay	
az		az	
ba		ba	
bb		bb	
bc		bc	
bd		bd	
be		be	
bf		bf	
bg		bg	
bh		bh	
bi		bi	
bj		bj	
bk		bk	
bl		bl	
bm		bm	
bn		bn	
bo		bo	
bp		bp	
bq		bq	
br		br	
bs		bs	
bt		bt	
bu		bu	
bv		bv	
bw		bw	
bx		bx	
by		by	
bz		bz	
ca		ca	
cb		cb	
cc		cc	
cd		cd	
ce		ce	
cf		cf	
cg		cg	
ch		ch	
ci		ci	
cj		cj	
ck		ck	
cl		cl	
cm		cm	
cn		cn	
co		co	
cp		cp	
cq		cq	
cr		cr	
cs		cs	
ct		ct	
cu		cu	
cv		cv	
cw		cw	
cx		cx	
cy		cy	
cz		cz	
da		da	
db		db	
dc		dc	
dd		dd	
de		de	
df		df	
dg		dg	
dh		dh	
di		di	
dj		dj	
dk		dk	
dl		dl	
dm		dm	
dn		dn	
do		do	
dp		dp	
dq		dq	
dr		dr	
ds		ds	
dt		dt	
du		du	
dv		dv	
dw		dw	
dx		dx	
dy		dy	
dz		dz	
ea		ea	
eb		eb	
ec		ec	
ed		ed	
ee		ee	
ef		ef	
eg		eg	
eh		eh	
ei		ei	
ej		ej	
ek		ek	
el		el	
em		em	
en		en	
eo		eo	
ep		ep	
eq		eq	
er		er	
es		es	
et		et	
eu		eu	
ev		ev	
ew		ew	
ex		ex	
ey		ey	
ez		ez	
fa		fa	
fb		fb	
fc		fc	
fd		fd	
fe		fe	
ff		ff	
fg		fg	
fh		fh	
fi		fi	
fj		fj	
fk		fk	
fl		fl	
fm		fm	
fn		fn	
fo		fo	
fp		fp	
fq		fq	
fr		fr	
fs		fs	
ft		ft	
fu		fu	
fv		fv	
fw		fw	
fx		fx	
fy		fy	
fz		fz	
ga		ga	
gb		gb	
gc		gc	
gd		gd	
ge		ge	
gf		gf	
gg		gg	
gh		gh	
gi		gi	
gj		gj	
gk		gk	
gl		gl	
gm		gm	
gn		gn	
go		go	
gp		gp	
gq		gq	
gr		gr	
gs		gs	
gt		gt	
gu		gu	
gv		gv	
gw		gw	
gx		gx	
gy		gy	
gz		gz	
ha		ha	
hb		hb	
hc		hc	
hd		hd	
he		he	
hf		hf	
hg		hg	
hh		hh	
hi		hi	
hj		hj	
hk		hk	
hl		hl	
hm		hm	
hn		hn	
ho		ho	
hp		hp	
hq		hq	
hr		hr	
hs		hs	
ht		ht	
hu		hu	
hv		hv	
hw		hw	
hx		hx	
hy		hy	
hz		hz	
ia		ia	
ib		ib	
ic		ic	
id		id	
ie		ie	
if		if	
ig		ig	
ih		ih	
ii		ii	
ij		ij	
ik		ik	
il		il	
im		im	
in		in	
io		io	
ip		ip	
iq		iq	
ir		ir	
is		is	
it		it	
iu		iu	
iv		iv	
iw		iw	
ix		ix	
iy		iy	
iz		iz	
ja		ja	
jb		jb	
jc		jc	
jd		jd	
je		je	
jf		jf	
jj		jj	
jh		jh	
ji		ji	
jj		jj	
jk		jk	
jl		jl	
jm		jm	
jn		jn	
jo		jo	
jp		jp	
jq		jq	
jr		jr	
js		js	
jt		jt	
ju		ju	
jv		jv	
jw		jw	
jx		jx	
ji		ji	
jj		jj	
jk		jk	
jl		jl	
jm		jm	
jn		jn	
jo		jo	
jp		jp	
jq		jq	
jr		jr	
js		js	
jt		jt	
ju		ju	
jv		jv	
jw		jw	
jx		jx	
ky		ky	
kz		kz	
la		la	
lb		lb	
lc		lc	
ld		ld	
le		le	
lf		lf	
lg		lg	
lh		lh	
li		li	
lj		lj	
lk		lk	
ll		ll	
lm		lm	
ln		ln	
lo		lo	
lp		lp	
lq		lq	
lr		lr	
ls		ls	
lt		lt	
lu		lu	
lv		lv	
lw		lw	
lx		lx	
ly		ly	
lz		lz	
ma		ma	
mb		mb	
mc		mc	
md		md	
me		me	
mf		mf	
mg		mg	
mh		mh	
mi		mi	
mj		mj	
mk		mk	
ml		ml	
mm		mm	
mn		mn	
mo		mo	
mp		mp	
mq		mq	
mr		mr	
ms		ms	
mt		mt	
mu		mu	
mv		mv	
mw		mw	
mx		mx	
my		my	
mz		mz	
na		na	
nb		nb	
nc		nc	
nd		nd	
ne		ne	
nf		nf	
ng		ng	
nh		nh	
ni		ni	
nj		nj	
nk		nk	
nl		nl	
nm		nm	
nn		nn	
no		no	
np		np	
nq		nq	
nr		nr	
ns		ns	
nt		nt	
nu		nu	
nv		nv	
nw		nw	
nx		nx	
ny		ny	
nz		nz	
oa		oa	
ob		ob	
oc		oc	
od		od	
oe		oe	
of		of	
og		og	
oh		oh	
oi		oi	
oj		oj	
ok		ok	
ol		ol	
om		om	
on		on	
oo		oo	
op		op	
oq		oq	
or		or	
os		os	
ot		ot	
ou		ou	
ov		ov	
ow		ow	
ox		ox	
oy		oy	
oz		oz	
pa		pa	
pb		pb	
pc		pc	
pd		pd	
pe		pe	
pf		pf	
pg		pg	
ph		ph	
pi		pi	
pj		pj	
pk		pk	
pl		pl	
pm		pm	
pn		pn	
po		po	
pp		pp	
pq		pq	
pr		pr	
ps		ps	
pt		pt	
pu		pu	
pv		pv	
pw		pw	
px		px	
py		py	
pz		pz	
qa		qa	
qb		qb	
qc		qc	
qd		qd	
qe		qe	
qf		qf	
qg		qg	
qh		qh	
qi		qi	
qj		qj	
qk		qk	
ql		ql	
qm		qm	
qn		qn	
qo		qo	
qp		qp	
qq		qq	
qr		qr	
qs		qs	
qt		qt	
qu		qu	
qv		qv	
qw		qw	
qx		qx	
qy		qy	
qz		qz	
ra		ra	
rb		rb	
rc		rc	
rd		rd	
re		re	
rf		rf	
rg		rg	
rh		rh	
ri		ri	
rj		rj	
rk		rk	
rl		rl	
rm		rm	
rn		rn	
ro		ro	
rp		rp	
rq		rq	
rr		rr	
rs		rs	
rt		rt	
ru		ru	
rv		rv	
rw		rw	
rx		rx	
ry		ry	
rz		rz	
sa		sa	
sb		sb	
sc		sc	
sd		sd	
se		se	
sf		sf	
sg		sg	
sh		sh	
si		si	
sj		sj	
sk		sk	
sl		sl	
sm		sm	
sn		sn	
so		so	
sp		sp	
sq		sq	
sr		sr	

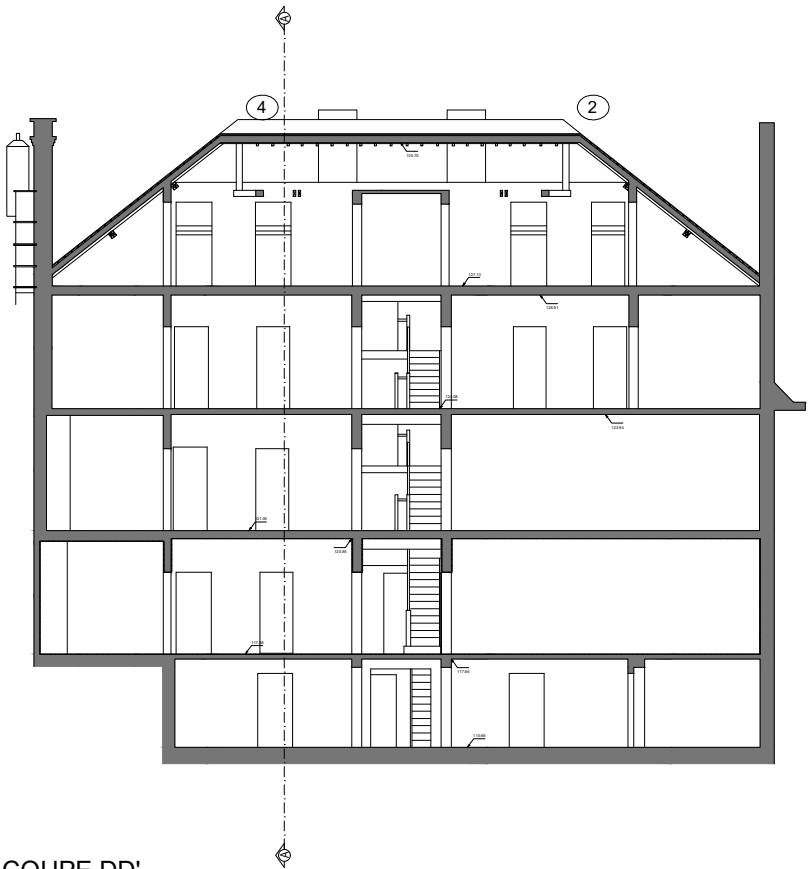




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en oâpâs

4

Corniche neuve en bois peint

5

Toture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE PO VER SCHARBEEKDOKS SCHL

Société Immobilière de Service Public

Rue de la Innovation 75 à 1030 Bruxelles

Tel : 02 / 740.85.40

ARCHITECTES

Jean-Marc Arch&Decor Associés srl

Av. d'Alger 100 à 1020 Brussels (Belgium)

Tel : 02 / 743 72 09

info@jda.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION EXISTANTE - ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		A	
B		B	
C		C	
D		D	

State / Etat	Date / Date	Scale / Echelle	Sheet n° / Feuille n°	Plan n° / Plan n°	Vol.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2-42	-

- 1 Murs de façade en brique
- 2 Murs de façade en pierre
- 3 Murs de façade en crépis
- 4 Corniche neuve en bois peint
- 5 Toiture neuve en tuiles de teinte rouge



SITUATION EXISTANTE : -ELEVATION DROITE  
-COUPE AA'

	Modifications	Date		Modifications	Date
A			E		
B			F		
C			G		
D			H		

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	In
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	<b>PU-2-4.3</b>	-



**LEGENDE**

	Démolitions		Dalles gravier drainantes
	Démolition de dalle de béton		Aire en gravier
	Mauçonnerie existante		Pavés drainants
	Nouvelle maçonnerie		Dalles béton 20x30 existantes maintenues
	Isolation de façade en mousse rigide ou en polystyrène extrudé et contre-chaussée		Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60
	Contre-châssis isolés		Zone d'infiltration
	Isolation lame minérale		Zone végétale gazon
	Isolation rigide en mousse résilique ou en polyuréthane		Zone végétale graminées, herbacées, hélophytes
	Débit de ventilation d'extraction		Zone végétale massif courbe-eclat
	Débit de ventilation de pluvion		
	Porte standard avec dimensions des feuilles de porte		Arbre planté avec indication de l'essence
	Porte E1 30		Arbre maintenu avec indication de l'essence ou de la circonférence à 1 m de hauteur
	Porte E1 30 existante à la fermeture		Arbre entretenu avec indication de l'essence et de la circonférence à 1 m de hauteur

I 10 - Chaux-de-Flandre Direction de l'Urbanisme Service Urbanisme Avenue du Prince Royal, 100 1050 Bruxelles T : 02 240 00 00 F : 02 240 00 00	numéro et nom de local surface du terrain surface d'équipement (si existant)
---	--

Z

---

## RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

---

**ADRESSE**

**Rue Charles Vanderstappen, 2-4**  
**1030 Schaerbeek**

---

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

**LE FORUM SCHAARBEESCHE S.O.S.**  
 Société immobilière de Service Public  
 Rue de l'Industrie 79 A 1030 Bruxelles  
 Tel : 02 2443 52 00  
 info@fs.be

---

**ARCHITECTES**

**Jourdan Architectes Associés srl**  
 Av. République, 242-243 + 1030 Brussels / Olveit  
 Tel : 02 2443 52 00  
 info@jda.be

---

## BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

---

**SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS :**

**PLAN SOUS-SOL**  
**PLAN RES DU GROUND FLOOR**  
**PLAN 1<sup>er</sup> ET 2<sup>ème</sup> FLOORS**  
**PLAN 3<sup>ème</sup> ET 4<sup>ème</sup> FLOORS**  
**PLAN TOITURE**

---

Modifications	Date	Modifications	Date
A Création des espaces intérieurs pour PAF:			
B		C	
C		D	
D		E	
E		F	

---

Stats / Fase	Date / Datum	École / School	Circuler n°	Pas n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	150	757	<b>PU-2-4</b>	

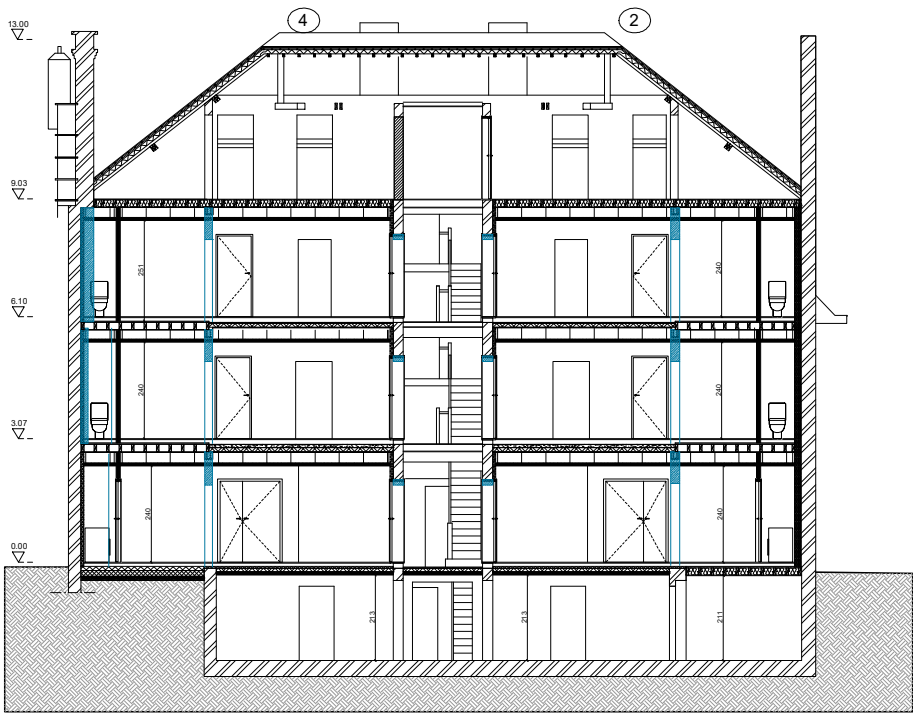




ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



COUPE DD'

LEGENDE

Démolitions

Maçonnerie existante

dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate

1

Murs de façade en brique

2

Murs de façade en pierre

3

Murs de façade en crépis

4

Cor niche en bois peint conservée

5

Toiture en tuile conservée

6

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

7

Nouveau chébris en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

8

Descroite d'eau pluviale en zinc naturel conservée

9

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

10

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

11

Garde-corps existant en acier peint en noir

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 2-4  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE Foyer Schmeissens SCRL

Société Immobilière de Service Public

Place de la construction 75 à 1030 Bruxelles

Tel : 02 240 13 69

info@fsb.be

ARCHITECTES

Jordan Architectes Associés srl

Avenue Marnix 2021 à 1020 Brussels

Tel : 02 240 13 69

info@jda.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

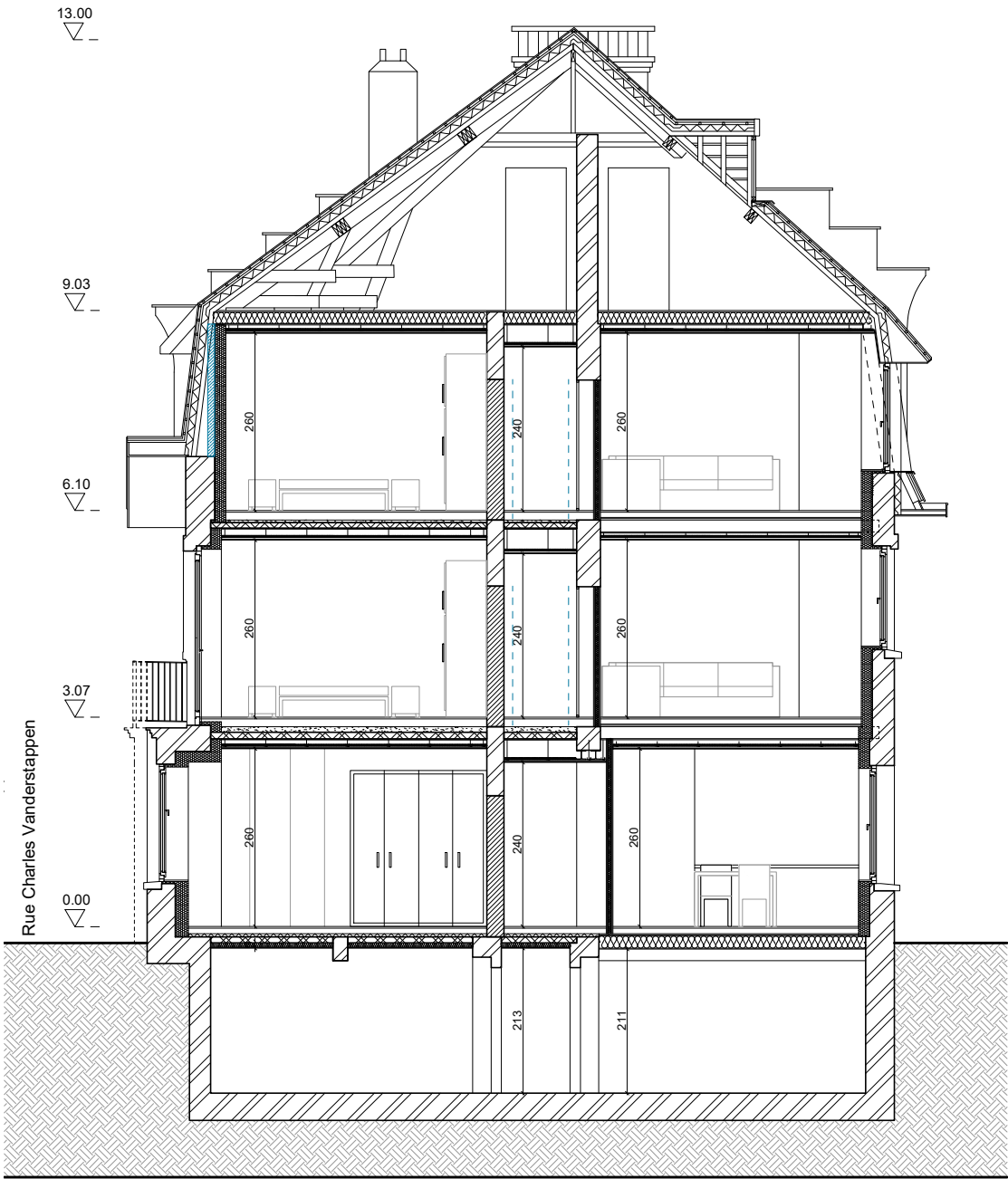
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITION- ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE  
COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A. Création et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2023	B.	
C.		C.	
D.		D.	

Stade / Phase	Date / Date	Echelle / Scale	Contour n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1:500	757	PU-2-4.5	A



ELEVATION DROITE



COUPE AA'

- Démolitions

Maçonnerie existante

Dalle de béton existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison

Contre-cloison isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Murs de façade en brique

Murs de façade en pierre

Murs de façade en crépis

Corniche en bois peint conservée

Toiture en tuile conservée

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

Nouveau châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

Nouveaux panneaux solaires photovoltaïques

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Rue Charles Vanderstappen, 2-4  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

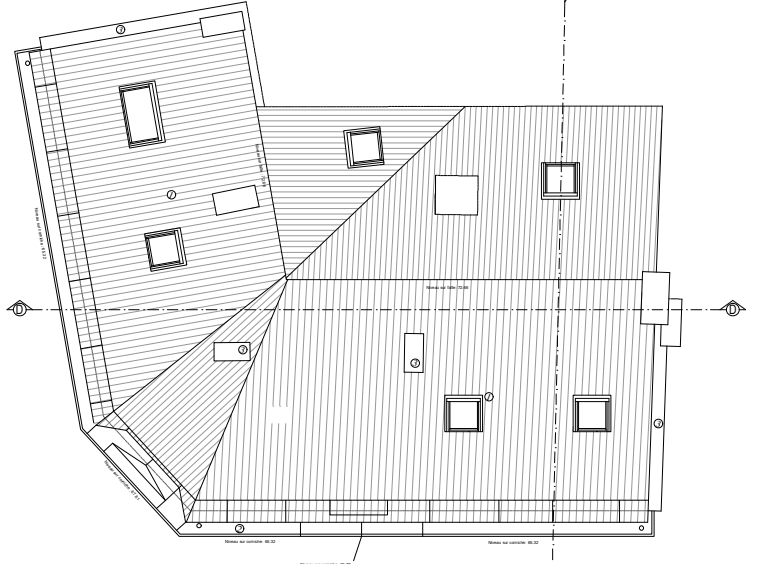
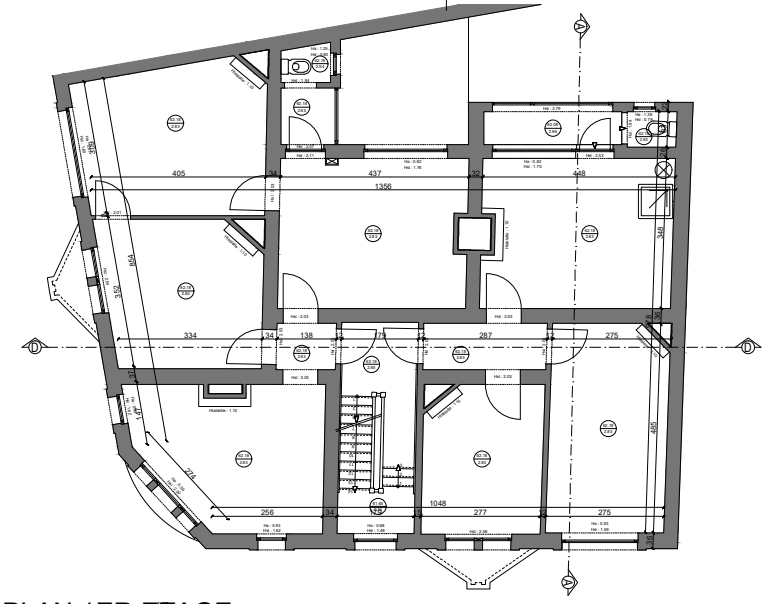
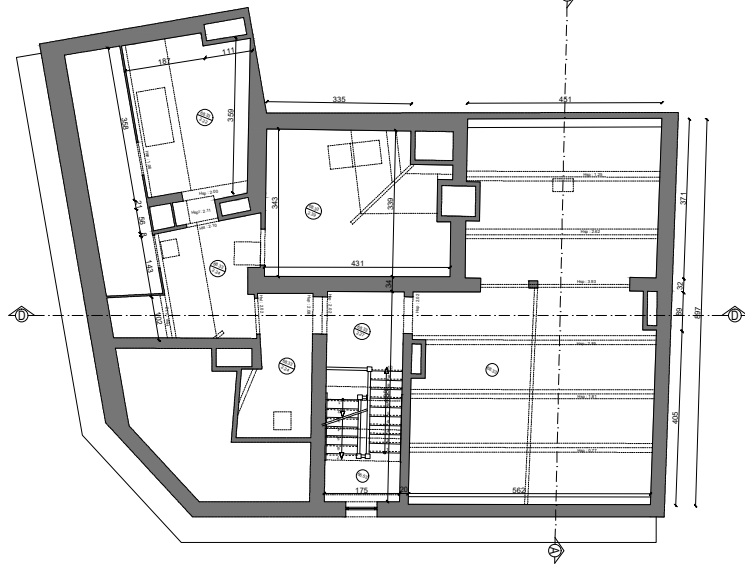
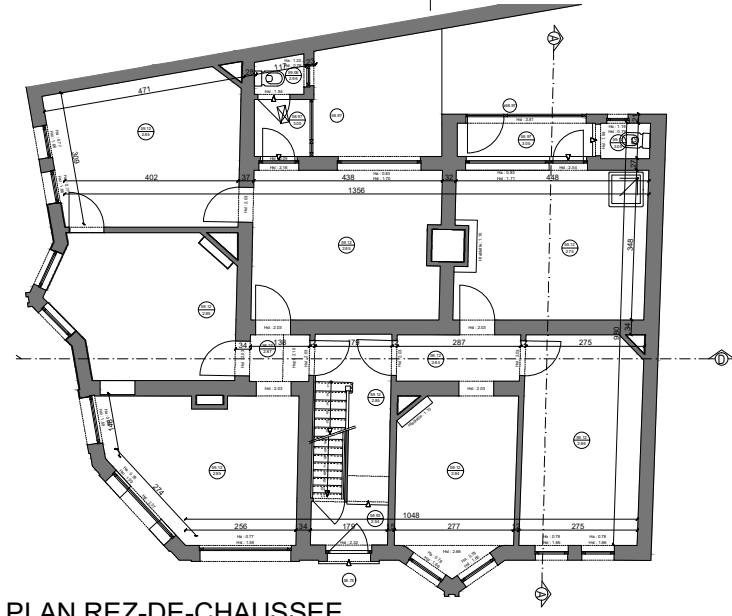
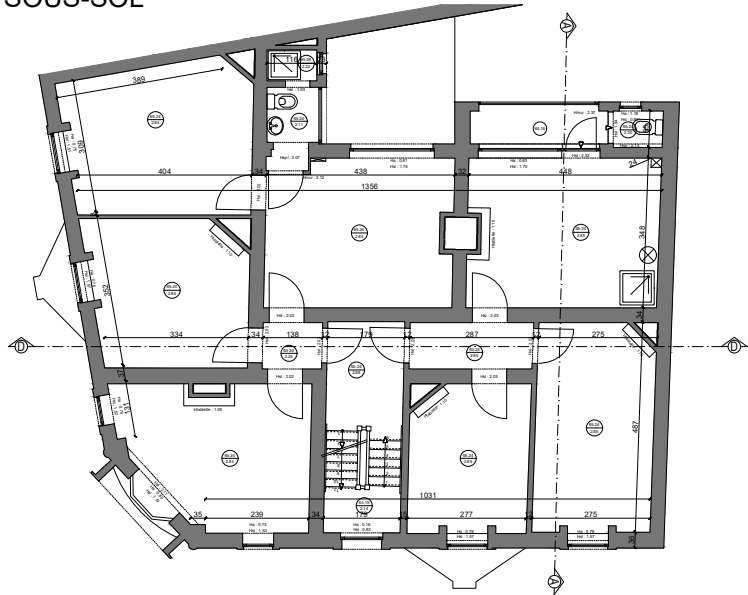
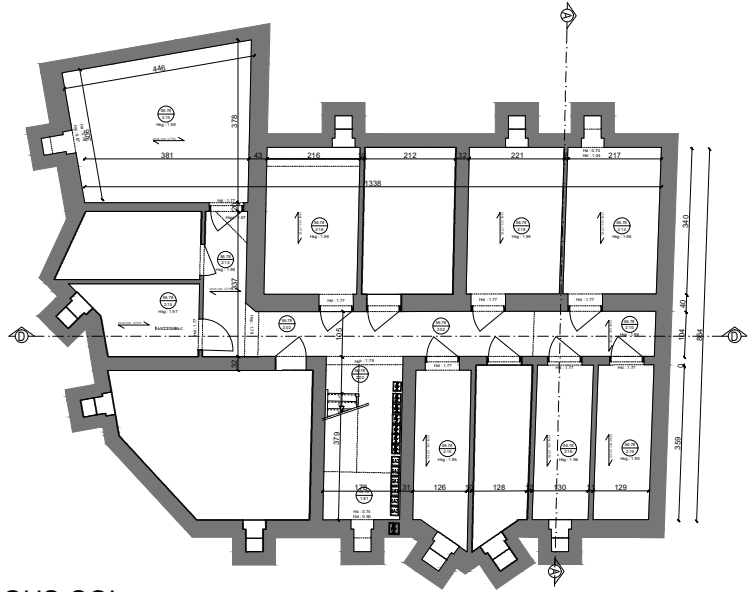
ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@j2a.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 2-4

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -ELEVATION DROITE  
-COUPE AA'

Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	21.08.2025	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-2-4.6	A



## RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Rue Charles Vanderstappen, 25-27  
1030 Schaerbeek

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**

 **LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL**  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

**ARCHITECTES**

 **Jourd'ain Architectes Associés srl**  
Av Alphonsa Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@2abe

## BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

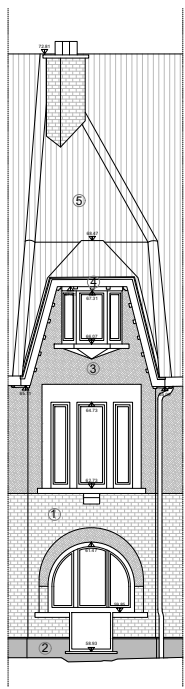
SITUATION EXISTANTE : -PLAN SOUS-SOL  
-PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
-PLAN 1ER ETAGE  
-PLAN 2EME ETAGE  
-PLAN COMBLES  
-PLAN TOITURE

Modifications	Date	Modifications	Date
		E	
		F	
		G	
		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	<b>PU-25-27.1</b>	-



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



LEGENDE

- ① Murs de façade en brique
- ② Murs de façade en pierre
- ③ Murs de façade en crépis
- ④ Corniche neuve en bois peint
- ⑤ Toiture neuve en tuiles de teinte rouge

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Rue Charles Vanderstappen, 25-27  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHAEERBEKIOIS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la corrélation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 343.99.49

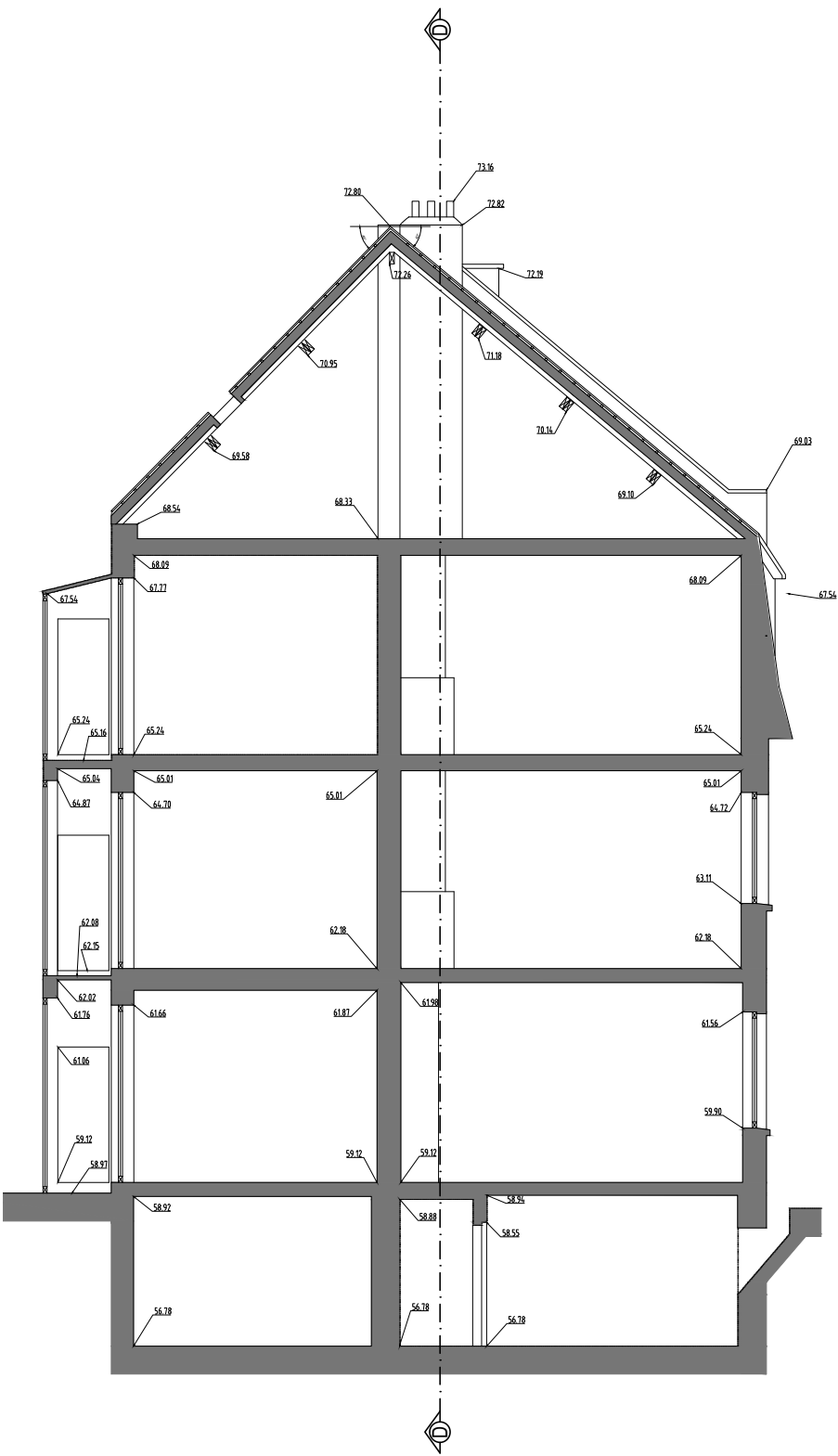
ARCHITECTES  
Jourd'art Architectes Associés srl  
Avenue d'Alger 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@jda.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27  
SITUATION EXISTANTE : ELEVATION AVANT  
ELEVATION ARRIERE

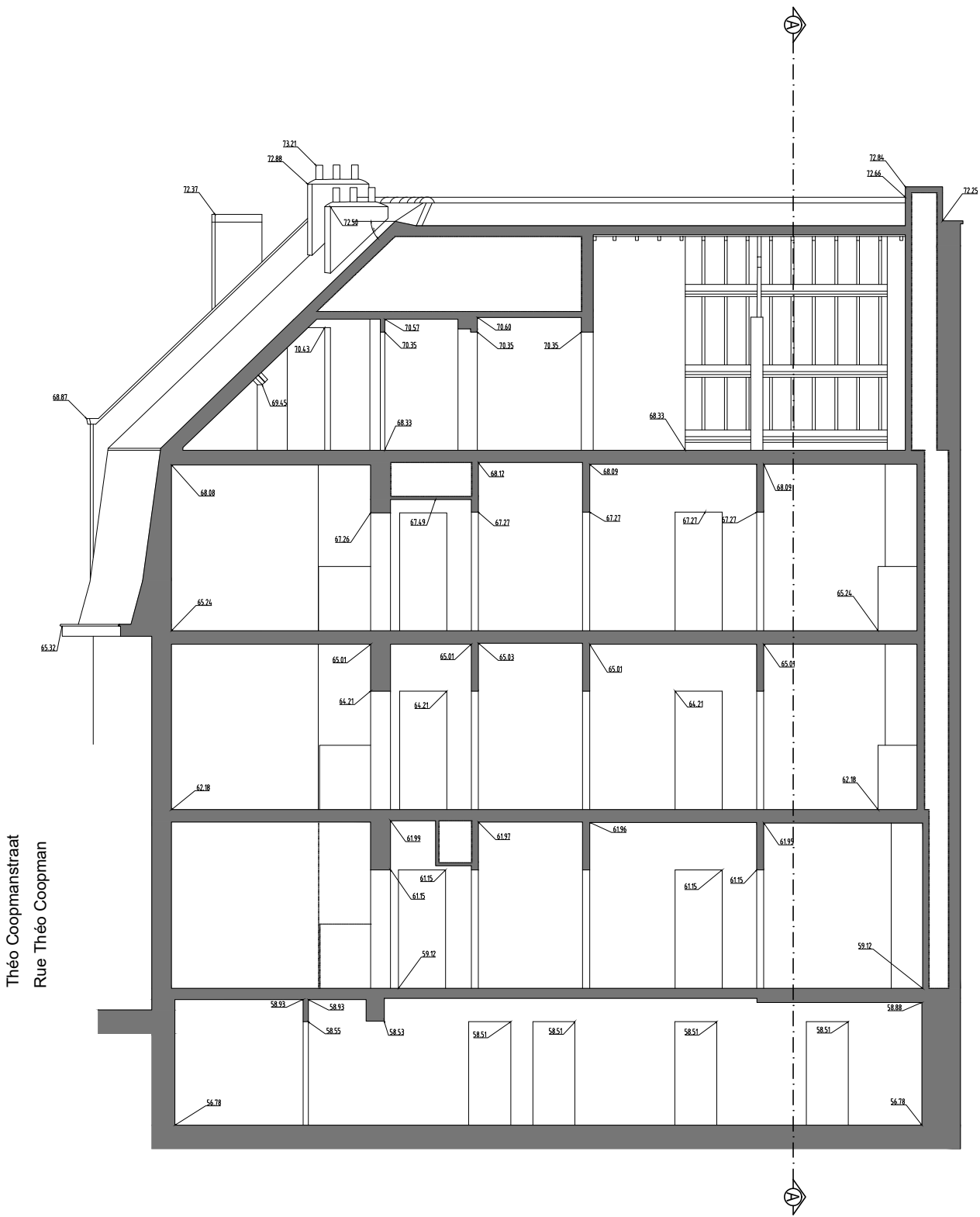
Modifications	Date	Modifications	Date
A		B	
B		C	
C		D	
D		E	

Statut / Phase	Date / Datum	Echelle / Scale	Chambre n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.2	-





COUPE AA'



COUPE DD'

Théo Coopmanstraat  
Rue Théo Coopman

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Rue Charles Vanderstappen, 25-27  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION EXISTANTE : -COUPE AA'  
-COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.3	



**LEGENDE**

Démolitions

Démolition de dalle de béton

Maçonnerie existante

Nouvelle maçonnerie

Isolation de façade en mousse résilique ou en polyisocyanurate et contre-doisson

Contre-doisson isolée

Isolation laine minérale

Isolation rigide en mousse résilique ou en polyisocyanurate

Dalles gravier drainantes

Aire en gravier

Pavés drainants

Dalles béton 30x30 existantes maintenues

Nouvelle zone de terrasse en dalle 60x60

Zone d'infiltration

Zone végétale gazon

Zone végétale graminées, herbacées, héliophytes

Zone végétale massif fourré-sol

**75 m<sup>3</sup>/h** Débit de ventilation d'extraction

**50 m<sup>3</sup>/h** Débit de ventilation de pulsion

Porte standard avec dimensions de feuille de porte

Porte EI 30

Porte EI 30 sollicitée à la fermeture

5.1.05	Chambre 2
S	Surface du local
H	Hauteur sous faux-plafond
S <sub>ext</sub>	Surface d'éclairage naturel

numéro et nom de local

Surface du local

Hauteur sous faux-plafond

Surface d'éclairage naturel

<h1>RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX</h1>
--

<p><b>ADRESSE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Rue Charles Vanderstappen, 25-27 1030 Schaerbeek</b></p>
--

<p><b>MAÎTRE DE L'OUVRAGE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LE FOYER SCHARBEKKOIS SCRL</b> <b>Société Immobilière de Service Public</b> Rue de la coratation 70 à 1030 Bruxelles Tél : 02 / 240.89.40</p>
---

<p><b>ARCHITECTES</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p><b>Jourdan Architectes Associés srl</b> Avenue d'Arenberg 2401 à 1420 Braine l'Alleud Tél : 02 / 343.72.99 info@ja.be</p> </div> </div>
--

<p><b>BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27</b></p> <p style="margin-top: 20px;"><b>SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS :</b> PLAN DOUS-SOL PLAN RESE-DE-CHAUSSEE PLAN 1ER ETAGE PLAN 2EME ETAGE PLAN COMBLES PLAN TOITURE</p>
---

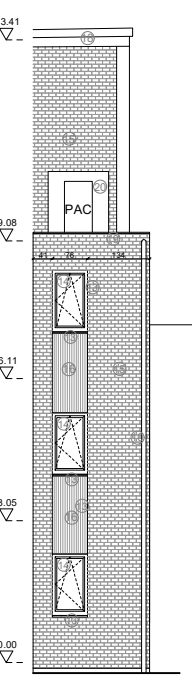
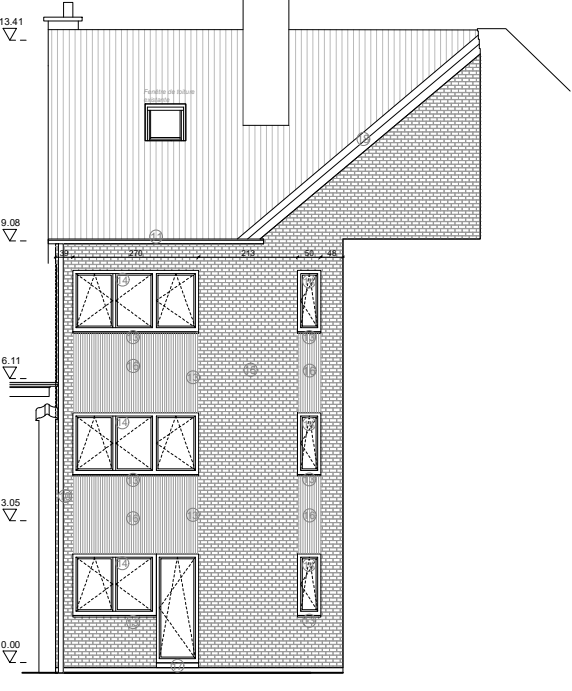
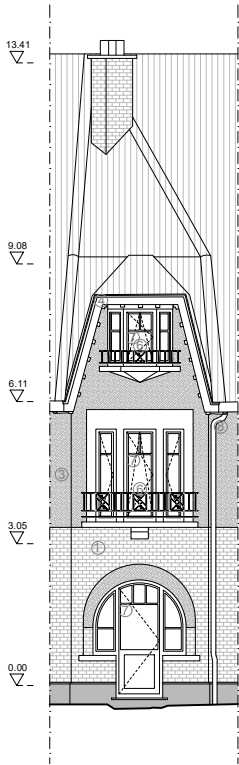
Modifications	Date	Modifications	Date
A Cotation des capots surlants pour PAC	21.08.2023	E	
B		F	
C		G	
D		H	

Etat / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dessiné n°	Plan n°	Int.
Pernis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.4	A



ELEVATIONS AVANT



ELEVATIONS ARRIERE

- LEGENDE
- ①

Murs de façade en brique

②

Murs de façade en pierre

③

Murs de façade en crépis

④

Corniche en bois peint conservée

⑤

Toiture en tôle conservée

⑥

Nouveau garde-corps en acier peint en noir

⑦

Nouveaux châssis en bois peint de teinte identique aux corniches conservées

⑧

Descente d'eau pluviale en zinc naturel conservée

⑨

Panneaux solaires photovoltaïques

⑩

Descente d'eau pluviale en zinc de teinte grise

⑪

Gouttière en zinc de teinte à grise

⑫

Rehausse de garde-corps existant en acier peint en noir

⑬

Seuil et cadre de fenêtre en aluminium de teinte blanche

⑭

Châssis en bois peint de teinte blanche

⑮

Plaquettes de briques de teinte claire sur isolant

⑯

Bardege en aluminium de teinte blanches

⑰

Seuil en pierre bleue

⑱

Rive en bois peint de teinte grise

⑲

Couvre mur en zinc teinte grise

⑳

Capot isolant pour PAC de teinte gris-vert

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE

Rue Charles Vanderstappen, 25-271030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE

LE FOYER SCHAEBECKS SRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consultation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.88.40

ARCHITECTES

Jourdain Architectes Associés srl  
Av. Alphonse Albert 24/27 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27  
SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : ÉLEVATION AVANT  
ÉLEVATION ARRIERE

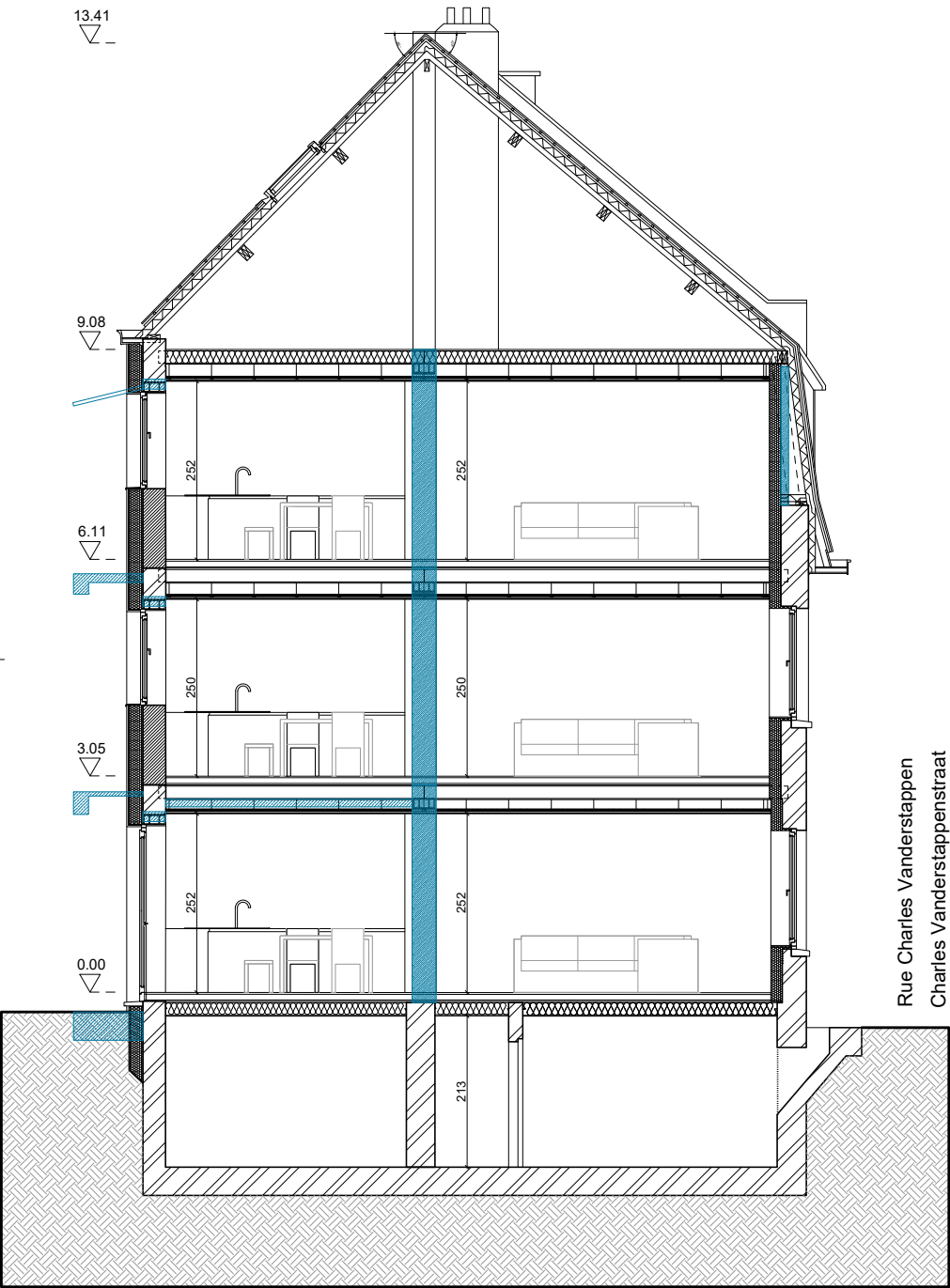
Modifications	Date	Modifications	Date
A	Cotation et couleur des capots isolants pour PAC	E	
B		F	
C		G	
D		H	

State / Fase	Date / Datum	Etchelle / Schaal	Documer n°	Plan n°	Int.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.5	A

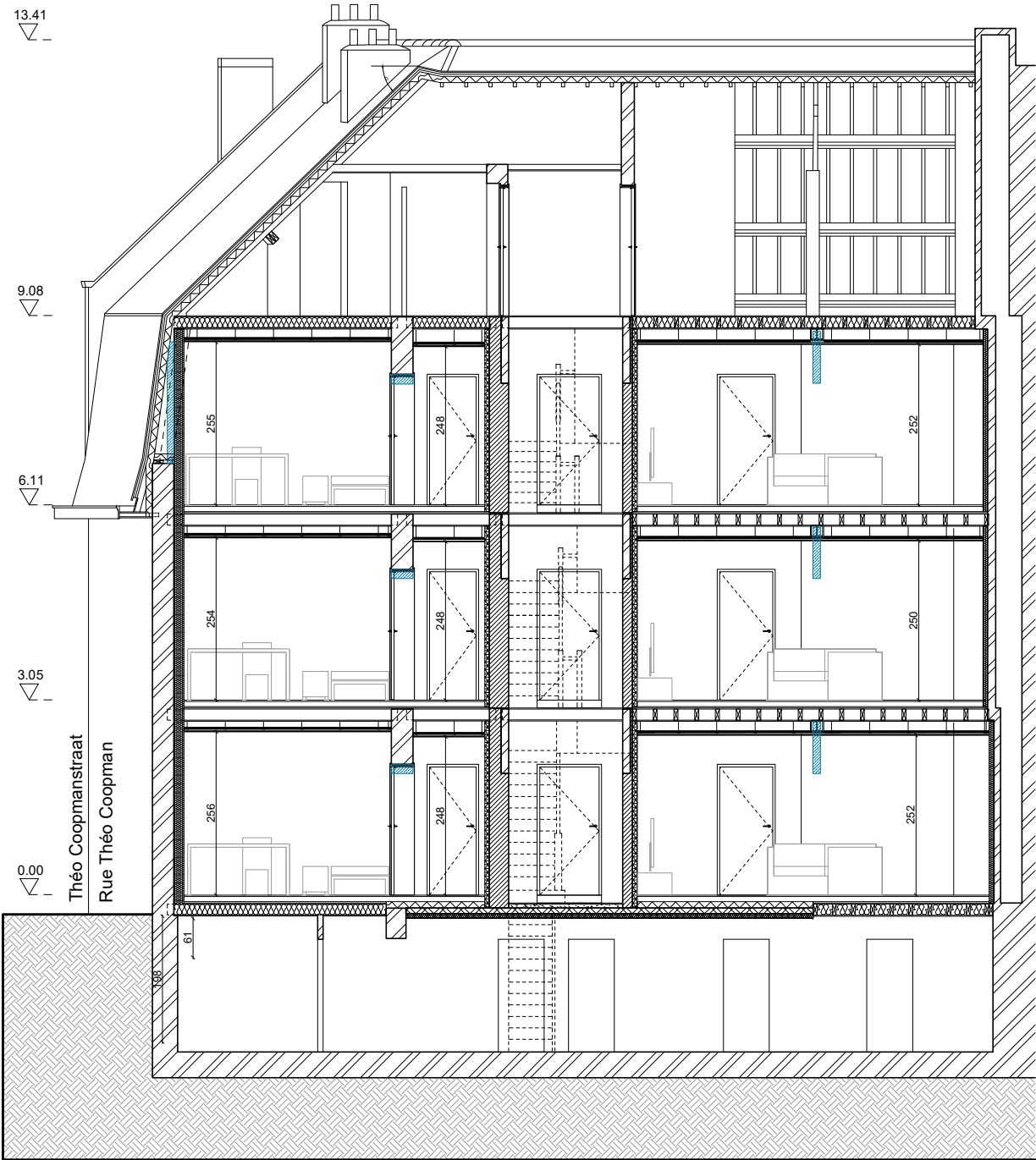


LEGENDE

- Démolitions
- Démolition de dalle de béton
- Maçonnerie existante
- Nouvelle maçonnerie
- Isolation de façade en mousse résolique ou en polyisocyanurate et contre-cloison
- Contre-cloison isolée
- Isolation laine minérale
- Isolation rigide en mousse résolique ou en polyisocyanurate



COUPE AA'



COUPE DD'

RENOVATION COMPLETE DE 7 IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

ADRESSE  
Rue Charles Vanderstappen, 25-27  
1030 Schaerbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE  
LE FOYER SCHARBEEKOIS SCRL  
Société Immobilière de Service Public  
Rue de la consolation 70 à 1030 Bruxelles  
Tél : 02 / 240.80.40

ARCHITECTES  
Jourdain Architectes Associés srl  
Av Alphonse Allard 240/1 à 1420 Braine l'Alleud  
Tél : 02 / 343.72.99  
info@ja.be

BÂTIMENT VANDERSTAPPEN 25-27

SITUATION PROJETEE ET DEMOLITIONS : -COUPE AA'  
-COUPE DD'

Modifications	Date	Modifications	Date
A		E	
B		F	
C		G	
D		H	

Stade / Fase	Date / Datum	Echelle / Schaal	Dossier n°	Plan n°	Ind.
Permis d'urbanisme	15.05.25	1/50	757	PU-25-27.6	-